

Valtuusto

Aika 10.11.2025 kello 17:00 -

Paikka Yhteisötila, valtuustosalin

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
69	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
70	Pöytäkirjan tarkastus	4
71	Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton välisen strategisen kumppanuussopimuksen hyväksyminen valtuustoissa	5
72	Hallintosäännön muuttaminen	8
73	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen toimikaudeksi 2025-2029	10
74	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	13
75	Vuoden 2026 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen	22
76	Vuoden 2025 talousarvion tuloslaskelmaosan talousarviomuutos	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lehtinen Hanna	puheenjohtaja
	Mäntynen Kaj-Mikko	valt. I varapuheenjohtaja
	Salomäki Lassi	valt. II varapuheenjohtaja
	Adenberg Markus	valtuutettu
	Hakala Nea	valtuutettu
	Hakala Niina	valtuutettu
	Hakala Vesa	valtuutettu
	Heinonen Tero	valtuutettu
	Henttinen Kari	valtuutettu
	Holmi Andreas	valtuutettu
	Hämäläinen Merja	valtuutettu
	Jahnsson Sisko	valtuutettu
	Jalonen Niina	valtuutettu
	Kangas Matias	valtuutettu
	Kause Birgitta	valtuutettu
	Ketola Tuija	valtuutettu
	Kuusisto-Länsineva Maija	valtuutettu
	Laine Tanja	valtuutettu
	Luotola Teuvo	valtuutettu
	Rauta Markku	valtuutettu
	Salmi Eija	valtuutettu
	Salmi Joonas	valtuutettu
	Särkiniemi Petteri	valtuutettu
	Tuomela Pirjo-Riitta	valtuutettu
	Tuomi Jenni	valtuutettu
	Uotila Jarmo	valtuutettu
	Uusi-Kraapo Tanja	valtuutettu
Muu	Kuusela Hannu	kaupunginjohtaja
	Oravainen Timo	hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Katajisto Petri	tekninen johtaja
	Prehti Jari	kaupungeingeodeetti
	Lahtinen Päivi	va. sivistysjohtaja
	Heidi Sulosaari	tietohallinto- ja viestintäsihteeri

Valtuusto

10.11.2025

69**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuusto 10.11.2025

Hallintosäännön 81 § mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 82 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiä, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kutsu tähän kokoukseen julkaistiin kunnallisten kuulutusten ilmoitustaululla maanantaina 3.11.2025.

Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta sekä esityslistan ja tarkastetun pöytäkirjan nähtävillä pidosta julkaistaan valtuuston päättämällä tavalla paikallislehdessä Sydän-Satakunta torstaina 6.11.2025.

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista liitteineen on toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille maanantaina 3.11.2025 eli vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Valtuusto

10.11.2025

70**Pöytäkirjan tarkastus**

Valtuusto 10.11.2025

Hallintosäännön 99 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään keskiviikkona 12.11.2025 klo 14.45.

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Pirjo-Riitta Tuomela ja Matias Kangas.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 225

15.09.2025
10.11.2025

71**Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton välisen strategisen kumppanuussopimuksen hyväksyminen valtuustoissa**

KH 15.09.2025 § 225

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela

Taustaa

Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä Suomen Kuntaliitto valmisti ja julkaisi vuonna 2022 kuntien ja hyvinvointialueiden strategisen yhteistyön tueksi sopimuspohjan Hyvinvointialueen ja kuntien strategisen yhteistyösopimuksen mallipohja. Mallipohja on tarkoitettu hyödynnettäväksi ja sovellettavaksi eri alueilla paikalliset erityispiirteet huomioon ottaen.

Strategisen yhteistyösopimuksen keskeisenä tavoitteena on auttaa hyvinvointialueita ja kuntia suuntaamaan niiden omaa sekä yhteistä tekemistä. Sopimuksen tarkoitus on varmistaa kuntien ja hyvinvointialueiden sitoutuminen yhteisiin tavoitteisiin ja valittuihin toimenpiteisiin, sekä määritellä toimijoiden vastuut yhteistyön eri osa-alueilla.

Osa Suomen hyvinvointialueista ja kunnista on jo hyväksynyt sopimuksen. Useimmissa yhteistyösopimuksissa mukana on myös maakunnan liitto. Satakunnassa tällaista sopimusta ei vielä ole.

Sopimusvalmistelu

Satakuntaliitto käynnisti helmikuussa 2024 maakunnan kuntien, hyvinvointialueen ja maakunnan liiton keskinäiset neuvottelut toimijoiden yhteisen kumppanuussopimuksen aikaansaamiseksi Satakuntaan.

Sopimusta valmisteltiin neuvotteluryhmässä, jonka jäsenet olivat:

- Satakuntaliitto: maakuntajohtaja Kristiina Salonen
- Satakunnan hyvinvointialue: hyvinvointialuejohtaja Kirsi Varhila ja järjestämisjohtaja Marika Lanne
- Kunnat: kaupunginjohtaja Lauri Inna (Porin kaupunki); kaupunginjohtaja Teemu Nieminen (Kokemäen kaupunki); kaupunginjohtaja Viveka Lanne (Huittisten kaupunki) ja kunnanjohtaja Heli Kaskiluoto (Siikaisten kunta).

Neuvotteluryhmän puheenjohtajana toimi maakuntajohtaja Kristiina Salonen. Ryhmän sihteeriksi kutsuttiin Porin kaupungin johtava juristi

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 225

15.09.2025
10.11.2025

Pauliina Mäenpää, joka luonnosteli sopimuksen neuvotteluryhmän ja sen asettaman työryhmän käymien keskusteluiden pohjalta.

Tavoitteeksi asetettiin sopimuksen hyväksyminen osapuolten valtuustoissa syksyllä 2025. Ajankohtaa puolsi uuden valtuustokauden alussa tehtävä sitoutuminen strategiseen kumppanuussopimukseen sekä samaan aikaan päivitettävät julkisyhteisöjen strategiat, joita tehtäessä sopimus voidaan ottaa huomioon.

Strateginen kumppanuussopimus Satakuntaan

Yhteistyön tarve pohjautuu yhteisen tilannekuvan tärkeyteen, yhteiseen tietoon perustuvaan analyysiin niin väestöstä kuin eri väestöryhmien hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden tilasta ja kokemuksesta sekä palvelutarpeesta, kustannuksista ja näiden kehitysnäkymistä.

Neuvottelujen aikana on tunnistettu keskeisiä yhdyspintoja ja yhteistyövelvoitteita sekä lainsäädännössä että käytännön arjessa. Yhteisenä tavoitteena on alueen asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen. Strategisesta yhteistyöstä sopiminen luo edellytykset osapuolten väliselle kumppanuudelle, sujuvalle yhteistyölle ja selkeälle vastuunjaolle osapuolten kesken.

Liitteenä olevasta sopimuksesta käy tarkemmin ilmi mm. yhteistyön tarkoitus ja tavoitteet, yhteistyörakenteet, seuranta ja arviointi.

Valtuustojen hyväksyttäväksi

Neuvotteluryhmän kumppanuussopimukseksi esittämää sopimusluonnosta on käsitelty kuntajohtajakokouksessa helmikuussa 2025.

Sopijaosapuolten yhteinen esitys on, että Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton valtuustot hyväksyisivät syksyn 2025 aikana esityslistan liitteen mukaisen strategisen kumppanuussopimuksen. Kyseessä on puitesopimus, jonka pohjalle syntyy päivittyvä ja yksityiskohtaisempi toimenpidesuunnitelma, jonka organisaatioiden johto yhdessä laatii.

Tarkoitus on seurata ja arvioida strategista kumppanuutta ja sen toteutumista vuosittain laadittavalla raportilla, joka saatetaan tiedoksi sopijapuolten hallituksille.

Lisätietojen antaja

kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 225

15.09.2025
10.11.2025

Esityslistan liitteenä Hyvinvointialueen ja kuntien strategisen yhteistyösopimuksen mallipohja.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyisi Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton yhteisen strategisen kumppanuussopimuksen puitesopimuksena. Kumppanuussopimus astuu voimaan kaikkien osapuolten valtuustojen hyväksyttyä sopimuksen ja se on voimassa toistaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 10.11.2025
304/00.04.01/2025

Esityslistan liitteenä Hyvinvointialueen ja kuntien strategisen yhteistyösopimuksen mallipohja.

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton välisen yhteisen strategisen kumppanuussopimuksen puitesopimuksena. Kumppanuussopimus astuu voimaan kaikkien osapuolten valtuustojen hyväksyttyä sopimuksen ja se on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Strateginen kumppanuussopimus valtuustoille syksy 2025

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 234

29.09.2025
10.11.2025

72**Hallintosäännön muuttaminen**

KH 29.09.2025 § 234

Valmistelija

hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Harjavallan kaupungin hallintosääntö on alati päivittyvä asiakirja, johon kaupungin johtoryhmä on koonnut muutosehdotuksia kaupunginhallituksen ja valtuuston päätettäväksi.

Hallintosääntöön ehdotettavat muutokset ovat osittain teknisluonteisia termipäivityksiä, lakiviittauspäivityksiä, sopimuksista aiheutuvia päivityksiä ja osittain myös organisaation toimintaan vaikuttavia päivityksiä.

Ehdotettavat muutokset vaikuttavat 30 hallintosäännön pykäläkohtaan sekä hallintosäännön liitteeseen 2. Ehdotusten lukuisan määrän vuoksi ehdotukset on koottu erilliseen liitteeseen.

Nyt ehdotettavat hallintosääntömuutokset tulisivat voimaan, kun valtuusto on ne hyväksynyt.

Syksyn aikana on tarpeen päivittää hallintosääntöä edelleen mm. palvelualueissa tapahtuvien muutosten takia, ja niistä tehdään ehdotukset erillisinä.

Lisätietojen antaja

hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

ehdotus hallintosääntöön tehtäviksi muutoksiksi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 234

29.09.2025
10.11.2025

Valtuusto 10.11.2025
189/00.01.01.00/2025

Esityslistan liitteenä

ehdotus hallintosääntöön tehtäviksi muutoksiksi

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy kaupunginhallituksen esittämät hallintosäännön
muutokset.

Muutokset tulevat voimaan 10.11.2025.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 2 Hallintosäännön muutokset 2025-09

Kaupunginhallitus	§ 137	02.06.2025
Valtuusto	§ 50	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	29.09.2025
Valtuusto		10.11.2025

73**Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen toimikaudeksi 2025-2029**

KH 02.06.2025 § 137

Kiinteistönmuodostamislain 4 ja 6 §:t:

”4 §

Kiinteistötoimituksen suorittavat toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä (toimitusmiehet). Muun kiinteistötoimituksen kuin yhteisen alueen jakamisen, uusjaon ja rakennusmaan järjestelyn toimitusinsinööri voi suorittaa ilman uskottuja miehiä, jos uskottujen miesten käyttäminen ei ole tarpeellista eikä kukaan asianosainen vaadi uskottujen miesten käyttämistä

6 §

Kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Uskotulle miehelle maksetaan:

- 1) palkkiota;
- 2) korvausta ansionmenetyksestä ja kustannuksista, joita uskotun miehen toimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä; sekä
- 3) matkakustannusten korvausta ja päivärahaa.

[\(22.7.2011/914\)](#)

Uskotun miehen palkkion, korvausten ja päivärahan määräytymisperusteet ja määrän vahvistaa Maanmittauslaitoksen keskushallinto. Uskottuun mieheen sovelletaan muuten, mitä kuntalaissa [\(365/1995\)](#) säädetään kunnan luottamushenkilöstä, jollei jäljempänä toisin säädetä. [\(13.12.2013/901\)”](#)

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 137	02.06.2025
Valtuusto	§ 50	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	29.09.2025
Valtuusto		10.11.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valita kahdeksan (8) kiinteistönmuodostamislain 6 §:ssä tarkoitettua uskottua miestä toimikaudeksi 2025 – 2029.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 09.06.2025 § 50

Päätösehdotus Valtuusto päättää valita kahdeksan (8) kiinteistönmuodostamislain 6 §:ssä tarkoitettua uskottua miestä toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Valtuustoryhmien ehdotuksesta valtuusto päätti valita kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi seuraavat henkilöt:

Puonti Seppo projektiasiantuntija
Jarva Janette lähihoitaja
Vajavaara Tarmo eläkeläinen
Pohjala Johannes metsänhoitaja
Uotila Terhi palveluvastaava
Salminen Asko mittakirvesmies, eläkeläinen
Lindholm Päivi henkilökohtainen avustaja
Flyktig Emmi sairaanhoitaja, ylempi AMK

Kaupunginhallitus	§ 137	02.06.2025
Valtuusto	§ 50	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	29.09.2025
Valtuusto		10.11.2025

KH 29.09.2025 § 238

Kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi valittu mittakirvesmies, eläkeläinen Asko Salminen pyytää eroa toimesta, koska hän on yli-ikäinen toimimaan uskottuna miehenä.

Lisätietojen antaja Hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että
1) valtuusto myöntää Asko Salmiselle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja
2) valitsee hänen tilalleen uuden uskotun miehen toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 10.11.2025
179/00.00.02/2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää myöntää mittakirvesmies, eläkeläinen Asko Salmiselle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja valita hänen tilalleen uuden uskotun miehen toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52	18.06.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 63	24.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	13.10.2025
Valtuusto		10.11.2025

74

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Kaula 18.12.2024 § 77

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Harjavallan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2022 § 58.

Uusi rakentamislaki on vahvistettu vuonna 2023 eduskunnassa ja tulee voimaan 1.1.2025. Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi on annettu 20.9.2024. Tämä on hankaloittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön vireille panoa, kun lopullisesta lain sisällöstä ei ole varmuutta. Lisäksi on odotettavissa ja tiedossa, että lakiin on tulossa lisää muutosesityksiä.

Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulevan rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §). On kuitenkin tarkoituksenmukaista saada uusi rakennusjärjestys voimaan hyvissä ajoin ennen säädettyä määräaika. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan alkuvuodesta 2026.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa,

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52	18.06.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 63	24.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	13.10.2025
Valtuusto		10.11.2025

asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka esitetään kaupunkikehityksen lautakunnan hyväksyttäväksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla. Lisäksi kuulutus julkaistaan Sydän satakunta -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Harjavallan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää rakennusjärjestyksen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu ja rakennusvalvonta huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Rakennusjärjestysluonnos esitetään myöhemmin kaupunkikehityksen lautakunnan käsiteltäväksi nähtäville asettamista varten.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rakennusjärjestysehdotus, kooste lausunnoista ja vastineista

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 27.12.2024 - 28.1.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaula 02.04.2025 § 28

Valmistelija Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52	18.06.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 63	24.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	13.10.2025
Valtuusto		10.11.2025

Vuonna 2024 voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Alkuvuodesta voimaan tulleen uuden rakentamislain 17 §:n mukaan edelleen jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Harjavallan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2022 §58. Tämä rakennusjärjestys on tarkoitus korvata 1.1.2026 voimaantulevalla rakennusjärjestyksellä.

Kaupunkikehityksen lautakunta päätti 18.12.2024 § 77 asettaa rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Nähtävillä oloaikana 27.12.2024 – 28.1.2025 ei tullut yhtään palautetta rakennusjärjestyksen uudistamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaupunkikehityksen lautakunta päättää rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kuulutuksella Harjavallan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla sekä kuulutus julkaistaan Sydän satakunta -lehdessä. Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 10.4.–16.5.2024. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävänä Harjavallan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla. Nähtävillä oloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallisia mielipiteitä luonnoksesta. Luonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta ja pelastuslaitokselta.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Rakennusjärjestyksen päivittäminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi varmistaa, että paikalliset rakentamismääräykset ovat yhdenmukaisia voimassa olevan lainsäädännön kanssa. Tämä vähentää ristiriitaisuuksia ja epäselvyyksiä osallisille, joita ovat Harjavallan kaupungin asukkaat ja maanomistajat, Harjavallassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt, Harjavallan kaupungin toimielimet, naapurikunnat, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan pelastuslaitos, Satakunnan museo, Maanmittauslaitos, Liikennevirasto, Harjavallassa toimivat yhdyskuntatekniikkaa ja -palveluja tuottavat yritykset sekä muut viranomaiset. Rakennusjärjestyksen päivittäminen tukee myös yleis- ja asemakaavoitusta. Rakennusjärjestyksen uudistamisella on välillisiä taloudellisia vaikutuksia mm. kaupungin asukkaille ja maanomistajille sekä yrityksille, yhdistyksille, seuroille ja järjestöille, sillä rakennusjärjestyksessä vapautetaan rakennusvalvontaviranomaisen lupatarpeesta aiempaa enemmän kohteita, jolloin lupamaksuja ei synny eikä suunnittelijoiden ja työnjohtajien

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52	18.06.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 63	24.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	13.10.2025
Valtuusto		10.11.2025

palkkioita välttämättä muodostu. Toisaalta samalla vastuuta siirtyy aiempaa laajemmin suoraan rakennushankkeeseen ryhtyville, jolloin mm. naapureiden väliset epäselvyydet rakentamisessa voivat lisääntyä. Tämä puolestaan voi lisätä jatkuvan valvonnan työmäärää rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa. Rakennusjärjestyksen päivittämisessä on kuitenkin huomioitu ja jatkettu lainsäätäjän tahtotilaa lupakynnyksen nostamisessa.

Esityslistan liitteenä: Harjavallan kaupungin rakennusjärjestysluonnos.

Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Jari Prehti
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asettaa Harjavallan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 10.4.–16.5.2025 sekä päättää lähettää luonnoksen lausuttavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Satakunnan museolle ja pelastuslaitokselle
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Varsinais-Suomen Ely-keskus, Satakunnan museo, pelastuslaitos

Kaula 18.06.2025 § 52

Valmistelija	Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski
	Rakentamislain (751/2023) 17 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Harjavallan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2022 § 58. Tämä rakennusjärjestys on tarkoitus korvata 1.1.2026 voimaantulevalla rakennusjärjestyksellä.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52	18.06.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 63	24.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	13.10.2025
Valtuusto		10.11.2025

Kaupunkikehityksen lautakunta päätti 2.4.2025 § 28 asettaa Harjavallan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 10.4.–16.5.2025 Nähtävillä oloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla oli mahdollisuus antaa kirjallisia mielipiteitä rakennusjärjestysluonnoksesta. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta ja Satakunnan pelastuslaitokselta. Kooste saaduista lausunnoista ja vastineista on tämän esityslistan liitteenä.

Luonnoksen ja sen nähtävillä pidon yhteydessä saadun palautteen ja lausuntojen sekä rakentamislain tulkinnan ja tämänhetkisen tiedon mukaisesti on laadittu liitteenä oleva ehdotus Harjavallan kaupungin rakennusjärjestykseksi. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville kuulemista varten.

Ehdotus asetetaan nähtäville 26.05.2025 – 29.08.2025 välisenä aikana. Nähtävillä olosta kuulutetaan Harjavallan kaupungin verkkosivuilla sekä Sydän satakunta lehdessä. Nähtävillä oloaikana kuntien jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta saatujen palautteiden sekä lausuntojen pohjalta laaditaan lopullinen rakennusjärjestys, joka saatetaan kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Jos muutokset nähtävillä olleeseen ehdotukseen ovat oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudestaan nähtäville 30 päivän ajaksi ennen lopullista käsittelyä.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Rakennusjärjestyksen päivittäminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi varmistaa, että paikalliset rakentamismääräykset ovat yhdenmukaisia voimassa olevan lainsäädännön kanssa. Tämä vähentää ristiriitaisuuksia ja epäselvyyksiä osallisille, joita ovat Harjavallan kaupungin asukkaat ja maanomistajat, Harjavallassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt, Harjavallan kaupungin toimielimet, naapurikunnat, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan pelastuslaitos, Satakunnan museo, Maanmittauslaitos, Liikennevirasto, Harjavallassa toimivat yhdyskuntatekniikkaa ja -palveluja tuottavat yritykset sekä muut viranomaiset. Rakennusjärjestyksen päivittäminen tukee myös yleis- ja asemakaavoitusta. Rakennusjärjestyksen uudistamisella on välillisiä taloudellisia vaikutuksia mm. kaupungin asukkaille ja maanomistajille sekä yrityksille, yhdistyksille, seuroille ja järjestöille, sillä rakennusjärjestyksessä vapautetaan rakennusvalvontaviranomaisen lupatarpeesta aiempaa enemmän kohteita, jolloin lupamaksuja ei synny eikä suunnittelijoiden ja työnjohtajien

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52	18.06.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 63	24.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	13.10.2025
Valtuusto		10.11.2025

palkkioita välttämättä muodostu. Toisaalta samalla vastuuta siirtyy aiempaa laajemmin suoraan rakennushankkeeseen ryhtyville, jolloin mm. naapureiden väliset epäselvyydet rakentamisessa voivat lisääntyä. Tämä puolestaan voi lisätä jatkuvan valvonnan työmäärää rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa. Rakennusjärjestyksen päivittämisessä on kuitenkin huomioitu ja jatkettu lainsäätäjän tahtotilaa lupakynnyksen nostamisessa.

Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Jari Prehti
Esityslistan liitteenä	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kooste saaduista lausunnoista ja vastineista, rakennusjärjestysehdotus
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 26.06.2025 – 29.08.2025 väliselle ajalle sekä päättää lähettää ehdotuksen lausuttavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Satakunnan museolle, pelastuslaitokselle sekä naapurikunnille.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Varsinais-Suomen Ely-keskus, Satakunnan museo, Satakunnan pelastuslaitos, naapurikunnat

Kaula 24.09.2025 § 63

Valmistelija Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Rakentamislain (751/2023) 17 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Harjavallan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2022 §

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52	18.06.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 63	24.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	13.10.2025
Valtuusto		10.11.2025

58. Tämä rakennusjärjestys on tarkoitus korvata 1.1.2026 voimaantulevalla rakennusjärjestyksellä.

Kaupunkikehityksen lautakunta päätti 18.6.2025 § 52 asettaa Harjavallan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 26.6.–29.8.2025. Nähtävillä oloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla oli mahdollisuus antaa kirjallisia mielipiteitä rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta sekä naapurikunnilta.

Rakennusjärjestysehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia ja korjauksia ELY-keskukselta saadun lausunnon perusteella.

Lukuun 2 rantarakentamisen kohtaan luvasta vapautetulle laiturille on annettu myös enimmäispituus 15 metriä.

Lukuun 3 Rakentaminen yleensä, kohtaan 3.1 määräyksiin on tuotu luonnonsuojelun huomioiminen rakentamisessa kohta, jossa huomioidaan ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeuttaminen sekä luontokadon torjunnan huomioiminen rakentamisessa.

Kohtaan 3.10 Hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen ja käsittely lisätietoihin on lisätty hulevesien hallintasuunnitelman uuden suosituksen mukaiset huomiot.

Kohdan 7.3. Rakennettu kulttuuriympäristö, maisema ja muinaisjäännekohteet olevaa luetteloa täydennetty kohdilla:

- erityislainsäädännön nojalla suojellut kohteet ympäristöineen
- asema-, yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut erilliset arvokkaat rakennukset tai muut kohteet.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Rakennusjärjestyksen päivittäminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi varmistaa, että paikalliset rakentamismääräykset ovat yhdenmukaisia voimassa olevan lainsäädännön kanssa. Tämä vähentää ristiriitaisuuksia ja epäselvyyksiä osallisille, joita ovat Harjavallan kaupungin asukkaat ja maanomistajat, Harjavallassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt, Harjavallan kaupungin toimielimet, naapurikunnat, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto,

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52	18.06.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 63	24.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	13.10.2025
Valtuusto		10.11.2025

Satakunnan pelastuslaitos, Satakunnan museo, Maanmittauslaitos, Liikennevirasto, Harjavallassa toimivat yhdyskuntatekniikkaa ja -palveluja tuottavat yritykset sekä muut viranomaiset. Rakennusjärjestyksen päivittäminen tukee myös yleis- ja asemakaavoitusta. Rakennusjärjestyksen uudistamisella on välillisiä taloudellisia vaikutuksia mm. kaupungin asukkaille ja maanomistajille sekä yrityksille, yhdistyksille, seuroille ja järjestöille, sillä rakennusjärjestyksessä vapautetaan rakennusvalvontaviranomaisen lupatarpeesta aiempaa enemmän kohteita, jolloin lupamaksuja ei synny eikä suunnittelijoiden ja työnjohtajien palkkioita välttämättä muodostu. Toisaalta samalla vastuuta siirtyy aiempaa laajemmin suoraan rakennushankkeeseen ryhtyville, jolloin mm. naapureiden väliset epäselvyydet rakentamisessa voivat lisääntyä. Tämä puolestaan voi lisätä jatkuvan valvonnan työmäärää rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa. Rakennusjärjestyksen päivittämisessä on kuitenkin huomioitu ja jatkettu lainsäätäjän tahtotilaa lupakynnyksen nostamisessa.

Lisätietojen antaja Rakennustarkataja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Esityslistan liitteenä Rakennusjärjestys 2026

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy uuden Harjavallan kaupungin rakennusjärjestyksen ”Rakennusjärjestys 2026” voimaan tulevaksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

KH 13.10.2025 § 249

Esittelijä kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Rakennusjärjestys 2026

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52	18.06.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 63	24.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	13.10.2025
Valtuusto		10.11.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy uuden Harjavallan kaupungin rakennusjärjestyksen ”Rakennusjärjestys 2026” voimaan tulevaksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 10.11.2025
363/10.03.00.00/2024

Esityslistan liitteenä Rakennusjärjestys 2026

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy uuden Harjavallan kaupungin rakennusjärjestyksen "Rakennusjärjestys 2026" voimaan tulevaksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Rakennusjärjestys 2026

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä

§ 3

13.10.2025

Kaupunginhallitus

§ 260

27.10.2025

Valtuusto

10.11.2025

75**Vuoden 2026 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen**

Kasury 13.10.2025 § 3

Valmistelija

hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio on hyväksyttävä viimeistään vuoden loppuun mennessä seuraavaksi kalenterivuodeksi. Seuraavan vuoden tuloveroprosentti on verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Tänä vuonna tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden samalla, kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin.

Kaupunki saa verotuloja ansiotuloverosta, yhteisöverosta ja kiinteistöverosta. Verotuloa tasataan kuntien kesken peruspalvelujen valtionosuutta vähentävällä tai sitä täydentävällä verotulon tasauksella. Sote uudistuksen myötä kunnasta siirtyi pois enemmän kustannuksia kuin tuloja, joten sote-uudistuksen tasauselementit ovat poikkeuksellisen suuret. Harjavallan kaupungin osalta peruspalveluiden valtionosuus on negatiivinen 0,6 miljoonaa euroa vuonna 2025. Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus on -288 tuhatta euroa sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus -55 tuhatta euroa. Verotulojen menetysten kompensatio on arviolta 591 tuhatta euroa vuonna 2025. Verotulon tasausta määrittäessä käytetään laskennallisia verotuloja, jotka perustuvat valtakunnan keskimääräisiin veroprosentteihin, eivätkä kuntien omat veroprosentit vaikuta tasauksen määrään.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirrettiin kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta lähtien. Tämän vuoksi kuntien tuloja siirrettiin valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirrosta tehtiin kunnallisveron kautta. Tämän johdosta kaikkien manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksikköä vuoden 2023 alusta. (Laki sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain 55 §:n muuttamisesta, 8.7.2022/703)

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 3	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	27.10.2025
Valtuusto		10.11.2025

Kunnallisvero

Valtuusto vahvisti kokouksessaan 11.11.2024 § 50 vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,9. Vuoden 2026 tuloveroprosentiksi ehdotetaan 8,9. Veroprosentin kymmenyksen nosto kasvattaisi kaupungille tilitettävää kunnallisveroa laskennallisesti 130 – 140 tuhatta euroa vuodessa vuonna 2026 (laskenta perustuu Kuntaliiton veroennustekehikkoon 9/2025).

Yhteisövero

Yhteisövero jaetaan kuntien ja valtion kesken. Yhteisöverokanta on 20 %. Hyvinvointialueiden rahoittamiseen siirrettiin noin 30 prosenttia kuntien osuudesta yhteisöveron tuottoon vuoden 2023 alusta lähtien.

Kiinteistövero

Harjavallan kaupungin vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 (Kiinteistöverolaki 11 §: vähintään 0,93 ja enintään 2,00)
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,40 (Kiinteistöverolaki 11 §: vähintään 1,30 ja enintään 2,00)
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,50 (Kiinteistöverolaki 12 §: vähintään 0,41 ja enintään 1,00)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,98 (Kiinteistöverolaki 13 §: vähintään 0,93 ja enintään 2,00)
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 (Kiinteistöverolaki 14 §: enintään 3,10).

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Yleishyödyllisen yhdistyksen omistamiin rakennuksiin ja niiden maapohjaan kunta voi kiinteistöverolain 13 a §:n perusteella määrätä kiinteistöveroprosentin alhaisemmaksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti. Harjavallassa on ollut käytössä yleinen kiinteistöveroprosentti.

Talousarvioehdotusta 2026 laadittaessa ei ole ennakoitu korotuksia kiinteistöveroprosentteihin.

Vuoden 2026 talousarvio

Tilanteessa 7.10.2025 vuoden 2026 talousarvioehdotuksen menoarvio on 31,2 miljoonaa euroa ja tuloarvio on 10,4 miljoonaa euroa. Ulkoiset menot ovat 25,1 miljoonaa euroa ja tulot 4,4 miljoonaa euroa. Sisäistä

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 3	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	27.10.2025
Valtuusto		10.11.2025

maksuliikennettä on 6,1 miljoonaa euroa. Verotuloin ja valtionosuuksien katettavaksi toimintakatteeksi muodostuu -20,7 miljoonaa euroa. Verotuloarvio on 23,6 miljoonaa euroa ja valtionosuusarvio -0,3 miljoonaa euroa. Vuosikate on 2,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Poistojen jälkeen tulos on noin 0,9 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Talousarvioehdotuksen lukuihin ei sisälly kiinteistöverojen korotusta. Oheismateriaalina on laskelma 0,1 prosenttiyksikön korotuksesta kiinteistöveroprosentteihin ja korotuksen vaikutuksista kaupungin ennakkolliseen verotulokertymään vuoden 2026 aikana. Verokertymäennuste tarkentuu vielä loka-marraskuun 2025 aikana.

Investointimenoehdotusten loppusumma vuodelle 2026 on 8,49 miljoonaa euroa ja investointituloja arvioidaan kertyvän 0,6 miljoonaa euroa. Nettoinvestointien määrä on 7,89 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 lopussa kaupungilla arvioidaan olevan pitkäaikaista lainaa 18,2 miljoonaa euroa. Talousarviovalmistelun edetessä tarvittavan lainarahoituksen määrä vuodelle 2026 tarkentuu.

Lisätietojen antaja	Controller Jesse Nurmi, puh. 044 432 5203
Esittelijä	kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Laskelmat veroprosenteista, talousarvion tuloslaskelma Kiinteistöveroprosenttilaskenta TA 2026
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelutyöryhmä käy lähetekeskustelun vuoden 2026 veroprosenteista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 27.10.2025 § 260

Kaupunkisuunnitteluryhmän käsittelyn jälkeen talousarviovalmistelu on edennyt ja sen aikana on todettu menojen täsmentyneen niin, että talousarvion tuloksen poistojen jälkeen arvioidaan painuvan noin 1,4 milj. euroa alijäämäiseksi.

Tuloksen alijäämäisyyden lisääntyminen selittyy budjetoitujen palkkakustannusten kasvulla. Opettajien palkat oli budjetoitu aiemmin kesäkuun 2025 palkkatietojen mukaan, joista puuttui muun muassa

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 3	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	27.10.2025
Valtuusto		10.11.2025

ylityöpalkkiot eli aiemmin budjetoidut palkat vastasivat vain opettajien peruspalkkaa. Yhteensä talousarviovuoden henkilöstökulut kasvoivat noin 0,5 miljoonaa euroa ja vastaavasti vuoden alijäämä kasvoi saman määrän.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina Laskelmat veroprosenteista, talousarvion tuloslaskelma
Kiinteistöveroprosenttilaskenta TA 2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuoden 2026:

- tuloveroprosentiksi 8,90
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, maa-alueet 1,40
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, rakennukset 1,40
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,50
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,98
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 10.11.2025
327/02.03.01.00/2025

Oheismateriaalina Laskelmat veroprosenteista, talousarvion tuloslaskelma
Kiinteistöveroprosenttilaskenta TA 2026

Päätösehdotus Valtuusto päättää vahvistaa vuoden 2026:

- tuloveroprosentiksi 8,90
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, maa-alueet 1,40
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, rakennukset 1,40
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,50
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,98
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10

Päätös

Kaupunkisuunnittelutyöryhmä	§ 3	13.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	27.10.2025
Valtuusto		10.11.2025

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Kiinteistöveroprosenttilaskenta TA2026
Liite 5	Laskelmat veroprosenteista, talousarvion tuloslaskelma

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 261

27.10.2025
10.11.2025

76**Vuoden 2025 talousarvion tuloslaskelmaosan talousarviomuutos**

KH 27.10.2025 § 261

Valmistelija

Controller Jesse Nurmi

Tarkentuneiden valtionosuustietojen perusteella ehdotetaan muutosta vuoden 2025 talousarvion tuloslaskelmaosan kohtaan valtionosuudet. Tarkentuneet valtionosuustiedot perustuvat valtiovarainministeriön lopulliseen kuntakohtaiseen laskelmaan vuodelle 2025 myönnettävistä peruspalvelujen valtionosuuksista, kotikuntakorvauksista ja veromenetysten korvauksista sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusrahoitukseen 24.7.2025 tilanteen mukaan.

Talousarviossa 2025 on arvioitu valtionosuuksia kertyvän Harjavallan kaupungin maksettavaksi yhteensä 850 000 euroa. Valtionosuuksia arvioidaan tarkentuneiden tietojen perusteella kertyvän maksettavaksi 639 409 euroa. Maksettavaa arvioidaan kertyvän 210 591 euroa vähemmän kuin hyväksytyssä talousarviossa. Tämän myötä ehdotetaan edellä mainitun summan mukaista ylitystä valtionosuuksiin vuodelle 2025. Valtionosuudet kohdentuvat alla olevan taulukon mukaisesti. Taulukosta ilmenee talousarvio 2025 ja tarkentunut uusi arvio toteutuvista valtionosuuksista vuonna 2025 sekä niiden erotus yhteensä 210 591 euroa.

Valtionosuudet	TA 2025	Uusi arvio	Muutos
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus	-906 000	-887 504	18 496
Verotuloihin perustuva valt. os. taseus	-301 000	-288 177	12 823
Veromenetysten kompensatiot	638 000	591 397	-46 603
Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus	-281 000	-55 124	225 876
Yhteensä	-850 000	-639 409	210 591

Opetus- ja kulttuuritoimen osalta varainhoitovuoden lopussa tehdään varainhoitovuoden rahoitusta koskeva päätös valtionosuuden tarkistamisesta. Tästä johtuen valtionosuuksiin voidaan joutua tekemään vielä talousarviomuutos vuoden 2025 tilinpäätöshetkellä.

Lisätietojen antaja

Hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 261

27.10.2025
10.11.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää rahoitukseen tuloarvion ylityksen valtionosuuksiin 210 591 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 10.11.2025
55/02.02.00/2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää myöntää rahoitukseen tuloarvion ylityksen valtionosuuksiin 210 591 euroa.

Päätös