

## Koulukeskuksen suunnitelmien hyväksyntä

Tekla 16.12.2025

422/02.05.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 29.1.2024 / § 18 hyväksynyt koulukeskuksen hankesuunnitelman ja tehnyt toteutuspäätöksen c-osan rakentamisesta:

### **” Koulukeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen**

Sivla 23.01.2024 § 7

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tommi Aalto

Harjavan koulukeskuksen hankesuunnittelun valmistelu aloitettiin vuonna 2022, jolloin sivistyspalvelut omalta osaltaan valmistelivat tulevaa suunnittelua varten oppilasennusteisiin pohjautuvaa tilatarvesuunnitelmaa.

Vuoden 2023 keväällä kaupunginjohtaja nimesi suunnittelutyöryhmän, jonka jäseniksi tulivat valituiksi:

- Petri Katajisto, tekninen johtaja
- Joni Kukkula, palvelupäällikkö
- Mervi Takala, ruokahuolto- ja siivouspäällikkö
- Esa Ränkman, kunnallistekniikan suunnittelija
- Liisa Hietaoja, rehtori
- Jenni Kivioja, erityisluokanopettaja
- Satu Kava, luokanopettaja sekä
- Tommi Aalto, sivistysjohtaja.

Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin Tommi Aalto.

Suunnittelutyöryhmä on kokoontunut vuoden 2023 aikana kuusi kertaa, jonka lisäksi työryhmä on järjestänyt sähköposti- ja verkkokokouksia.

Kaupungin tekninen toimi kilpailutti keväällä 2023 arkkitehtisuunnittelun. Tehtävää valittiin tekemään Avario oy / Arco Oulu.

Arkkitehtisuunnittelija on toiminut valintansa jälkeen jatkuvasti läheisessä yhteistyössä suunnittelutyöryhmän kanssa. Tämän lisäksi arkkitehtitoimisto oli mukana järjestämässä elokuun 2023 alussa käyttäjätyöpajaa, johon osallistui laajasti sekä sivistyspalveluiden, että teknisten palveluiden henkilöstöä.

Hankkeen etenemisen tilanteesta järjestettiin 4.9.2023 iltakoulu kaupunginhallitukselle sekä sivistyslautakunnalle. 4.12.2023 järjestettiin asiaan liittyvä iltakoulu kaupunginhallitukselle sekä lautakuntien puheenjohtajille (muistio oheismateriaalina).

Hankkeesta on tehty ennakkovaikutusten arviointi (liitteenä).

Käyttäjätyöpajan tuotosten sekä suunnittelutyöryhmätyön pohjalta on arkkitehtitoimiston työnä koottu hankesuunnitelma (oheismateriaalit Hankesuunnitelma 29.9.2023 sekä Harjavalta viitesuunnitelmat ja tilaohjelmat 29.9.2023), jota on aikomus viedä toteutukseen osa kerrallaan. Esimerkiksi taloudelliset realiteetit asettavat omat raaminsa hankkeen tulevien vaiheiden toteutukselle. Ensi vaiheessa toteutuksen kohteena on alakoulun uudisrakennus, joka toteutetaan suunnitelman mukaan kaksisarjaisena.

Pohjapiirrokset ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 § 7 perusteella.

Liite: Koulukeskushanke, ennakkovaikutusten arviointi

Oheismateriaalit: Rakennushanke, iltakoulu 041223, muistio

Hankesuunnitelma 29.9.2023

Harjavalta viitesuunnitelmat ja tilaohjelmat 29.9.2023

Lisätietojen antaja Sivistysjohtaja Tommi Aalto, puh. 044 432 5291

Esittelijä Sivistysjohtaja Tommi Aalto

**Päätösehdotus** Sivistyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan laaditun hankesuunnitelman, toteaa sen vastaavan tarvetta ja esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

---

Tekla 29.01.2024 § 18

422/02.05.01.01/2023

Lisätietojen antaja Sivistysjohtaja Tommi Aalto, puh. 044 432 5291

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Koulukeskushanke, ennakkovaikutusten arviointi

Oheismateriaalina Rakennushanke, iltakoulu 041223, muistio

Hankesuunnitelma 29.9.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditun hankesuunnitelman siten, että alakoulun uudisrakennus toteutetaan supistettuna kaksisarjaiseksi ja
2. velvoittaa tekniset palvelut käynnistämään hankkeen.

Muista hankesuunnitelman osista päätetään erikseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Tekniset palvelut”

Tekninen lautakunta on hyväksynyt suunnittelijat hankkeelle kokouksissaan 4.4.2023 / § 33 sekä 7.5.2024 / § 34 :

**” Arkkitehti- ja pääsuunnittelu/Keskustan alakoulu, suunnittelijan valinta**

Tekla 16.12.2025

422/02.05.01.01/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Alakoulun peruskorjauksen etenemiseksi sivistystoimi on laatinut tilatarveselvityksen, jonka perusteella käynnistetään hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmaan tulee sisällyttää ensisijaisesti alakoulun perusteellinen peruskorjaus tai alakoulua varten uudisrakennus. Hankesuunnitelmaan olisi hyvä sisällyttää koko koulukeskuksen vaihteittainen perusparantaminen, joka käynnistyisi mainitusta alakoulusta. Mikäli hankkeen aloitusta halutaan nopeuttaa, niin on mahdollista käynnistää uudiskohteen suunnittelu suoraan sivistystoimen tilatarveselvityksen perusteella. Hanketta varten kilpailutetaan arkkitehtitoimisto, jolla on kokemusta koulujen suunnittelusta ja perustetaan suunnittelutyöryhmä suunnittelemaan uudisrakennusta valitun arkkitehtitoimiston kanssa.

Alakoulun peruskorjauksen budjetointia varten tehty kustannusarvio on laadittu vuonna 2016 Rimakon toimesta ja sen suuruus on noin 7 000 000 €. Hanke vaatii koko alakoululle väistötilat ja niiden kustannusarvio (perustuu nyt vuokrattuun väliaikaistilaan) on noin 1 600 000 €/vuosi ja niiden tarve on vähintään kaksi vuotta, eli peruskorjaukseen tulisi varata vähintään 10 000 000 €. Samalla summalla voitaisiin rakentaa kokonaan uudet tilat alakoulun opetuksen järjestämiseen sekä nykyaikaiset liikunta- ja taitoainetilat. Jotta hanketta voidaan viedä eteenpäin, täytyy laatia hankesuunnitelma, jossa huomioitaisiin esisuunnittelulla molemmat vaihtoehdot ja molempien vaihtoehtojen kustannusarviot tulee myös päivittää.

Tekniset palvelut kilpailutti hankkeelle arkkitehti- ja pääsuunnittelijan, joka vastaa edellä mainitun hankesuunnitelman ja sen sisältämien kustannusarvioiden laadinnasta. Tarjouspyynnön määräaikaan mennessä tekniset palvelut sai seuraavat tarjoukset:

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| AFRY Buildings Finland Oy                    | 164 000,00 € |
| Aluetaito Oy                                 | 136 000,00 € |
| ARK Vahtera Oy                               | 155 000,00 € |
| Arkkitehdit A3 Oy                            | 130 000,00 € |
| Arkkitehdit MY Oy                            | 139 000,00 € |
| Arkkitehtipalvelu Oy                         | 168 400,00 € |
| Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy          | 139 000,00 € |
| Arkkitehtitoimisto Küttner Ky                | 137 600,00 € |
| Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy | 154 000,00 € |
| Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy              | 140 000,00 € |
| Avario Oy                                    | 118 000,00 € |
| HIMLA arkkitehdit Oy                         | 172 000,00 € |
| Projekt Kuubis OÜ                            | 118 000,00 € |
| Rejlers Rakentaminen Oy                      | 140 000,00 € |

Porin hankintapalveluiden laatiman tarjousten avauspöytäkirjan mukaisesti kaksi edullisinta tarjoushintaa olivat täysin samoja.

Harjavallan kaupunginjohtaja on nimennyt hanketta varten suunnittelutyöryhmän, jolle esiteltiin kahden edullisimman tarjouksen jättäneen toimittajan referenssit, jotka oli jätetty tarjous asiakirjojen mukaisesti liitteeksi tarjoukseen.

Suunnittelutyöryhmä päätti esittää tekniselle lautakunnalle, että tarjoajan Avario Oy (Arco) referenssikohteet ovat soveltuvammat Harjavallan kaupungin keskustan kouluhankkeeseen kuin samansuuruisen tarjouksen jättäneen Projekt Kuubis OÜ:n, joten hankkeen Arkkitehti- ja pääsuunnittelijaksi tulisi valita Avario Oy (Arco).

Lisätietojen antaja tekninen johtaja Petri Katajisto p. 044 432 5358

Esittelijä tekninen johtaja

Esityslistan liitteenä Tarjousten vertailutaulukko

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjoajan Avario Oy (Arco) tarjouksen Keskustan alakoulun arkkitehti- ja pääsuunnittelusta hintaan 118 000,00 €, alv 0%, hankkeen suunnittelutyöryhmän yksimielisen näkemyksen perusteella.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.”

sekä

### **Harjavallan uuden koulukeskuksen suunnittelijan valinta**

Tekla 16.12.2025

422/02.05.01.01/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Koulukeskuksen hankesuunnitelmaa on käsitelty sivistyslautakunnan kokouksessa 23.1.2024 / 7 §, kaupunginhallituksen kokouksessa 29.1.2024 / 18 § sekä tuotu teknisen lautakunnan tietoon 13.2.2024 / 17 §.

Edellä mainittujen käsittelyjen pohjalta on tekninen lautakunta veloitettu käynnistämään koulukeskushanke. Tekniset palvelut on kilpailuttanut Harjavallan keskustan koulukeskuksen hanketta varten arkkitehti- ja pääsuunnittelijan, joka on Arco Oy. Arkkitehtitoimisto on laatinut hanketta varten hankesuunnitelman. Toteutusta varten nyt on kilpailutettu muut suunnittelijat. Porin kaupungin hankintapalvelut on toteuttanut kilpailutuksen Harjavallan teknisten palvelujen toimesta.

Tarjoukset pyydettiin 5.4.2024 klo 12.00 mennessä ja ne avattiin Porin hankintapalveluissa.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset ovat, alv 0 %:

#### **Rakenne- ja geosuunnittelu:**

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| A-Insinöörit Oy                 | 0,10 €/h  |
| Ramboll Finland Oy              | 39,00 €/h |
| Projekt Kuubis OÜ               | 53,00 €/h |
| Suunnittelulinja Finland Oy     | 59,00 €/h |
| Sweco Finland Oy                | 65,00 €/h |
| FCG Finnish Consulting Group Oy | 66,00 €/h |
| NQE Rakennetekniikka Oy         | 69,00 €/h |
| Suunnittelutalo PPG Oy          | 70,00 €/h |
| Sitowise Oy/Rakennesuunnittelu  | 70,00 €/h |
| RE-Suunnittelu Oy               | 87,00 €/h |
| RI-Plan Oy                      | 90,00 €/h |
| Suunnittelu Laukka Oy           | 90,00 €/h |

#### **LVI- ja rakennusautomaatiosuunnittelu:**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Sweco Finland Oy   | 34,00 €/h |
| Ramboll Finland Oy | 40,00 €/h |

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Suunnittelulinja Finland Oy      | 59,00 €/h |
| LVI-insinöritoimisto Vahvacon Oy | 62,00 €/h |
| Äyräväinen Tampere Oy            | 65,80 €/h |
| A-Insinöörit Suunnittelu Oy      | 72,80 €/h |
| Rejlers Finland Oy               | 75,00 €/h |
| Sitowise Oy                      | 75,00 €/h |
| WSP Finland Oy                   | 75,00 €/h |

**Sähkösuunnittelu:**

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Sweco Finland Oy                   | 34,00 €/h |
| Ramboll Finland Oy                 | 39,00 €/h |
| Karawatski Oy                      | 63,00 €/h |
| Äyräväinen Tampere Oy              | 65,80 €/h |
| Sähköinsinöritoimisto SHS Oy       | 70,00 €/h |
| A-Insinöörit Suunnittelu Oy        | 75,00 €/h |
| Rejlers Finland Oy                 | 75,00 €/h |
| WSP Finland Oy                     | 75,00 €/h |
| Insinöritoimisto Tauno Nissinen Oy | 80,00 €/h |
| Korjauspartnerit Oy                | 85,00 €/h |
| Sähkötekniikka Oy Kari Sirén       | 89,00 €/h |

Vuoden 2024 talousarvioon on varattu määräraha hankkeen toteuttamiseen. Hankkeesta on käyty selontekoneuvottelu valittavien toimijoiden kanssa ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Tarjouspyyntö ja tarjoukset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Tarjouspyynnön mukaan tarjouksen valintaperusteena on halvin kokonaishinta.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä koulukeskuksen suunnittelutarjoukset seuraavasti, alv 0 %:

Rakenne- ja geosuunnittelu: A-Insinöörit Oy, 0,10 €/h

LVI- ja rakennusautomaatiosuunnittelu: Sweco Finland Oy, 34,00 €/h

Sähkösuunnittelu: Sweco Finland Oy, 34,00 €/h

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.”

Kaupunginjohtaja on päätöksellään 23.5.2024 / § 7 nimennyt rakennushankkeelle ohjausryhmän ja muuttanut kokoonpanoa päätöksellään 31.1.2025 / § 3.

Ohjausryhmä on ohjannut ja valvonut toteutussuunnittelua ja ohjausryhmä on kokouksessaan 2.12.2025 hyväksynyt omalta osaltaan toteutussuunnittelun suunnitelmat.

Kaupunginhallitus hyväksyy investointisuunnitelmaan sisältyvien talonrakennushankkeiden hankesuunnitelmat (Hallintosääntö 24 §).

Tekninen lautakunta vastaa uudisrakentamisen suunnittelusta, rakentamisesta ja rakennuttamisesta (Hallintosääntö 27 §).

Suunnitelmiin on ollut mahdollista tutustua ennakoon Teknisissä palveluissa ja niitä esitellään myös kokouksessa.

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lisätietojen antaja | tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358                                                                                                                                                                                                                                               |
| Esittelijä          | tekninen johtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätösehdotus       | Tekninen lautakunta päättää,<br>1) hyväksyä koulukeskushankkeen c-osan toteutussuunnitelmat<br>2) lähettää suunnitelmat myös kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi<br>3) oikeuttaa tekninen johtaja hyväksymään tarvittaessa suunnitelmiin pienet muutokset sekä mahdolliset lisä- ja muutostyöt |
| Päätös              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Täytäntöönpano      | kaupunginhallitus                                                                                                                                                                                                                                                                               |