
Valtuusto

Aika 08.12.2025 kello 15:00 -

Paikka Yhteisötila, valtuustosalin

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
77	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
78	Pöytäkirjan tarkastus	4
79	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen toimikaudeksi 2025-2029	5
80	Taloustietojen automatisoitu raportointi Valtiokonttorille vuonna 2025 / neljännesvuosiraportointi	8
81	Hallintosäännön muuttaminen	10
82	Kaupunginjohtajan valinta	12
83	Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion muutos	16
84	Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelma	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lehtinen Hanna	puheenjohtaja
	Mäntynen Kaj-Mikko	valt. I varapuheenjohtaja
	Salomäki Lassi	valt. II varapuheenjohtaja
	Adenberg Markus	valtuutettu
	Hakala Nea	valtuutettu
	Hakala Niina	valtuutettu
	Hakala Vesa	valtuutettu
	Heinonen Tero	valtuutettu
	Henttinen Kari	valtuutettu
	Holmi Andreas	valtuutettu
	Hämäläinen Merja	valtuutettu
	Jahnsson Sisko	valtuutettu
	Jalonen Niina	valtuutettu
	Kangas Matias	valtuutettu
	Kause Birgitta	valtuutettu
	Ketola Tuija	valtuutettu
	Kuusisto-Länsineva Maija	valtuutettu
	Laine Tanja	valtuutettu
	Luotola Teuvo	valtuutettu
	Rauta Markku	valtuutettu
	Salmi Eija	valtuutettu
	Salmi Joonas	valtuutettu
	Särkiniemi Petteri	valtuutettu
	Tuomela Pirjo-Riitta	valtuutettu
	Tuomi Jenni	valtuutettu
	Uotila Jarmo	valtuutettu
	Uusi-Kraapo Tanja	valtuutettu
Muu	Kuusela Hannu	kaupunginjohtaja
	Oravainen Timo	hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Katajisto Petri	tekninen johtaja
	Prehti Jari	kaupungeingeodeetti
	Lahtinen Päivi	va. sivistysjohtaja
	Heidi Sulosaari	tietohallinto- ja viestintäsihteeri

Valtuusto

08.12.2025

77**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuusto 08.12.2025

Hallintosäännön 81 § mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 82 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiä, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kutsu tähän kokoukseen julkaistiin kunnallisten kuulutusten ilmoitustaululla perjantaina 28.11.2025.

Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta sekä esityslistan ja tarkastetun pöytäkirjan nähtävillä pidosta julkaistaan valtuuston päättämällä tavalla paikallislehdessä Sydän-Satakunta torstaina 4.12.2025.

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista liitteineen on toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille torstaina 27.11.2025 eli vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Valtuusto

08.12.2025

78**Pöytäkirjan tarkastus**

Valtuusto 08.12.2025

Hallintosäännön 99 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalolla viimeistään keskiviikkona 10.12.2025 klo 14.45.

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Eija Salmi ja Petteri Särkiniemi.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 274

17.11.2025
08.12.2025

79**Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen toimikaudeksi 2025-2029**

KH 17.11.2025 § 274

KH 02.06.2025 § 137

Kiinteistönmuodostamislain 4 ja 6 §:t:

”4 §

Kiinteistötoimituksen suorittavat toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä (toimitusmiehet). Muun kiinteistötoimituksen kuin yhteisen alueen jakamisen, uusjaon ja rakennusmaan järjestelyn toimitusinsinööri voi suorittaa ilman uskottuja miehiä, jos uskottujen miesten käyttäminen ei ole tarpeellista eikä kukaan asianosainen vaadi uskottujen miesten käyttämistä

6 §

Kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Uskotulle miehelle maksetaan:

- 1) palkkiota;
- 2) korvausta ansionmenetyksestä ja kustannuksista, joita uskotun miehen toimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä; sekä
- 3) matkakustannusten korvausta ja päivärahaa.

[\(22.7.2011/914\)](#)

Uskotun miehen palkkion, korvausten ja päivärahan määräytymisperusteet ja määrän vahvistaa Maanmittauslaitoksen keskushallinto. Uskottuun mieheen sovelletaan muuten, mitä kuntalaissa [\(365/1995\)](#) säädetään kunnan luottamushenkilöstä, jollei jäljempänä toisin säädetä. [\(13.12.2013/901\)](#)”

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valita kahdeksan (8) kiinteistönmuodostamislain 6 §:ssä tarkoitettua uskottua miestä toimikaudeksi 2025 – 2029.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 274

17.11.2025
08.12.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 09.06.2025 § 50

Päätösehdotus Valtuusto päättää valita kahdeksan (8) kiinteistönmuodostamislain 6 §:ssä tarkoitettua uskottua miestä toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Valtuustoryhmien ehdotuksesta valtuusto päätti valita kiinteistötoimitusten uskottuiksi miehiksi seuraavat henkilöt:

Puonti Seppo projektiasiantuntija
Jarva Janette lähihoitaja
Vajavaara Tarmo eläkeläinen
Pohjala Johannes metsänhoitaja
Uotila Terhi palveluvastaava
Salminen Asko mittakirvesmies, eläkeläinen
Lindholm Päivi henkilökohtainen avustaja
Flyktig Emmi sairaanhoitaja, ylempi AMK

Kiinteistötoimitusten uskottuiksi miehiksi valitut henkilökohtainen avustaja Päivi Lindholm ja eläkeläinen Tarmo Vajavaara ovat pyytäneet eroa toimesta, koska ovat yli-ikäisiä toimimaan uskottuna miehenä.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 274

17.11.2025
08.12.2025

Lisätietojen antaja hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että
1) valtuusto myöntää Päivi Lindholmille ja Tarmo Vajavaaralle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja
2) valitsee heidän tilalleen uudet uskotut miehet toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 08.12.2025
179/00.00.02/2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää
1) myöntää henkilökohtainen avustaja Päivi Lindholmille ja eläkeläinen Tarmo Vajavaaralle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja
2) valita heidän tilalleen uudet uskotut miehet toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 277

17.11.2025
08.12.2025

80**Taloustietojen automatisoitu raportointi Valtiokonttorille vuonna 2025 / neljännesvuosiraportointi**

KH 17.11.2025 § 277

Valmistelija

Controller Jesse Nurmi

Hallituksen esityksellä HE 60/2019 muutettiin kuntalain (410/2015) 112 § ja 118 §:n 4 momentti sekä lisättiin lakiin uusi 121 a § 19.12.2019. Pykälän 121 a mukaisesti kunnan ja kuntayhtymän on raportoitava tilinpäätös-, osavuositarkastus- ja kustannustiedot sekä muualla laissa tai lain nojalla säännöllisesti toimitettavaksi edellytetyt taloustiedot Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa.

Valtioneuvosto on antanut kuntalain pykälän 121 a nojalla kaksi asetusta, valtioneuvoston asetus kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä valtioneuvoston asetus kunnan tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (525/2020), joissa ohjataan tarkemmin tietojen toimittamisen aikatauluista ja tietosisällöistä.

Uuden mallin mukaista raportointia toteutetaan vuodesta 2021 alkaen. Raportointi tehdään neljännes- ja puolivuositiedoista sekä tilinpäätöksestä. Neljännesvuosiraportoinnissa annetaan kunnan tuloslaskelma- ja taseraportit sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma-, tase- ja rahoituslaskelmaraportit. Raportit annetaan 30.4. mennessä ajalta tammi-maaliskuu sekä 31.10. mennessä ajalta tammi-syyskuu.

Puolivuositiedot annetaan 15.8. mennessä ajalta tammi-kesäkuu sekä 15.4. mennessä ajalta tammi-joulukuu. Tämä raporttikokonaisuus on laajempi kuin neljännesvuosiraportoinnissa. Ajanjaksolta tammi-kesäkuu laaditaan myös Harjavallan kaupungin osavuositarkastus talousarviossa määritellyn aikataulun mukaisesti.

Valtiokonttorille annetut raportit tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle raportoinnin valmistuttua.

Harjavallan kaupungin tuloslaskelma ja tase sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ajalta 1.1.-30.9.2025 on esitetty pykälän liitteenä.

Lisätietojen antaja

Hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 277

17.11.2025
08.12.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Neljännesvuosiraportoinnin toteutumisraportit 1.1.2025–30.9.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä pykälän liitteenä olevat neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.2025–30.9.2025 tiedoksi ja lähettää ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Valtuusto 08.12.2025
145/02.02.02/2025

Esityslistan liitteenä

Neljännesvuosiraportoinnin toteutumisraportit 1.1.2025–30.9.2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitetut neljännesvuosisraportoinnin toteumaraaportit ajalta 1.1.2025-30.9.2025.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Neljännesvuosiraportoinnin toteutumisraportti 1.1.2025–30.9.2025

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 290

24.11.2025
08.12.2025

81**Hallintosäännön muuttaminen**

KH 24.11.2025 § 290

Valmistelija

hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Hallintosääntöön on toiminnan kehittyessä jälleen tarpeen tehdä muutoksia. Hallintosääntöön ehdotetaan tehtäväksi muutoksia pykäliin 13, 16, 17, 27 ja 29 osalta. Muutosehdotukset esitellään liitteessä.

Harjavallan kaupungin museotoimi palvelualueena lakkaa, koska kaupungissa on vuoden 2026 alusta vain yksi museo, Emil Cedercreutzin museo. Huittisten museon ylläpito siirtyy Huittisten kaupungille, koska sopimus Harjavallan ja Huittisten kaupunkien alueella harjoitettavasta kunnallisesta museotoiminnasta on irtisanottu päättymään 31.12.2025. Jatkossa Emil Cedercreutzin museo olisi toimintayksikkö, joka sijoittuu kirjasto- ja kulttuuripalveluiden palvelualueeseen. Lisäksi teknisenä korjauksena esitetään sivistyslautakunnan tehtävistä poistettavaksi ehkäisevän päihdetyön tehtävä, koska se on edellisessä hallintosääntöpäivityksessä jäänyt poistamatta, kun tehtävä on siirretty kaupunginhallitukselle (24 § 4. kohta).

Teknisellä toimialalla toteutetaan organisaatiomuutos, jossa perustetaan teknisten tukipalvelut -niminen palvelualue, jonka alle sijoitetaan tilapalvelut, ateriapalvelut ja siivouspalvelut. Lisäksi on katsottu perustelluksi määritellä teknisen johtajan tehtävät kattamaan kaikki kiinteistönmuodostuslain mukaiset hakemukset.

Lisätietojen antaja

hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Ehdotus hallintosääntöön tehtäviksi muutoksiksi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy selostusosassa ja liitteessä kirjatut muutokset hallintosääntöön 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 290

24.11.2025
08.12.2025

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 08.12.2025
373/12.03.00/2025

Esityslistan liitteenä Ehdotus hallintosääntöön tehtäviksi muutoksiksi

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esittämät hallintosäännön muutokset.

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 2 Ehdotus hallintosääntöön tehtäviksi muutoksiksi

Kaupunginhallitus	§ 223	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 284	24.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

82**Kaupunginjohtajan valinta**

KH 15.09.2025 § 223

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela on ilmoittanut 18.8.2025 päivätyllä kirjeellä jäävänsä eläkkeelle 1.8.2026 alkaen ja viranhoitonsa päättyvän 31.7.2026. Kuusela jäänee vuosilomalle 7.5.2026 alkaen.

Hallintosäännön 39 §:n mukaisesti ”Viran tai toimen julistaa haettavaksi virkaan/toimeen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkaan ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus.”

Virkavaalin valmistelua varten valitaan valintaryhmä, joka valmistelee kaupunginjohtajan valinnan kaupunginhallituksen ja valtuuston päätettäväksi. Tavoitteena on saada vietyä hakuprosessi läpi niin, että kaupuginvaltuusto voisi tehdä valinnan joulukuun kokouksessaan ja uusi kaupunginjohtaja voisi aloittaa perehtymisensä huhtikuun 2026 puolivälissä.

Valmistelussa on perusteltua käyttää tarvittaessa myös henkilöarviointiin erikoistunutta henkilöstöpalveluyritystä, joka avustaa kaupunkia rekrytointiprosessissa.

Kaupunginjohtajan hakuilmoitus julkaistaan sekä sähköisillä alustoilla (esim. KuntaRekry ja Työmarkkinatori) että erikseen määritellyissä painetuissa ja sähköisissä julkaisukanavissa kaupunginvaltuuston 8.9.2025 / 61 §:n päätöksen mukaisesti.

Lisätietojen antaja hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä hallinto- ja talousjohtaja

Oheismateriaalina Luonnos kaupunginjohtajan hakuilmoitukseksi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää kaupunginjohtajan haun 16.9.2025 ja
1. avaa kaupunginjohtajan tehtävän haettavaksi 7.10.2025 mennessä,

Kaupunginhallitus	§ 223	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 284	24.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

2. nimeää valintaryhmän virkavaalin valmistelemiseksi kaupunginhallituksen ja valtuuston päätöksentekoon,
3. hyväksyy hakuilmoituksen sisällön julkaistavaksi Kuntarekry -sivustolla ja Työmarkkinatorilla sekä ilmoittelun Sydän-Satakunta-, Satakunnan Kansa – Länsi-Suomi-, Helsingin Sanomat- ja Kuntalehti -julkaisuissa, ja
4. valtuuttaa valintaryhmän käyttämään henkilöstöyrittäjä valintaprosessin tukena.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti nimetä valintaryhmään valtuuston puheenjohtaja Hanna Lehtisen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo-Riitta Tuomelan, valtuustoryhmien puheenjohtajat Jarmo Uotilan, Maija Kuusisto-Länsinevan, Nea Hakalan, Birgitta Kausen ja Markus Adenbergin sihteerinä hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Hannu Kuusela jäväsi itsensä (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ajaksi ja oli poissa kokouksesta klo 16.13-16.38.

Täytäntöönpano nimetyt

KH 13.10.2025 § 251

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Kaupunginjohtajan viran hakuaja päättyi 7.10.2025 klo 15. Hakuajan päättymiseen mennessä kuntarekry.fi -palveluun jätti hakemuksensa yhteensä 14 henkilöä.

Valintaryhmän puheenjohtaja esittää kokouksen 10.10.2025 ehdotuksen haastatteluun kutsuttavista hallituksen kokoukselle 13.10.2025.

Haastatteluihin on varattu 20.-21.10.2025 klo 14-17 ja 22.10.2025 klo 14-16. Haastatteluiden perusteella valintaryhmä valitsee henkilöt Mercuri Urvalin henkilöarvointiin osana virkavaalin päätöksentekovalmistelua.

Kaupunginhallitus	§ 223	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 284	24.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

Tavoitteena on, että valtuusto voisi suorittaa virkavaalin kokouksessaan 8.12.2025.

Lisätietojen antaja hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä hallinto- ja talousjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi yhteenvedon hakijoista,
2) todeta viran kelpoisuusehdot täyttävät hakijat,
3) valita haastatteluun kutsuttavat hakijat ja
4) valtuuttaa valintaryhmän päättämään henkilöarviointiin lähetettävät hakijat haastateltujen joukosta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti
1) merkitä tiedoksi yhteenvedon hakijoista,
2) todeta, että hakijoista tutkintonsa perusteella kolme ei täyttänyt koulutusvaatimusta (Barck, Tuominen, Junnila), muut hakijat katsottiin kelpoisuusehdot täyttäviksi,
3) valita haastatteluun kaupunginjohtajaksi hakeneista Tuomas Hirvosen, Olli Luoman, Pertti Severinkankaan, Jaana Vettenrannan ja Valtteri Väyrysen ja
4) valtuuttaa valintaryhmän päättämään henkilöarviointiin lähetettävät hakijat haastateltujen joukosta.

Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi kello 15.18-15.24 (intressijäävi).

Täytäntöönpano haastateltavat (5 kpl)

KH 24.11.2025 § 284

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Valintaryhmä toteutti valittujen hakijoiden haastattelut 20.-22.10.2025 välisenä aikana. Haastattelujen perusteella valintaryhmä lähetti henkilöarviointiin seuraavat hakijat: Olli Luoma, Jaana Vettenranta ja

Kaupunginhallitus	§ 223	15.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 284	24.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

Valtteri Väyrynen. Henkilöarvioinnin tulokset käsiteltiin valintaryhmän kokouksessa 13.11.2025.

Valintaryhmä on kutsunut valtuustoryhmien haastatteluun Olli Luoman ja Jaana Vettenrannan 27.11.2025 klo 17.00 alkaen Harjavalta Saliin ja Keskustan alakoululle. Valintaryhmän puheenjohtaja esittelee valintaryhmän näkemyksen kaupunginjohtajan valinnasta kokouksessa.

Lisätietojen antaja hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä hallinto- ja talousjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee kaupunginjohtajan kokouksessaan 8.12.2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Hannu Kuusela poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi kello 16.56-17.08 (intressijäävi).

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 08.12.2025
293/01.01.01.01/2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää valita kaupunginjohtajan.

Päätös

Kaupunkikehityksen lautakunta § 71
Kaupunginhallitus § 295
Valtuusto

19.11.2025
24.11.2025
08.12.2025

83**Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion muutos**

Kaula 19.11.2025 § 72

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Talousarvion 2025 käyttötalouteen haetaan kaupunkikehityksen tulosalueelle muutosta seuraavasti:

Kaupunkikehitys -tulosalueen toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion mukaisen 115.000 euroa pääasiassa ennakoitua suurempien rakennuslupamaksutulojen vuoksi. Toimintatuotot olivat 31.10.2025 noin 143.000 euroa. Toimintatuottojen arvioidaan nousevan kaikkiaan noin 160.000 euroon. Talousarvioon esitetään kohtaan rakennusvalvonnan maksutuotot 45.000 euron lisäystä.

Talousarvion 2025 investointiosaan esitetään seuraavia muutoksia:

Investoinneista maanhankintamenoja on kertynyt aktiivisen maapolitiikan hoitamisen johdosta noin 729.000 euroa. Raakamaata on hankittu Sievarin yritysalueen laajennusta varten, johon tarkoitukseen on hankittu myös vaihtomaata. Maanhankintamenoja ei arvioida kertyvän enää merkittävästi lisää vuonna 2025, joten talousarvion mukaisiin 300.000 euron maanhankintamenoihin esitetään lisäystä 430.000 euroa.

Investoinneista maan myyntituloja on kertynyt noin 125.000 euroa. Asuntotonttien alennusmyynnistä huolimatta asuntotontteja ei ole 12.11. mennessä myyty yhtään, mutta syksyn aikana tonteista on tehty muutama varaus, jotka voivat realisoitua kauppoina vuoden 2026 puolella.

Myyntituloja ei arvioida kertyvän enää merkittävästi lisää vuonna 2025, joten talousarvion mukaisiin 300.000 euron maan myyntituloihin esitetään vähennystä 175.000 euroa.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle seuraavia muutoksia talous-arvioon 2025:

Kaupunkikehityksen lautakunta § 71
Kaupunginhallitus § 295
Valtuusto

19.11.2025
24.11.2025
08.12.2025

1. kaupunkikehitys -tulosalueelle toimintatuottoihin tuloarvion lisäys kohtaan rakennusvalvonnan maksutuotot 45.000 euroa;
2. investointeihin menoarvion lisäys kohtaan maanhankintamenot 430.000 euroa;
3. investointeihin tuloarvion vähennys kohtaan maan myyntitulot 175.000 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

KH 24.11.2025 § 295

Lisätietojen antaja kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle seuraavia muutoksia talousarvioon 2025:

1. kaupunkikehitys-tulosalueelle toimintatuottoihin tuloarvion lisäys kohtaan rakennusvalvonnan maksutuotot 45.000 euroa,
2. investointeihin menoarvion lisäys kohtaan maanhankintamenot 430.000 euroa ja
3. investointeihin tuloarvion vähennys kohtaan maan myyntitulot 175.000 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Kaupunkikehityksen lautakunta § 71
Kaupunginhallitus § 295
Valtuusto

19.11.2025
24.11.2025
08.12.2025

Valtuusto 08.12.2025
55/02.02.00/2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää myöntää seuraavat muutokset talousarvioon 2025:

1. kaupunkikehitys-tulosalueelle toimintatuottoihin tuloarvion lisäys kohtaan rakennusvalvonnan maksutuotot 45.000 euroa,
2. investointeihin menoarvion lisäys kohtaan maanhankintamenot 430.000 euroa ja
3. investointeihin tuloarvion vähennys kohtaan maan myyntitulot 175.000 euroa.

Päätös

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 7	20.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 291	24.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

84**Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelma**

Kasury 20.11.2025 § 7

Kaupunginhallituksen, lautakuntien puheenjohtajien sekä johtoryhmän yhteinen talousarvioseminaari pidettiin 16.-17.10.2025. Tässä seminaarissa esiteltiin vuoden 2026 talousarvioehdotuksen laadinnan peruslähtökohdat, suoritettiin ehdotuksen yleisesittely tuloslaskelmatasolla ja esiteltiin verotulojen ja valtionosuuksien laskentaperusteet sekä kaupungin lainat. Lisäksi talousarvio- ja -suunnitelmaehdotus esiteltiin toimitilimittain ja tulosalueittain. Alustusten pohjalta käytiin lähetekeskustelut.

Valtuustolle talousarvio esiteltiin iltakoulussa 10.11.2025. Valtuustolle pidettiin tiivistetysti vastaavat esittelyt kuin kaupunginhallituksen talousarvioseminaarissa. Valtuusto kävi ehdotuksesta lähetekeskustelun.

Yhteistoimintaelin käsittelee talousarvioehdotusta 24.11.2025.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Oheismateriaalina	Talousarvioehdotus
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelutyöryhmä päättää käydä lähetekeskustelun vuoden 2026 talousarvioehdotuksesta ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaehdotuksesta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 24.11.2025 § 291

Kuntalaki 1.5.2015/410 110 §:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 7
§ 291

20.11.2025
24.11.2025
08.12.2025

tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Edellä 3 momentissa säädettyä alijäämän kattamisvelvollisuutta sovelletaan myös kuntayhtymiin."

Yhteistoimintaelin on käsitellyt vuoden 2026 talousarviota kokouksessaan 24.11.2025.

Harjavallan kaupungin talousarvio vuodelle 2026 osoittaa -1 288 240 euroa alijäämäistä tulosta. Myös suunnitelmavuotena 2027 tilikauden tulos on vielä alijäämäinen 778 tuhatta euroa, mutta vuoden 2028 tuloksen arvioidaan olevan 372 tuhatta euroa ylijäämäinen. Yhteensä alijäämää arvioidaan kertyvän taloussuunnitelmakautena yhteensä noin 1,7 miljoonaa euroa. Suunnitelmavuosien ennustetarkkuutta heikentää käynnissä oleva kuntien peruspalvelujen valtionosuusuudistus, joka on tarkoitus ottaa käyttöön 1.1.2027. Vuoden 2027 ja 2028 valtionosuudet saattavat toteutua nyt arvioitua heikommin tai paremmin, jonka takia myös suunnitelmavuosien tulokset saattavat muuttua olennaisesti arvioidusta.

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 7	20.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 291	24.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

Kaupungin taseessa on tilanteessa 31.12.2024 kertynyttä ylijäämää 5 473 329 euroa. Muutettu talousarvio 2025 on 2 801 430 euroa alijäämäinen. Kaupungin taseen kertyneen ylijäämän arvioidaan säilyvän positiivisena koko taloussuunnitelma-ajan.

Lisätietojen antaja kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201

Esittelijä kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Ehdotus Harjavallan kaupungin vuoden 2026 talousarvioksi sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaksi.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen Harjavallan kaupungin vuoden 2026 talousarvioksi sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaksi ja

2. valtuuttaa keskushallinnon tekemään talousarvio- ja taloussuunnitelmakirjaan mahdollisia teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia ennen valtuuston hyväksyntää.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Kimmo Mäkinen poistui kokouksesta kello 17.28.

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 08.12.2025
237/02.02.00/2025

Esityslistan liitteenä Ehdotus Harjavallan kaupungin vuoden 2026 talousarvioksi sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaksi.

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 7	20.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 291	24.11.2025
Valtuusto		08.12.2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen Harjavallan kaupungin vuoden 2026 talousarvioksi sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaksi.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Ehdotus Harjavallan kaupungin talousarvioksi 2026 sekä taloussuunnitelmaksi 2026-2028