

Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion muutos

Kaula 19.11.2025 § 72

55/02.02.00/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Talousarvion 2025 käyttötalouteen haetaan kaupunkikehityksen tulosalueelle muutosta seuraavasti:

Kaupunkikehitys -tulosalueen toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion mukaisen 115.000 euroa pääasiassa ennakoitua suurempien rakennuslupamaksutulojen vuoksi. Toimintatuotot olivat 31.10.2025 noin 143.000 euroa. Toimintatuottojen arvioidaan nousevan kaikkiaan noin 160.000 euroon. Talousarvioon esitetään kohtaan rakennusvalvonnan maksutuotot 45.000 euron lisäystä.

Talousarvion 2025 investointiosaan esitetään seuraavia muutoksia:

Investoinneista maanhankintamenoja on kertynyt aktiivisen maapolitiikan hoitamisen johdosta noin 729.000 euroa. Raakamaata on hankittu Sievarin yritysalueen laajennusta varten, johon tarkoitukseen on hankittu myös vaihtomaata. Maanhankintamenoja ei arvioida kertyvän enää merkittävästi lisää vuonna 2025, joten talousarvion mukaisiin 300.000 euron maanhankintamenoihin esitetään lisäystä 430.000 euroa.

Investoinneista maan myyntituloja on kertynyt noin 125.000 euroa. Asuntotonttien alennusmyynnistä huolimatta asuntotontteja ei ole 12.11. mennessä myyty yhtään, mutta syksyn aikana tonteista on tehty muutama varaus, jotka voivat realisoitua kauppoina vuoden 2026 puolella. Myyntituloja ei arvioida kertyvän enää merkittävästi lisää vuonna 2025, joten talousarvion mukaisiin 300.000 euron maan myyntituloihin esitetään vähennystä 175.000 euroa.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle seuraavia muutoksia talous-arvioon 2025:

1. kaupunkikehitys -tulosalueelle toimintatuottoihin tuloarvion lisäys kohtaan rakennusvalvonnan maksutuotot 45.000 euroa;
2. investointeihin menoarvion lisäys kohtaan maanhankintamenot 430.000 euroa;
3. investointeihin tuloarvion vähennys kohtaan maan myyntitulot 175.000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

kaupunginhallitus