

Koulukeskuksen suunnitelmien hyväksyntä

Tekla 16.12.2025 § 78

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 29.1.2024 / § 18 hyväksynyt koulukeskuksen hankesuunnitelman ja tehnyt toteutuspäätöksen c-osan rakentamisesta:

” Koulukeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Sivla 23.01.2024 § 7

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tommi Aalto

Harjavan koulukeskuksen hankesuunnittelun valmistelu aloitettiin vuonna 2022, jolloin sivistyspalvelut omalta osaltaan valmistelivat tulevaa suunnittelua varten oppilasennusteisiin pohjautuvaa tilatarvesuunnitelmaa.

Vuoden 2023 keväällä kaupunginjohtaja nimesi suunnittelutyöryhmän, jonka jäseniksi tulivat valituiksi:

- Petri Katajisto, tekninen johtaja
- Joni Kukkula, palvelupäällikkö
- Mervi Takala, ruokahuolto- ja siivouspäällikkö
- Esa Ränkman, kunnallistekniikan suunnittelija
- Liisa Hietaoja, rehtori
- Jenni Kivioja, erityisluokanopettaja
- Satu Kava, luokanopettaja sekä
- Tommi Aalto, sivistysjohtaja.

Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin Tommi Aalto.

Suunnittelutyöryhmä on kokoontunut vuoden 2023 aikana kuusi kertaa, jonka lisäksi työryhmä on järjestänyt sähköposti- ja verkkokokouksia.

Kaupungin tekninen toimi kilpailutti keväällä 2023 arkkitehtisuunnittelun. Tehtävää valittiin tekemään Avario oy / Arco Oulu.

Arkkitehtisuunnittelija on toiminut valintansa jälkeen jatkuvasti läheisessä yhteistyössä suunnittelutyöryhmän kanssa. Tämän lisäksi arkkitehtitoimisto oli mukana järjestämässä elokuun 2023 alussa käyttäjätyöpajaa, johon osallistui laajasti sekä sivistyspalveluiden, että teknisten palveluiden henkilöstöä.

Hankkeen etenemisen tilanteesta järjestettiin 4.9.2023 iltakoulu kaupunginhallitukselle sekä sivistyslautakunnalle. 4.12.2023 järjestettiin asiaan liittyvä iltakoulu kaupunginhallitukselle sekä lautakuntien puheenjohtajille (muistio oheismateriaalina).

Hankkeesta on tehty ennakkovaikutusten arviointi (liitteenä).

Käyttäjätyöpajan tuotosten sekä suunnittelutyöryhmätyön pohjalta on arkkitehtitoimiston työnä koottu hankesuunnitelma (oheismateriaalit Hankesuunnitelma 29.9.2023 sekä Harjavalta viitesuunnitelmat ja tilaohjelmat 29.9.2023), jota on aikomus viedä toteutukseen osa kerrallaan. Esimerkiksi taloudelliset realiteetit asettavat omat raaminsa hankkeen tulevien vaiheiden toteutukselle. Ensi vaiheessa toteutuksen kohteena on alakoulun uudisrakennus, joka toteutetaan suunnitelman mukaan kaksisarjaisena.

Pohjapiirrokset ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 § 7 perusteella.

Liite: Koulukeskushanke, ennakkovaikutusten arviointi

Oheismateriaalit: Rakennushanke, iltakoulu 041223, muistio

Hankesuunnitelma 29.9.2023

Harjavalta viitesuunnitelmat ja tilaohjelmat 29.9.2023

Lisätietojen antaja Sivistysjohtaja Tommi Aalto, puh. 044 432 5291

Esittelijä Sivistysjohtaja Tommi Aalto

Päätösehdotus Sivistyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan laaditun hankesuunnitelman, toteaa sen vastaavan tarvetta ja esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

Tekla 29.01.2024 § 18

422/02.05.01.01/2023

Lisätietojen antaja Sivistysjohtaja Tommi Aalto, puh. 044 432 5291

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Koulukeskushanke, ennakkovaikutusten arviointi

Oheismateriaalina Rakennushanke, iltakoulu 041223, muistio

Hankesuunnitelma 29.9.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditun hankesuunnitelman siten, että alakoulun uudisrakennus toteutetaan supistettuna kaksisarjaiseksi ja
2. velvoittaa tekniset palvelut käynnistämään hankkeen.

Muista hankesuunnitelman osista päätetään erikseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Tekniset palvelut”

Tekninen lautakunta on hyväksynyt suunnittelijat hankkeelle kokouksissaan 4.4.2023 / § 33 sekä 7.5.2024 / § 34 :

” Arkkitehti- ja pääsuunnittelu/Keskustan alakoulu, suunnittelijan valinta

Tekla 16.12.2025 § 78

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Alakoulun peruskorjauksen etenemiseksi sivistystoimi on laatinut tilatarveselvityksen, jonka perusteella käynnistetään hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmaan tulee sisällyttää ensisijaisesti alakoulun perusteellinen peruskorjaus tai alakoulua varten uudisrakennus. Hankesuunnitelmaan olisi hyvä sisällyttää koko koulukeskuksen vaihteittainen perusparantaminen, joka käynnistyisi mainitusta alakoulusta. Mikäli hankkeen aloitusta halutaan nopeuttaa, niin on mahdollista käynnistää uudiskohteen suunnittelu suoraan sivistystoimen tilatarveselvityksen perusteella. Hanketta varten kilpailutetaan arkkitehtitoimisto, jolla on kokemusta koulujen suunnittelusta ja perustetaan suunnittelutyöryhmä suunnittelemaan uudisrakennusta valitun arkkitehtitoimiston kanssa.

Alakoulun peruskorjauksen budjetointia varten tehty kustannusarvio on laadittu vuonna 2016 Rimakon toimesta ja sen suuruus on noin 7 000 000 €. Hanke vaatii koko alakoululle väistötilat ja niiden kustannusarvio (perustuu nyt vuokrattuun väliaikaistilaan) on noin 1 600 000 €/vuosi ja niiden tarve on vähintään kaksi vuotta, eli peruskorjaukseen tulisi varata vähintään 10 000 000 €. Samalla summalla voitaisiin rakentaa kokonaan uudet tilat alakoulun opetuksen järjestämiseen sekä nykyaikaiset liikunta- ja taitoainetilat. Jotta hanketta voidaan viedä eteenpäin, täytyy laatia hankesuunnitelma, jossa huomioitaisiin esisuunnittelulla molemmat vaihtoehdot ja molempien vaihtoehtojen kustannusarviot tulee myös päivittää.

Tekniset palvelut kilpailutti hankkeelle arkkitehti- ja pääsuunnittelijan, joka vastaa edellä mainitun hankesuunnitelman ja sen sisältämien kustannusarvioiden laadinnasta. Tarjouspyynnön määräaikaan mennessä tekniset palvelut sai seuraavat tarjoukset:

AFRY Buildings Finland Oy	164 000,00 €
Aluetaito Oy	136 000,00 €
ARK Vahtera Oy	155 000,00 €
Arkkitehdit A3 Oy	130 000,00 €
Arkkitehdit MY Oy	139 000,00 €
Arkkitehtipalvelu Oy	168 400,00 €
Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy	139 000,00 €
Arkkitehtitoimisto Küttner Ky	137 600,00 €
Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy	154 000,00 €
Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy	140 000,00 €
Avario Oy	118 000,00 €
HIMLA arkkitehdit Oy	172 000,00 €
Projekt Kuubis OÜ	118 000,00 €
Rejlers Rakentaminen Oy	140 000,00 €

Porin hankintapalveluiden laatiman tarjousten avauspöytäkirjan mukaisesti kaksi edullisinta tarjoushintaa olivat täysin samoja.

Harjavallan kaupunginjohtaja on nimennyt hanketta varten suunnittelutyöryhmän, jolle esiteltiin kahden edullisimman tarjouksen jättäneen toimittajan referenssit, jotka oli jätetty tarjous asiakirjojen mukaisesti liitteeksi tarjoukseen.

Suunnittelutyöryhmä päätti esittää tekniselle lautakunnalle, että tarjoajan Avario Oy (Arco) referenssikohteet ovat soveltuvammat Harjavallan kaupungin keskustan kouluhankkeeseen kuin samansuuruisen tarjouksen jättäneen Projekt Kuubis OÜ:n, joten hankkeen Arkkitehti- ja pääsuunnittelijaksi tulisi valita Avario Oy (Arco).

Lisätietojen antaja tekninen johtaja Petri Katajisto p. 044 432 5358

Esittelijä tekninen johtaja

Esityslistan liitteenä Tarjousten vertailutaulukko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjoajan Avario Oy (Arco) tarjouksen Keskustan alakoulun arkkitehti- ja pääsuunnittelusta hintaan 118 000,00 €, alv 0%, hankkeen suunnittelutyöryhmän yksimielisen näkemyksen perusteella.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.”

sekä

Harjavallan uuden koulukeskuksen suunnittelijan valinta

Tekla 16.12.2025 § 78

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Koulukeskuksen hankesuunnitelmaa on käsitelty sivistyslautakunnan kokouksessa 23.1.2024 / 7 §, kaupunginhallituksen kokouksessa 29.1.2024 / 18 § sekä tuotu teknisen lautakunnan tietoon 13.2.2024 / 17 §.

Edellä mainittujen käsittelyjen pohjalta on tekninen lautakunta veloitettu käynnistämään koulukeskushanke. Tekniset palvelut on kilpailuttanut Harjavallan keskustan koulukeskuksen hanketta varten arkkitehti- ja pääsuunnittelijan, joka on Arco Oy. Arkkitehtitoimisto on laatinut hanketta varten hankesuunnitelman. Toteutusta varten nyt on kilpailutettu muut suunnittelijat. Porin kaupungin hankintapalvelut on toteuttanut kilpailutuksen Harjavallan teknisten palvelujen toimesta.

Tarjoukset pyydettiin 5.4.2024 klo 12.00 mennessä ja ne avattiin Porin hankintapalveluissa.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset ovat, alv 0 %:

Rakenne- ja geosuunnittelu:

A-Insinöörit Oy	0,10 €/h
Ramboll Finland Oy	39,00 €/h
Projekt Kuubis OÜ	53,00 €/h
Suunnittelulinja Finland Oy	59,00 €/h
Sweco Finland Oy	65,00 €/h
FCG Finnish Consulting Group Oy	66,00 €/h
NQE Rakennetekniikka Oy	69,00 €/h
Suunnittelutalo PPG Oy	70,00 €/h
Sitowise Oy/Rakennesuunnittelu	70,00 €/h
RE-Suunnittelu Oy	87,00 €/h
RI-Plan Oy	90,00 €/h
Suunnittelu Laukka Oy	90,00 €/h

LVI- ja rakennusautomaatiosuunnittelu:

Sweco Finland Oy	34,00 €/h
Ramboll Finland Oy	40,00 €/h

Suunnittelulinja Finland Oy	59,00 €/h
LVI-insinöritoimisto Vahvacon Oy	62,00 €/h
Äyräväinen Tampere Oy	65,80 €/h
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	72,80 €/h
Rejlers Finland Oy	75,00 €/h
Sitowise Oy	75,00 €/h
WSP Finland Oy	75,00 €/h

Sähkösuunnittelu:

Sweco Finland Oy	34,00 €/h
Ramboll Finland Oy	39,00 €/h
Karawatski Oy	63,00 €/h
Äyräväinen Tampere Oy	65,80 €/h
Sähköinsinöritoimisto SHS Oy	70,00 €/h
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	75,00 €/h
Rejlers Finland Oy	75,00 €/h
WSP Finland Oy	75,00 €/h
Insinöritoimisto Tauno Nissinen Oy	80,00 €/h
Korjauspartnerit Oy	85,00 €/h
Sähkötekniikka Oy Kari Sirén	89,00 €/h

Vuoden 2024 talousarvioon on varattu määräraha hankkeen toteuttamiseen. Hankkeesta on käyty selontekoneuvottelu valittavien toimijoiden kanssa ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Tarjouspyyntö ja tarjoukset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Tarjouspyynnön mukaan tarjouksen valintaperusteena on halvin kokonaishinta.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä koulukeskuksen suunnittelutarjoukset seuraavasti, alv 0 %:

Rakenne- ja geosuunnittelu: A-Insinöörit Oy, 0,10 €/h
LVI- ja rakennusautomaatiosuunnittelu: Sweco Finland Oy, 34,00 €/h
Sähkösuunnittelu: Sweco Finland Oy, 34,00 €/h

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.”

Kaupunginjohtaja on päätöksellään 23.5.2024 / § 7 nimennyt rakennushankkeelle ohjausryhmän ja muuttanut kokoonpanoa päätöksellään 31.1.2025 / § 3.

Ohjausryhmä on ohjannut ja valvonut toteutussuunnittelua ja ohjausryhmä on kokouksessaan 2.12.2025 hyväksynyt omalta osaltaan toteutussuunnittelun suunnitelmat.

Kaupunginhallitus hyväksyy investointisuunnitelmaan sisältyvien talonrakennushankkeiden hankesuunnitelmat (Hallintosääntö 24 §).

Tekninen lautakunta vastaa uudisrakentamisen suunnittelusta, rakentamisesta ja rakennuttamisesta (Hallintosääntö 27 §).

Suunnitelmiin on ollut mahdollista tutustua ennakoon Teknisissä palveluissa ja niitä esitellään myös kokouksessa.

Lisätietojen antaja tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää,
1) hyväksyä koulukeskushankkeen c-osan toteutussuunnitelmat
2) lähettää suunnitelmat myös kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi
3) oikeuttaa tekninen johtaja hyväksymään tarvittaessa suunnitelmiin pienet muutokset sekä mahdolliset lisä- ja muutostyöt

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

KH 22.12.2025 § 316
422/02.05.01.01/2023

Valmistelija tekninen johtaja Petri Katajisto

Kouluinvestointia on esitelty kaupunginhallituksen, teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan yhteisessä iltakoulussa 18.11.2025. Harjavallan kaupungin hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy investointisuunnitelmaan sisältyvien talonrakennushankkeiden hankesuunnitelmat.

Lisätietojen antaja tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä	kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2026 talousarvion investointisuunnitelmaan sisältyvän koulukeskushankkeen suunnitelmat.
Käsittely	Keskustelun kuluessa päätettiin lisätä selostusosaan teknisen lautakunnan kokouksessa 1.4.2025 § 19 esitetty, Porin hankintapalveluissa 5.3.2025 klo 12.00 mennessä saadut suunnittelun tarjoushinnat (alv 0 %):

Rakenne- ja geosuunnittelu:

Projekt Kuubis OÜ 47,90 €/h
A-Insinöörit Suunnittelu Oy 58,50 €/h
Sweco Finland Oy 63,70 €/h
insinööritoimisto Tilatek Oy 64,00 €/h
Ideastrutura Oy 66,00 €/h
Ramboll Finland Oy 69,00 €/h
Sitowise Oy 70,00 €/h
Granlund Oy 74,00 €/h
WSP Finland Oy 80,00 €/h
AFRY Finland Oy 86,00 €/h

LVI- ja rakennusautomaatiosuunnittelu:

Suunnittelulinja Finland Oy 59,00 €/h
Sitowise Oy 59,80 €/h
Sweco Finland Oy 64,80 €/h
Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy 65,00 €/h
Etteplan Finland Oy, Pori 66,00 €/h
Veloce Consulting Oy 67,00 €/h
Sustera Oy 68,00 €/h
Ramboll Finland Oy 70,00 €/h
Rejlers Rakentaminen Oy 70,00 €/h
Granlund Oy 73,00 €/h
WSP Finland Oy 73,00 €/h
FCG Rakennettu Ympäristö Oy 75,00 €/h
A-Insinöörit Suunnittelu Oy 79,00 €/h
Oy Insinööri Studio 79,00 €/h
AFRY Finland Oy 84,00 €/h

Sähkösuunnittelu:

Sweco Finland Oy 63,90 €/h
Etteplan Finland Oy 67,90 €/h
A-Insinöörit Suunnittelu Oy 68,00 €/h
Granlund Oy 68,00 €/h
Sähköinsinööritoimisto SHS Oy 68,50 €/h
Sähkötekniikka Oy Kari Sirén 69,00 €/h
Ramboll Finland Oy 70,00 €/h
Rejlers Rakentaminen Oy 70,00 €/h
Sitowise Oy 70,00 €/h
Karawatski Oy 72,00 €/h
WSP Finland Oy 73,00 €/h
FCG Rakennettu Ympäristö Oy 75,00 €/h

Oy Insinööri Studio 79,00 €/h
AFRY Finland Oy 84,00 €/h

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että palvelupäällikkö Joni Kukkula kutsuttiin puhelimitse asiantuntijaksi tämän pykälän käsittelyyn klo 15.25-15.32.

Täytäntöönpano

tekninen lautakunta