

Vuoden 2026 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Kasury 13.10.2025 § 3

Valmistelija

hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio on hyväksyttävä viimeistään vuoden loppuun mennessä seuraavaksi kalenterivuodeksi. Seuraavan vuoden tuloveroprosentti on verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Tänä vuonna tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden samalla, kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin.

Kaupunki saa verotuloja ansiotuloverosta, yhteisöverosta ja kiinteistöverosta. Verotuloa tasataan kuntien kesken peruspalvelujen valtionosuutta vähentävällä tai sitä täydentävällä verotulon tasauksella. Sote uudistuksen myötä kunnasta siirtyi pois enemmän kustannuksia kuin tuloja, joten sote-uudistuksen tasauselementit ovat poikkeuksellisen suuret. Harjavallan kaupungin osalta peruspalveluiden valtionosuus on negatiivinen 0,6 miljoonaa euroa vuonna 2025. Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus on -288 tuhatta euroa sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus -55 tuhatta euroa. Verotulojen menetysten kompensatio on arviolta 591 tuhatta euroa vuonna 2025. Verotulon tasausta määrittäessä käytetään laskennallisia verotuloja, jotka perustuvat valtakunnan keskimääräisiin veroprosentteihin, eivätkä kuntien omat veroprosentit vaikuta tasauksen määrään.

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirrettiin kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta lähtien. Tämän vuoksi kuntien tuloja siirrettiin valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirrosta tehtiin kunnallisveron kautta. Tämän johdosta kaikkien manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksikköä vuoden 2023 alusta. (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain 55 §:n muuttamisesta, 8.7.2022/703)

Kunnallisvero

Valtuusto vahvisti kokouksessaan 11.11.2024 § 50 vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,9. Vuoden 2026 tuloveroprosentiksi ehdotetaan 8,9. Veroprosentin kymmenyksen nosto kasvattaisi kaupungille tilitettävää kunnallisveroa laskennallisesti 130 – 140 tuhatta euroa vuodessa vuonna 2026 (laskenta perustuu Kuntaliiton veroennustekehikkoon 9/2025).

Yhteisövero

Yhteisövero jaetaan kuntien ja valtion kesken. Yhteisöverokanta on 20 %. Hyvinvointialueiden rahoittamiseen siirrettiin noin 30 prosenttia kuntien osuudesta yhteisöveron tuottoon vuoden 2023 alusta lähtien.

Kiinteistövero

Harjavallan kaupungin vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40 (Kiinteistöverolaki 11 §: vähintään 0,93 ja enintään 2,00)
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,40 (Kiinteistöverolaki 11 §: vähintään 1,30 ja enintään 2,00)
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,50 (Kiinteistöverolaki 12 §: vähintään 0,41 ja enintään 1,00)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,98 (Kiinteistöverolaki 13 §: vähintään 0,93 ja enintään 2,00)
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 (Kiinteistöverolaki 14 §: enintään 3,10).

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Yleishyödyllisen yhdistyksen omistamiin rakennuksiin ja niiden maapohjaan kunta voi kiinteistöverolain 13 a §:n perusteella määrätä kiinteistöveroprosentin alhaisemmaksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti. Harjavallassa on ollut käytössä yleinen kiinteistöveroprosentti.

Talousarvioehdotusta 2026 laadittaessa ei ole ennakoitu korotuksia kiinteistöveroprosentteihin.

Vuoden 2026 talousarvio

Tilanteessa 7.10.2025 vuoden 2026 talousarvioehdotuksen menoarvio on 31,2 miljoonaa euroa ja tuloarvio on 10,4 miljoonaa euroa. Ulkoiset menot ovat 25,1 miljoonaa euroa ja tulot 4,4 miljoonaa euroa. Sisäistä maksuliikennettä on 6,1 miljoonaa euroa. Verotuloin ja valtionosuuksien katettavaksi toimintakatteeksi muodostuu -20,7 miljoonaa euroa. Verotuloarvio on 23,6 miljoonaa euroa ja valtionosuusarvio -0,3 miljoonaa euroa. Vuosikate on 2,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Poistojen jälkeen tulos on noin 0,9 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Talousarvioehdotuksen lukuihin ei sisälly kiinteistöverojen korotusta. Oheismateriaalina on laskelma 0,1 prosenttiyksikön korotuksesta kiinteistöveroprosentteihin ja korotuksen vaikutuksista kaupungin ennakkolliseen verotulokertymään vuoden 2026 aikana. Verokertymäennuste tarkentuu vielä loka-marraskuun 2025 aikana.

Investointimenoehdotusten loppusumma vuodelle 2026 on 8,49 miljoonaa euroa ja investointituloja arvioidaan kertyvän 0,6 miljoonaa euroa. Nettoinvestointien määrä on 7,89 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 lopussa kaupungilla arvioidaan olevan pitkäaikaista lainaa 18,2 miljoonaa euroa. Talousarviovalmistelun edetessä tarvittavan lainarahoituksen määrä vuodelle 2026 tarkentuu.

Lisätietojen antaja	Controller Jesse Nurmi, puh. 044 432 5203
Esittelijä	kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Laskelmat veroprosenteista, talousarvion tuloslaskelma Kiinteistöveroprosenttilaskenta TA 2026
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelutyöryhmä käy lähetekeskustelun vuoden 2026 veroprosenteista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 27.10.2025 § 260

Kaupunkisuunnitteluryhmän käsittelyn jälkeen talousarviovalmistelu on edennyt ja sen aikana on todettu menojen täsmentyneen niin, että talousarvion tuloksen poistojen jälkeen arvioidaan painuvan noin 1,4 milj. euroa alijäämäiseksi.

Tuloksen alijäämäisyyden lisääntyminen selittyy budjetoitujen palkkakustannusten kasvulla. Opettajien palkat oli budjetoitu aiemmin kesäkuun 2025 palkkatietojen mukaan, joista puuttui muun muassa ylityöpalkkiot eli aiemmin budjetoidut palkat vastasivat vain opettajien peruspalkkaa. Yhteensä talousarviovuoden henkilöstökulut kasvoivat noin 0,5 miljoonaa euroa ja vastaavasti vuoden alijäämä kasvoi saman määrän.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Oheismateriaalina	Laskelmat veroprosenteista, talousarvion tuloslaskelma Kiinteistöveroprosenttilaskenta TA 2026
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuoden 2026: - tuloveroprosentiksi 8,90 - yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, maa-alueet 1,40 - yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, rakennukset 1,40 - vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,50 - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,98 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Valtuusto

Valtuusto 10.11.2025
327/02.03.01.00/2025

Oheismateriaalina Laskelmat veroprosenteista, talousarvion tuloslaskelma
Kiinteistöveroprosenttilaskenta TA 2026

Päätösehdotus Valtuusto päättää vahvistaa vuoden 2026:
- tuloveroprosentiksi 8,90
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, maa-alueet 1,40
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi, rakennukset 1,40
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,50
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,98
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10

Päätös