

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Matti Pellervo Penttala, kuollut 11.11.2014,
kuolinpesän osakkaat:

Satu Maarit Penttala
HÄMEENLINNA

Hanna Mari Penttala,
PORI, jäljempänä yhdessä ”Myyjä”

OSTAJA

Harjavallan kaupunki, 0132585-1, jäljempänä ”Ostaja”
Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Harjavallan kaupungissa sijaitseva kiinteistö Penttala-Vääntö 79-403-3-33, jonka kokonaispinta-ala on n. 10,94 ha.

Kaupan kohde on esitetty liitekartalla.

PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus 13.10.2025/___ §

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmesataatuhatta euroa (300.000,00 €).

KAUPPAEHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa ja ne ovat seuraavat:

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta todetaan kokonaisuudessaan kaupanteon yhteydessä maksetuksi ja kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisilla suoritetuksi.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy heti ostajalle.

3. Kiinnitykset ja rasitukset

Kiinteistön määräala myydään vapaana kiinnityksistä ja muista rasituksista.

4. Rasitteet

Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistön määräalaa rasita mitään muita rasitteita kuin mitä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

5. Verot, maksut ja vastuut vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistön määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä ja tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- 1) lainhuutotodistus
- 2) rasiustodistus
- 3) kiinteistörekisterin ote
- 4) liitekartta alueesta.

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9. Pellon vuokrasopimus

Myyjä saa pellon vuokran vuodelta 2025.

Ostaja sitoutuu vuokraamaan peltoalueen edelleen nykyiselle vuokralaiselle.

LIITE

Kartta kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Harjavallassa ____ . päivänä _____ kuuta 2025

Satu Penttala

Hanna Penttala

Harjavallan kaupunginhallitus

Hannu Kuusela
kaupunginjohtaja

Timo Oravainen
hallinto- ja talousjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Harjavallan kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Hannu Kuusela ja hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen ostajana sekä Matti Penttalan kuolinpesän puolesta Satu ja Hanna Penttala myyjinä ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Harjavallassa ____ . päivänä ____ kuuta 2025

Jari Prehti
Harjavallan kaupungin kiinteistöinsinööri
tunnus 0794/4