

Tilan 79-403-3-33 ostaminen

KH 13.10.2025 § 250

333/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Jari Prehti Maanomistajan kanssa on neuvoteltu tilan Penttala-Vääntö 79-403-3-33 hankkimisesta Harjavallan kaupungille. Ostettavan tilan pinta-ala on n. 11 ha ja se on pääosin peltoa. Tila sijaitsee Sievarin nykyisin rakennetun pienteollisuusalueen länsipuolella. Kaupungille hankittava tila rajoittuu kaupungin aiemmin hankkimaan raakamaahan. Alue on lainvoimaisessa Yritysalueiden osayleiskaavassa kokonaan teollisuusaluetta. Alueen hinnoittelu perustuu alueen hankintaan kaupungille raakamaana ja metsäalueella olevaan puustoon. Alue on tarkoitus myöhemmin asemakaavoittaa yrityskäyttöön.
Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Kauppakirjaluonnos ja liitekartta
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, jonka mukaisesti Harjavallan kaupunki ostaa Matti Penttalan kuolinpesältä 300.000 euron kauppahinnasta ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin tilan Penttala-Vääntö 79-403-3-33. Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 1.12.2025 asti, jolloin viimeistään kauppakirja on allekirjoitettava.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Matti Penttalan kuolinpesä, yhdyskuntasuunnittelu, rahatoimisto