

Kaupunkikehityksen lautakunta

Aika 19.11.2025 klo 17:00 - 18:22

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 69	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 70	Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi - lokakuulta 2025	5
§ 71	Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion muutos	6
§ 72	Datakeskuksen asemakaava	8
§ 73	Sievarin 2. laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos	14
§ 74	Harjavallan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto koskien Kärkkänen Oy:n maa-aineslupahakemusta kiinteistöillä Metsäjenni 271-444-2-87 ja Metsätuija 271-444-1-51	18
§ 75	Jätelain mukainen hallintopakkoasia, kiinteistö 79-428-2-3	23
§ 76	Rakennustarkastajan päätökset	26
§ 77	Viranhaltijoiden päätökset	27
§ 78	Ilmoitusasiat	28
§ 79	Muut esille tulevat asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmi Eija Särkiniemi Petteri Hakala Vesa Ala-Myöntäjä Janne Saarinen Kirsi Rajala Maarit Heinonen Tero Uusi-Kraapo Tanja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Palmu Otto		
Muu	Prehti Jari Tuomela Pirjo-Riitta Luotola Teuvo Albrecht Nora Kuusela Hannu Vainio Lauri Metsänranta Ulla	esittelijä kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen edustaja ympäristötarkastaja, asiantuntija kaupunginjohtaja nuorisovaltuuston edustaja hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Allekirjoitukset	Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti		
	Eija Salmi puheenjohtaja		Ulla Metsänranta pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

68 - 79

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Kirsi Saarinen
pöytäkirjantarkastajaVesa Hakala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisissä palveluissa ja yleisessä tietoverkossa 24.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaula 19.11.2025 § 68

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaula 19.11.2025 § 69

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Kirsi Saarinen ja Vesa Hakala.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi - lokakuulta 2025

Kaula 19.11.2025 § 70

39/02.02.02/2025

Valmistelija	Kaupungeodeetti Jari Prehti Kaupunkikehityksen lautakunnan taloudellista tilannetta seurataan kokouksissa esitettävillä toteumaraporteilla. Tasaisella kuukausikertymällä toimintatuottojen ja toimintakulujen toteuman tulisi olla lokakuun lopussa 83,3 %. Lokakuun lopussa kaupunkikehityksen tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 124,3 % ja toimintakulujen toteuma on 77,9 %. Yhdyskuntasuunnittelun tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 58,5 % ja toimintakulujen toteuma 74,3 %. Ympäristötoimen tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 191,3 % ja toimintakulujen toteuma 85,4 %.
Lisätietojen antaja	Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungeodeetti
Oheismateriaalina	Talousarvion toteumaraportti tammi–lokakuulta 2025
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteuman tammi - lokakuulta 2025
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion muutos

Kaula 19.11.2025 § 71

55/02.02.00/2025

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Talousarvion 2025 käyttötalouteen haetaan kaupunkikehityksen tulosalueelle muutosta seuraavasti:

Kaupunkikehitys -tulosalueen toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion mukaisen 115.000 euroa pääasiassa ennakoitua suurempien rakennuslupamaksutulojen vuoksi. Toimintatuotot olivat 31.10.2025 noin 143.000 euroa. Toimintatuottojen arvioidaan nousevan kaikkiaan noin 160.000 euroon. Talousarvioon esitetään kohtaan rakennusvalvonnan maksutuotot 45.000 euron lisäystä.

Talousarvion 2025 investointiosaan esitetään seuraavia muutoksia:

Investoinneista maanhankintamenoja on kertynyt aktiivisen maapolitiikan hoitamisen johdosta noin 729.000 euroa. Raakamaata on hankittu Sievarin yritysalueen laajennusta varten, johon tarkoitukseen on hankittu myös vaihtomaata. Maanhankintamenoja ei arvioida kertyvän enää merkittävästi lisää vuonna 2025, joten talousarvion mukaisiin 300.000 euron maanhankintamenoihin esitetään lisäystä 430.000 euroa.

Investoinneista maan myyntituloja on kertynyt noin 125.000 euroa. Asuntotonttien alennusmyynnistä huolimatta asuntotontteja ei ole 12.11. mennessä myyty yhtään, mutta syksyn aikana tonteista on tehty muutama varaus, jotka voivat realisoitua kauppoina vuoden 2026 puolella.

Myyntituloja ei arvioida kertyvän enää merkittävästi lisää vuonna 2025, joten talousarvion mukaisiin 300.000 euron maan myyntituloihin esitetään vähennystä 175.000 euroa.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle seuraavia muutoksia talous-arvioon 2025:

1. kaupunkikehitys -tulosalueelle toimintatuottoihin tuloarvion lisäys kohtaan rakennusvalvonnan maksutuotot 45.000 euroa;

Kaupunkikehityksen lautakunta § 71

19.11.2025

2. investointeihin menoarvion lisäys kohtaan maanhankintamenot 430.000 euroa;

3. investointeihin tuloarvion vähennys kohtaan maan myyntitulot 175.000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

kaupunginhallitus

Kaupunkikehityksen lautakunta § 75
Kaupunkikehityksen lautakunta § 38
Kaupunkikehityksen lautakunta § 72

18.12.2024
21.05.2025
19.11.2025

Datakeskuksen asemakaava

Kaula 18.12.2024 § 75

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Datakeskuksen asemakaava on tullut vireille Fortum Power and Heat Oy:n aloitteesta. Yritys on kesällä 2024 esittänyt Harjavallan kaupungille tehtäväksi suunnitteluvaraussopimusta, joka allekirjoitettiin 8.8.2024. Sopimusta esitetään päivitettäväksi aiempaa laajempaa aluetta koskevaksi kaupunginhallituksen kokouksessa 16.12.2024. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus päättää kaavoitus sopimuksen tekemisestä. Sopimuksen mukaan Fortum Power and Heat Oy maksaa kaavan laatimis- ja selvityskulut konsultille, jonka konsultin tulee olla kaupungin hyväksymä, sekä kaupungille hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvat kulut.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen käyttö datakeskuksen rakentamiseen. Samalla laaditaan datakeskustontin ympärille katualueita koskevaa asemakaavaa kaavahankkeesta johtuvien tielinjausmuutosten toteuttamiseksi. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee valtatie 2 eteläpuolella Torttilan eritasoliittymän vieressä. Kaava-alueelta varatun tontin läpi kulkevat Hiittenkiukaantie ja Oikotie sekä Lammaisten Energia Oy:n 110 kV voimalinja, joille on suunniteltava korvaavat aluevaraukset.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 94 hehtaaria. Kaava-alueen rajausta ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen.

Kaupunki on laatinut alueelle asemakaavan pohjakartan vaatimukset täyttävän kartan jo aiemmin ja pohjakarttaa on kaavahanketta varten ajantasaistettu mm. maastomittauksilla.

Datakeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS lähetetään tiedoksi ja mahdollisille kommentteille OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 75	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 38	21.05.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 72	19.11.2025

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista OAS:aan. Kavasuunnittelija ja kaavoittaja päivittävät tarvittaessa OAS:a kaavaprosessin aikana.

Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2025.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Oheismateriaalina: Osallisten luettelo

Lisätietojen antaja Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Datakeskuksen asemakaavan laatimisen,
2. hyväksyä Datakeskuksen asemakaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n ja
3. hyväksyä 11.12.2024 päivätyn Datakeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 27.12.2024 – 20.1.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Heikki Keisari poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi kokouksesta (intressijäävi).

Täytäntöönpano Varsinais-Suomen Ely-keskus, Väylävirasto, Satakuntaliitto, Satakunnan museo, Tukes, Satakunnan hyvinvointialueet pelastuslaitos, alueen kunnalliset toimijat (energiahuolto, jätehuolto, sähköverkkoyhtiöt), maanomistajat ja naapurit

Kaula 21.05.2025 § 38

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 75	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 38	21.05.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 72	19.11.2025

Datakeskuksen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.12.2024 – 20.1.2025 välisenä aikana. OAS lähetettiin naapurikiinteistöjen omistajille joulukuussa 2024. Julkisen nähtävillä pitämisen ja osallisille tiedottamisen johdosta kaavahankkeesta esitettiin yksi kaava-alueen naapurin mielipide. Viranomaisille annettiin mahdollisuus kommentoida OAS:aa. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) ja Satakunnan Museo antoivat lausunnon ja ELY kommentoi kaavahanketta. Lammaisten Energia kommentoi myös kaavaa. Saaduissa mielipiteissä, lausunnoissa ja kommenteissa mainitut huomiot on referoitu kaavaselostukseen. Niissä esitetyt näkökulmat on otettu huomioon kaava-aineiston suunnittelussa.

Kaavaluonnoksen liitteenä on laadittuja selvityksiä ja mm. viitesuunnitelma, joka osoittaa, miten tuleva datakeskus olisi mahdollista sijoittaa suunnittelualueelle.

Datakeskuksen asemakaavan luonnos asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaava-aineisto lähetetään lausuntopyynnöllä OAS:ssa mainituille viranomaisille.

Kaavahanketta esitellään kokouksessa. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaava-aineistoon.

Esityslistan liitteenä: Asemakaavakartan luonnos, kaavaselostusluonnos liitteineen

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä 14.5.2025 päivätyn Datakeskuksen asemakaavan luonnoksen 29.5. – 30.6.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Varsinais-Suomen Ely-keskus, Väylävirasto, Satakuntaliitto, Satakunnan museo, Tukes, Satakunnan hyvinvointialueet pelastuslaitos, alueen kunnalliset toimijat (energiahuolto, jätehuolto, sähköverkkoyhtiöt), maanomistajat ja naapurit

Kaupunkikehityksen lautakunta § 75
Kaupunkikehityksen lautakunta § 38
Kaupunkikehityksen lautakunta § 72

18.12.2024
21.05.2025
19.11.2025

Kaula 19.11.2025 § 72
372/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti:

Datakeskuksen asemakaavan luonnos oli nähtävillä 29.5. – 30.6.2025 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä.

Kaavaluonnoksesta saatiin kahdeksan pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Datakeskuksen asemakaavalla muodostuu:

Sievarin 205 kaupunginosaan

- kortteliin 17 tontti 1, jonka käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T);
- katualuetta;
- suojaviheraluetta ja
- maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselistuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, kaavaselistus liitteineen.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupungeingeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 75	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 38	21.05.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 72	19.11.2025

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;

2. hyväksyä 11.11.2025 päivätyn Datakeskuksen asemakaavaehdotuksen ja sitovan tonttijakoehdotuksen 27.11.-29.12.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten sekä

3. esittää 11.11.2025 päivätyn Datakeskuksen asemakaavaehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Liitteet

- Liite 1 Kaavakartta_Datakeskuksen_AK_Ehdotus_2025-11-11
- Liite 2 Tonttijako
- Liite 3 Kaavaselostus_Datakeskuksen_AK_Ehdotus_2025-11-11
- Liite 4 LIITE_1_Datakeskus_ak_OAS
- Liite 5 LIITE_2_Aloituvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- Liite 6 LIITE_3_Rakennettavuusselvitys
- Liite 7 LIITE_4_Hulevesiselvitys
- Liite 8 LIITE_5_Viitesuunnitelma
- Liite 9 LIITE_6_MUISTIO_Kajoamisneuvottelu_2025-03-13
- Liite 10 LIITE_7_Maisemaselvitys
- Liite 11 LIITE_8_Harjavallan datakeskuksen_PIMA
- Liite 12 LIITE_9_Meluselvitys

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 75	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 38	21.05.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 72	19.11.2025

Liite 13	LIITE_10_Harjavallan_datakeskuksen_asemakaavan_luontoselvit ykset_2025
Liite 14	LIITE_11_Harjavallan_datakeskuksen_liikenneselvitys
Liite 15	LIITE_12_Ramboll_Harjavallan_Datakeskuksen_asemakaavan_il mastovaikutukset_30102025
Liite 16	LIITE_13_Taloudellisten vaikutusten arviointi
Liite 17	LIITE_14_PALAUTERAPORTTI_Harjavalta_datakeskuksen_AK_LU ONNOS_2025-11-11

Sievarin 2. laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaula 24.09.2025 § 62

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupunki on hankkinut viime vuosina Sievarin yritysalueen ympäristöstä raakamaata, jotta voidaan tarvittaessa kaavoittaa uusia tontteja yrityksille. Tällä hetkellä Sievarissa ei ole vapaana yli 3 hehtaarin kokoisia tontteja, joten kaupungin tonttitarjonnan parantamiseksi on syytä kaavoittaa myös suurempia pienteollisuustontteja. Suunnittelualueelle voidaan osoittaa yksi n. 17 ha tontti tai jakaa alue tarvittaessa kahdeksi tontiksi. Alue rajoittuu Sievarinkatuun.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Koko suunnittelualue ja sen ympärillä olevat kiinteistöt on osoitettu voimassa olevassa Yritysalueiden osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi. Suunnittelualueella voimassa olevan asemakaavan mukainen suojaviheralue on tarkoitus muuttaa osaksi teollisuus- ja varastorakennusten rakennuspaikkaa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Oheismateriaalina:

Osallisten luettelo.

Esityslistan liitteenä:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavamuutoksen luonnos, kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 73

19.11.2025

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Sievarin 2. laajennuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen;
2. hyväksyä Sievarin 2. laajennuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatijaksi Nosto Consulting Oy:n ja
3. hyväksyä Sievarin 2. laajennuksen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 8.9.2025 päivätyn kaavaluonnoksen 2.10.–3.11.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.02–18.09 (intressijäävi).

Kaula 19.11.2025 § 73
308/10.02.03/2025

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Sievarin 2. laajennuksen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnos olivat 2.10.–3.11.2025 välisen ajan nähtävillä sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä.

Kaavaluonnoksesta saatiin neljä pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Sievarin 2. laajennuksen asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kaupunkikehityksen lautakunta § 73

19.11.2025

Sievarin 205 kaupunginosaan

- korttelin 11 osa, jonka käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-9).

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselistuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Asemakaava on täysin 5.11.2024 voimaan tulleen Yritysalueiden osayleiskaavan mukainen, joten se esitetään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Esityslistan liitteenä

Asemakaavaehdotus ja kaavaselistus liitteineen

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;

2. hyväksyä 11.11.2025 päivätyn Sievarin 2. laajennuksen asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 27.11.-29.12.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten sekä

3. esittää 11.11.2025 päivätyn Sievarin 2. laajennuksen asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.23–17.27 (intressijäävi).

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Liitteet

- Liite 18 Selostus__Sievarin_2_laajennus_Kaavaehdotus
- Liite 19 Kaavakartta_Sievarin_2_laajennus_Kaavaehdotus
- Liite 20 Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake
- Liite 21 Liite_2_OAS_11.11.2025
- Liite 22 Liite_3_Kaavakartta_ja_määräykset-1
- Liite 23 Liite_4_Lausunnot_kaavaluonnoksesta
- Liite 24 Liite_5_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta-1

Harjavallan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto koskien Kärkkänen Oy:n maa-aineslupahakemusta kiinteistöillä Metsäjenni 271-444-2-87 ja Metsätuija 271-444-1-51

Kaula 19.11.2025 § 74

362/11.01.00.04/2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Nora Albrecht

Hakemuksen keskeinen sisältö ja asian kuvaus

Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on vastaanottanut 31.10.2025 Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen toimittaman lausuntopyynnön koskien Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n maa-aineslupahakemusta kiinteistöillä Metsäjenni 271-444-2-87 ja Metsätuija 271-444-1-51. Kiinteistöt sijaitsevat Kokemäen kaupungissa.

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n vanhan maa-aineslupan voimassaoloaika on päättynyt 31.10.2025. Kiinteistöillä on Aluehallintoviraston 4.1.2017 myöntämä 31.12.2026 asti voimassa oleva vesilupa sekä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen 26.6.2007 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kiven murskaukselle. Suunniteltu ottamisaika on 31.12.2026 asti.

Hakemus koskee maa-ainesten ottotoimintaa Järilänvuoren 1. luokan pohjavesialueella. [REDACTED]

[REDACTED] Alue sijoittuu suunnittelussa olevalle tekopohjavesialueelle. Suunniteltu ottaminen ulottuu alimmillaan +35 mpy. Pohjaveden pinta on vuosien 2020-2024 mittausten perusteella ollut tasolla +28,4–29,3 mpy. Alueelta otettava maa-aines on pääosin soraa ja hiekkaa. Ottamisalueen pinta-ala on 12,4 ha, josta kaivettavaa aluetta on jäljellä noin 6,1 ha. Kokonaisottomäärä on 140 000 k-m³.

Kuulutus hakemuksesta on julkaistu Kokemäen kaupungin internetsivuilla <https://kokemaki.fi/kuulutus-maa-aines-ja-ymparistolupa/>. Hakemusasiakirjat liitteineen ovat nähtävillä Kokemäen kaupungintalolla ympäristönsuojelussa.

Harjavallan ympäristönsuojeluviranomainen on laatinut ohessa olevan lausunnon yhteistyössä Harjavallan vesihuoltolaitoksen kanssa.

Pohjavesialueen ja vedenottamoiden merkitys



Molemmilla pohjavesialueilla on todettu pitkäaikaista pohjaveden pinnankorkeuden laskua, jonka voidaan arvioida alkaneen ainakin 1900-luvun alkupuoliskolla, ellei aiemminkin. Luonnontilaisen pintakerroksen ja kasvillisuuden poistaminen lisää pohjaveden pilaantumisriskiä, nostaa ainepitoisuuksia ja voimistaa pohjaveden pinnankorkeuden vaihteluita.

Järilänvuoren pohjavesialueella on käynnissä alueellisesti tärkeä tekopohjavesihanke, joka toteutuessaan turvaisi yli 70 000 ihmisen vedensaannin tulevaisuudessa Satakunnassa.

Vedenottamot ovat pohjaveden virtaussuunnassa maa-aineksenottamisalueen alapuolella, joten mahdollinen haitta pohjaveden laadussa ja/tai määrässä heijastuu suoraan vedenottamoille ja siten kuntien ja teollisuuden vesihuoltoon. Tällä sijainnilla harjoitettava maa-ainesten ottotoiminta muodostaa merkittävän riskin vedenhankinnan turvallisuudelle sekä raakaveden laadulle ja määrälle.

Alueelle kohdistuva maa-ainesten otto aiheuttaa merkittävän riskin yhdyskuntien ja teollisuuden vedenhankinnalle. Pohjavedensuojelun kannalta kyseessä on herkkä alue, jolla maa-ainesten ottaminen ei lähtökohtaisesti ole yhteensopivaa vedenhankinnan turvaamisen kanssa.

Harjavallan vesihuoltolaitoksen yhteenveto

Edellä esitetyillä perusteilla hakemus maa-ainesten ottamiseen tulee hylätä, koska hanke aiheuttaa vaaraa pohjavedelle ja saattaa heikentää Harjavallan kaupungin vesihuoltolaitoksen vedenottamoilta saatavan talousveden määrää ja laatua. Pohjaveden laatu voi heikentyä, kun suojakerrokset poistetaan ja epäpuhtaudet pääsevät helpommin pohjaveteen.

Vesihuollon kannalta maa-ainesten otto tällä alueella on erittäin riskialtista, uhkaa vedenhankinnan pitkäaikaista turvaamista ja on ristiriidassa pohjavesialueen suojelutavoitteiden kanssa. Harjavallan, Kokemäen, Nakkilan, Pomarkun, Porin ja Ulvilan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa on todettu seuraavaa koskien Järilänvuoren pohjavesialueen maa-aineksenottoalueita: ”Maa-ainestenotosta aiheutuva riski pohjavedelle on arvioitu merkittäväksi. Jälkihoidetun alueen pohjavedelle muodostama riski on pienempi.”.

Harjavallan kaupungin vesihuoltolaitos muistuttaa myös, että Järilänvuoren pohjavesialueella on jo ennestään haasteita pohjaveden riittävyyden ja laadun kanssa eikä toimenpiteitä, jotka lisäävät riskiä pohjaveden laadulle ja/tai määrälle, voida sallia. Kuten hakemuksen liitteenä olleessa KVVY-tutkimus Oy:n raportissa (2024) on todettu, että alueen pohjavesiputkissa ei ollut mitattavissa pohjavettä lainkaan. Tämä osoittaa, että pohjaveden pinnan lasku on Järilänvuoren pohjavesialueella paikoin niin vakava ja vaihteleva, että pohjaveden laatu, muodostuminen ja saatavuus ovat selvästi heikentyneet.

[REDACTED] Vesilaitoksen näkemyksen mukaan maa-ainesten ottamisen jatkaminen tai laajentaminen kaukosuojavyöhykkeellä ei ole hyväksyttävää missään muodossa. [REDACTED]

[REDACTED] Paras suojeluteho voidaan saavuttaa, kun suoja-alue määräyksineen kattaa koko sen alueen, jolta vesi pääasiallisesti muodostuu. Suoja-alue on riittävä turvaamaan vedenottamoilta otettavan veden hyvän laadun.

Kaukosuojavyöhykettä koskeva määräys 5)

Maa-ainesten ottaminen on kielletty pohjavedenpinnan alapuolelta lukuun ottamatta vanhan ottoalueen jälkihoitoon liittyvää ottoa ja suojelutoimenpiteitä. Jo avatulla maa-ainesten ottoalueella maakerroksen paksuus ylimmän tutkitun luonnollisen pohjavedenpinnan yläpuolella on oltava pohjavesiolosuhteista riippuen vähintään 2-4 metriä. Maa-ainestenotto on kielletty alueella, jossa luonnontilaisen pohjavedenpinnan yläpuolella olevan maakerroksen paksuus on alle 5 metriä. Lähde: Harjavallan kaupunki. Hiittenharjun, Järilänvuoren ja Santamaan vedenottamot. Valtioneuvoston vesitalousasioista antaman asetuksen 1560/2011 mukainen selvitys pohjavedenottamoiden suoja-alueista. Tampere 28.06.2013, AIRIX Ympäristö Oy

Harjavallan kaupungin vesilaitos huomauttaa lisäksi, että vaikka kyseessä on maa-ainesten ottamisalue, jossa lupa on ollut voimassa 31.10.2025 asti, luvan myöntämisen edellytykset on arvioitava uudelleen uutta lupaa ratkaistaessa. Se, että alue on osin avattu ja jälkihoitamaton, ei voi olla uuden luvan myöntämisen peruste 1. luokan pohjavesialueella kaukosuojavyöhykkeellä tapahtuvalle maa-ainesten ottamiselle.

Lisätietojen antaja Ympäristötarkastaja Nora Albrecht, puh. 044 701 3336

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Liitteenä GEO1, 2 ja 3 piirustukset, ottosuunnitelma, pohjaveden tarkkailuraportti, vanha maa-aineslupa, vesilupa, ympäristölupa (ei-julkisia asiakirjoja)

Kaupunkikehityksen lautakunta § 74

19.11.2025

Päätösehdotus

Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena lausua Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n maa-aineslupahakemuksesta seuraavaa:

Ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren 1. luokan pohjavesialueella (0207951).



Järilänvuoren alueella oleva laajamittainen maa-ainesten otto ja jälkihoitamattomien ottoalueiden laajuus aiheuttaa merkittävän riskin pohjavedelle ja alueen vedenhankinnalle. Maa-ainesten ottamisen osalta päämääränä tulisi olla nykyisen ja aiemman toiminnan aiheuttamien riskien ja haittojen vähentäminen sekä alueiden sopeuttaminen ympäröivään luontoon ja maisemaan. Hakemuksen mukainen maa-ainesten ottaminen on ristiriidassa tämän päämäärän kanssa.

Hakemuksessa ei ole kuvattu pölyämisen ehkäisyssä käytettävien vesien aiheuttamaa riskiä pohjaveden laadulle, eikä myöskään mahdollisessa tulipalotilanteessa käytettävien sammutusvesien vaikutusta tai hallintaa. Hakijan tulee esittää suunnitelma kyseisten vesien vaikutuksista ja hallinnasta.

Toiminnalle myönnettyssä vesiluvassa on lupamääräyksen 8 mukaan määrätty, että toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla pohjaveden laatua kerran vuodessa otettavin näyttein. Toiminnanharjoittaja on lupahakemuksen yhteydessä toimittanut 6.5.2024 otetun näytteenoton tulokset. HP8 ja U1 näytteenottoputkien vesimäärät eivät ole olleet riittäviä näytteenottoon ja pinnanmittauksiin vuonna 2024. Vesiluvassa määritetyistä parametreista E.coli-bakteerin pitoisuuksia ei ole tutkittu lainkaan. Näytteenotto tulee toteuttaa vesiluvan lupamääräys 8 mukaan, siten, että myös E.coli- pitoisuudet tutkitaan vuosittain.

Ottoalueelle on suositeltavaa jättää hakemuksessa määriteltä (4-5 metriä) paksumpi suojakerros pohjaveteen nähden. Toiminnasta ei saa edes poikkeustapauksissa aiheutua haittaa pohjavedelle tai ottamoiden vedenotolle.

Harjavallan ympäristösuojeluviranomainen huomauttaa, että pohjaveden pinnankorkeuden alueelliset vaihtelut ovat ottamisalueella ja sen lähistöllä suuria, joten ottamisalueella sijaitsevat kaksi havaintoputkea eivät riitä pohjaveden pinnankorkeuksien luotettavaan arviointiin ottamisalueella tarvittavien suojakerrospaksuuksien varmistamiseksi.

Maa-ainesten otossa on noudatettava erityistä huolellisuutta, jotta hydraulikkaöljyjen, polttoaineiden ja muiden pohjavedelle haitallisten aineiden joutuminen maaperään estetään. Ottoalueilla ei saa huoltaa koneita tai laitteita, niiden säilytyspaikat on sijoitettava luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle ja suojattava asianmukaisesti. Myös öljysäiliöt on sijoitettava luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle ja varustettava niiden tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla.

Ottoalue on maisemoitava ja suojakerrospaksuudesta huolehdittava päättyneen luvan mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.28–17.38 (intressijäävi).

Täytäntöönpano Jouko Kärkkänen Oy, Kokemäen kaupunki

Liitteet

- Liite 25 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 26 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 27 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 28 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 29 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 30 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 31 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 32 Ei-julkinen asiakirja

Jätelain mukainen hallintopakkoasia, kiinteistö 79-428-2-3

Kaula 19.11.2025 § 75
357/11.05/2025

Valmistelija Vs. ympäristötarkastaja Jaana Vettensaari

Asia

Harjavallan kaupungin ympäristönsuojelu on saanut 13.8.2025 ilmoituksen mahdollisesti puuttuvasta jättesopimuksesta kiinteistöllä [REDACTED] [REDACTED], Harjavalta. Ympäristövalvonta teki jättesopimuskyselyt jätteenkuljetusyrityksille 13.8.2025. Saatujen vastausten perusteella kiinteistöllä ei ollut voimassa olevaa jätehuoltosopimusta. Ympäristönsuojelu on kehottanut 14.8.2025 lähetetyllä kirjeellä kiinteistön haltijaa liittämään kiinteistö järjestettyyn jätteenkuljetukseen 5.9.2025 mennessä.

Ympäristönsuojelu teki määräajan jälkeen jättesopimuskyselyt jätteenkuljetusyrityksille 18.9.2025. Jätteenkuljetusyrityksiltä tulleiden selvitysten perusteella ympäristövalvonnan kehotusta ei ollut noudatettu määräajassa. Tästä syystä kiinteistön haltijaa kehoitettiin 19.9.2025 lähetetyllä kirjeellä uudelleen liittämään kiinteistö järjestettyyn jätteenkuljetukseen määräajassa, 13.10.2025 mennessä sekä varattiin tilaisuus tulla kuulluksi ennen mahdollisen jätelain mukaisen määräyksen antamista ja sitä tehostavan uhkasakon takia. Kiinteistön haltija ei antanut selitystään kuulemiseen määräaikaan 13.10.2025 (14 päivää tiedoksisaannista) mennessä.

Lisätietojen antaja Vs. ympäristötarkastaja Jaana Vettensaari p. 044 701 0211

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunta päättää velvoittaa kiinteistön [REDACTED] haltijan liittämään kiinteistö järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Velvoite tulee suorittaa 10 päivän kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Uhkasakon asettaminen: Päävelvoitteen noudattamiseksi kaupunkikehityksen lautakunta päättää asettaa uhkasakon. Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, kaupunkikehityksen lautakunta voi uhkasakkolain (1113/1990) 10 § 1 momentin nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Perustelut:

Jätelain 28 §:n mukaan jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto, jollei jätelain 4 luvussa taikka 5 tai 6 luvussa toisin säädetä. Kiinteistön haltijan on

järjestettävä jätehuolto, jos jätteen haltija ei huolehdi velvollisuudestaan tai tätä ei tavoiteta ja jos kiinteistön haltija on sallinut jätettä tuottavan toiminnan kiinteistöllä tai jätteen tuomisen kiinteistölle.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta taikka elohopea-asetusta tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta;
- 3) määrätä jätettä tai tuotetta koskevista väliaikaisista toimista, kuten jätteen tai tuotteen asianmukaisesta varastoinnista tai säilyttämisestä, jätekuorman purkamisen kieltämisestä, jätteen palauttamisesta alkuperäiseen paikkaan tai muista vastaavista toimista, jotka ovat tarpeen 1 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Asia on valmisteltu kaupunkikehityksen lautakunnan päätettäväksi, koska kiinteistön haltija ei ole noudattanut ympäristönsuojelun kehotusta liittää hallinnoimansa kiinteistö järjestettyyn jätteenkuljetukseen määräaikaan mennessä. Kiinteistön haltija on täten laiminlyönyt jätelain 28 §.

Koska ympäristönsuojelun 22.10.2025 suorittamalla jättesopimuskyselyllä on todettu, että kiinteistön haltija ei ole noudattanut kehotusta liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen määräajassa, on kaupunkikehityksen lautakunnan perusteltua asettaa päävelvoite ja asettaa sen tehosteeksi uhkasakko.

Velvoite on kohdistettu kiinteistön haltijaan. Kiinteistön haltijalla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Ennen asian ratkaisemista on kiinteistön haltijalle annettu tilaisuus tulla kuulluksi kiinteistön liittämiskehotuksen laiminlyönnin, jätteenkuljetukseen liittämisestä määräämisen ja uhkasakon asettamisen osalta. Kiinteistön haltija ei antanut selitystään kuulemiseen.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Jätelaki (646/2011) 28 §, 126 §, 129 §

Ulkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 §, 6-8 §, 10 §, 22 § ja 24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §, 43-45 §, 47 §, 60 §

KÄSITTELYMAKSU

Jätelain 126 §:n mukaisen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta peritään maksu. Taksan mukaan luonnollisilta henkilöiltä perittävä maksu on 50 % taksan mukaisesta 300 € maksusta. Luonnollisena henkilönä Teiltä peritään yksittäisen määräyksen antamisesta 150 € maksu. Maksu perustuu Harjavallan kaupunkikehityksen lautakunnan hyväksymään ja 1.1.2022 voimaan tulleeseen Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea jätelain 137 §:n mukaista muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Täytäntöönpano

Kiinteistön omistaja, ympäristötarkastaja

Rakennustarkastajan päätökset

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä teknisten palvelujen virastossa sen aukioloaikoina.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Luettelo päätöksistä 1.9.2025 – 31.10.2025

Lisätietojen antaja: Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408.

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi rakennustarkastajan päätökset 1.9.2025 – 31.10.2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätökset

Kaula 19.11.2025 § 77

Valmistelija

Kaupungeodeetti Jari Prehti

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski on tehnyt päätöksiä, jotka saatetaan kaupunkikehityksen lautakunnan tietoon. Päätökset perustuvat kaupunginhallituksessa 20.4.2020/73 § päivättyihin hankintapalvelujen seudullisen yhteistoiminta-alueen hankintaohjeisiin, kaupunkikehityksen lautakunnan delegointipäätökseen 23.6.2021/31 § sekä hallintosäännön 29 §:ään.

Rakennustarkastaja:

3 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maaperään osoitteessa Vihannintie 4

Lisätietojen antaja

Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeodeetti

Oheismateriaalina

Viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi oheismateriaalina olevat viranhaltijapäätökset, joihin sillä on otto-oikeus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 78

19.11.2025

Ilmoitusasiat**Päätösehdotus**

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

26.9.2025 Satakunnan museon lausunto Fortum Power and Heat Oy:n maakaapeloinnista Harjavallan Torttilassa.

10.11.2025 Valtuusto 74 §: Valtuusto hyväksyi uuden Harjavallan kaupungin rakennusjärjestyksen.

12.11.2025 Maanmittauslaitoksen ilmoitus ulkoilureittitoimituksen rekisteröinnistä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee pöytäkirjaan kaupunkikehityksen lautakunnan jäsenten sekä kaupungingeodeetin esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Ympäristötarkastaja Nora Albrecht ja kaupungingeodeetti Jari Prehti esittelivät ajankohtaisia asioita.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta kaupungingeodeetin esityksen ajaksi klo 17.57–18.12 (intressijäävi).

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston jäsen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.43–18.22.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 76, § 77, § 78, § 79

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Saantitodistuskirje lähetetty asianosaiselle 24.11.2025.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:
Turun hallinto-oikeus, Sairashuoneenkatu 2 - 4, PL32, 20101
TURKU
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Harjavallankatu 13, 29200 Harjavalta

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.00