

Kaupunkikehityksen lautakunnan ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille hallinto-säännön nojalla muutos

Kaula 17.12.2025
390/00.01.01.04/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Harjavallan kaupungin valtuuston hyväksymässä hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta (26 §) sekä kaupunkikehityksen lautakunnan tehtävistä ja toimivallasta (27 §). Hallintosäännön 141 §:n mukaan lautakunta voi siirtää tehtäviä ja toimivaltaansa edelleen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Harjavallan valtuuston hyväksymässä hallintosäännössä rakentamislain mukaiseksi rakennusvalvontaviranomaiseksi on osoitettu kaupunkikehityksen lautakunta. Rakentamislain mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää sille määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvallaa alaisilleen viranhaltijoille.

Päätösehdotuksessa esitettyjen rakentamislain mukaisten asioiden ja päätösten delegointia on esitetty rakennustarkastajalle asioiden käsittelyn sujuvoittamiseksi ja käsittelyaikojen lyhentämiseksi. Uusi punaisella tekstillä lisätty delegointi toteuttaa edellä olevaa linjaa tarkoituksenmukaisesti. Rakentamislain mukaan rakentamislupaa edellyttävien rakennushankkeiden mahdolliset poikkeamiset päättää jatkossa edelleen lautakunta.

Lisätietojen antaja

kaupungingeodeetti Jari Prehti, p. 044 432 5377

Esittelijä

kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Ehdotettavat muutokset delegointeihin on tehty punaisella. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää siirtää toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti

Rakennustarkastajalle:

- päättää RakL 43 §:n mukaiset rakentamisluvat niin sijoittamisen kuin toteuttamisen edellytysten osalta
- päättää 57 §:n mukaiset poikkeamisen luvat kaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksestä luvasta vapautettujen rakennustoimenpiteiden osalta,

- päättää 59 §:n mukaisen vähäisen poikkeamisen luvat rakentamisluvan yhteydessä,
- määrää maksut kulloinkin hyväksytyn taksan mukaisesti (RakL 79 §),
- päättää RakL54 §:n maisematyöluvat ja RakL56 §:n purkamisluvat, sekä vastaanottaa ja käsittelee RakL 55§:n purkamisilmoitukset ja edellyttää mahdollisen purkamisluvan hakemisen
- huolehtii RakL 63 §:n, RakL 64 §:n, RakL 65 §:n kuulemiset ja tiedottamiset,
- pyytää RakL 66 §:n ja RakL 67§:n lausunnot eri viranomaisilta, sekä antaa julkisella kuulutuksella RakL 70 §:n mukaisesti lupapäätökset tiedoksi,
- toimittaa RakL 73 §:n rakennuksen viranomaiskatselmusten tiedot ja RakL 76 §:n rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään,
- antaa Rakl 76 §:n lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä,
- päättää RakL 77 §:n luvan voimassaolon määräaikaan työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten, sekä myöntää RakL 78 §:n aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta,
- määrittää RakL 101§:n rakennushankkeen vaativuus,
- päättää luvan RakL 106 §:n naapurin alueen käyttämisestä, sekä huolehtia RakL 107 §:n rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon,
- päättää RakL 141 §:n rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin seuraukset, sekä velvoittaa RakL 144 §:n rakennushankkeeseen ryhtyvää keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi,
- suorittaa RakL 148 §:n rakennuskohteen tarkastuksia ja tutkimuksia,
- keskeyttää RakL 108 §:n rakennustyö, jos rakennustyöllä ei ole työnjohtajaa,
- määrätä RakL 110 §:n rakennus- tai maisematyöluvassa tarvittaessa rakennustyön aloituskokouksen pitäminen, määrätä RakL 112 §:n luvassa tai RakL 113 §:n aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana viranomaiskatselmuksset, sekä edellyttää RakL 111 §:n tarvittaessa rakentamishankkeeseen ryhtyvältä erillinen laadunvarmistusselvitys,
- sallia RakL 114 §:n asiantuntijatarkastus, vaatia RakL 115 §:n ulkopuolinen tarkastus, edellyttää RakL 116 §:n eritysmenettelyn tekeminen

rakennushankkeessa, sekä myöntää tai peruuttaa RakL 119 §:n rakennuttajavalvonta,

- hyväksyä RakL 122 §:n loppukatselmus ja RakL 123 §:n osittainen loppukatselmus, sekä todeta RakL 124 §:n suorituskyyttömyysvakuus,
- päättää RakL 128 §:n, RakL 129 §:n ja RakL 130 §:n mukaisesti rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen,
- vahvistaa AKL 117 k §:n mukaisesti kokoontumistilojen sallittu henkilömäärä,
- myöntää PelastusL 71 § 4.mom. tarkoitetun poikkeuksen yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi ja myöntää helpotukset PelastusL 75 § mukaisesti väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta
- vesihuoltolain 11 ja 17 c §:ien mukaisten vapautushakemusten käsittely
- ympäristönsuojelulain 118-120 §:ien mukaisten ilmoitusten käsittely
- ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten (YSL 188 §, JL 136 §, VL 14.luku 2 §)
- ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen yksittäistapauksessa kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä,
- ympäristönsuojelulain 61 §:n mukaisen vakuuden vapauttaminen,
- ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista,
- ympäristönsuojelulain 175 §:ssä tarkoitetun rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi annettavan väliaikaisen kiellon tai määräyksen antaminen (182 §),
- ympäristönsuojelulain 181 §:n mukaisen keskeytyksen suorittaminen,
- jätelain 126 §:n mukaisen väliaikaisen määräyksen antaminen koskien rikkomusta tai laiminlyöntiä kiireellisissä tapauksissa,
- luvan myöntäminen maastoliikennelain 30 §:n mukaisiin kilpailuihin ja harjoituksiin sekä,
- luvan myöntäminen vesiliikennelain 21 §:n mukaisiin kilpailuihin ja harjoituksiin.

Päätös

Täytäntöönpano