

## Tilojen 79-403-3-27 ja 79-403-16-120 hankinta vaihtokaupalla

KH 29.09.2025 § 237

322/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu tilan Yrttisuo (kiinteistötunnus 79-403-3-27) n. 2,42 ha sekä tilan Ylätalo 1 (kiinteistötunnus 79-403-16-120) n. 10,11 ha ostamisesta vaihtokaupalla Harjavallan kaupungille. Tila Ylätalo 1 sijaitsee asemakaavan mukaisen Yrttisuonkadun varrella, mutta tältä osin katua ei ole vielä rakennettu. Kaupungille hankittava alue rajoittuu kaupungin omistamaan raakamaahan.

Hankittavat tilat ovat lainvoimaisessa Yritysalueiden osayleiskaavassa teollisuusaluetta ja suojaviheraluetta. Hinnoittelu perustuu siihen, että alueet hankitaan kaupungille raakamaana, josta pääosa on tarkoitus myöhemmin asemakaavoittaa yrityskäyttöön ja osa jää metsäalueeksi. Molemmat tilat ovat hyvin hoidettuja talousmetsiä.

Harjavallan kaupunki luovuttaa vaihtokaupassa on n. 15,08 ha määräalan tilasta Piri 79-429-1-89. Sen hankkimisesta kaupunginhallitukselle on tehty esitys samassa kokouksessa. Vaihtokaupan tekeminen edellyttää, että Pirin tilan määräalaa koskeva kauppakirja allekirjoitetaan ensin.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

vaihtokirjaluonnos, liitekartat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen, jonka mukaan

1. Kari Seppä luovuttaa Harjavallan kaupungille tilan Yrttisuo (kiinteistötunnus 79-403-3-27) sekä tilan Ylätalo 1 (kiinteistötunnus 79-403-16-120);
2. Harjavallan kaupunki luovuttaa Kari Sepälle tilasta Piri (kiinteistötunnus 79-429-1-89) n. 15,08 ha määräalan; ja
3. Harjavallan kaupunki maksaa Kari Sepälle vaihdossa välirahaa 200.000 euroa vaihdettavien kiinteistöjen arvon erotuksena.

Kaupunginhallitus päättää vielä, että tämä päätös on voimassa 1.12.2025 asti, jolloin viimeistään vaihtokirja on allekirjoitettava.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kari Seppä, yhdyskuntasuunnittelu, rahatoimisto