

V A I H T O K I R J A

OSAPUOLET

Seppä, Kari Tapio, jäljempänä ”Seppä”.
Katinkuruntie 15, 29200 HARJAVALTA

Harjavallan kaupunki, 0132585-1
Satakunnantie 110, 29200 HARJAVALTA, jäljempänä ”Kaupunki”.

VAIHDON KOHTEET

Vaihdon osapuolet luovuttavat seuraavat Harjavallan kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt:

Kari Seppä luovuttaa Harjavallan kaupungille tilan Yrttisuo (kiinteistötunnus 79-403-3-27) n. 2,42 ha sekä tilan Ylätalo 1 (kiinteistötunnus 79-403-16-120) n. 10,11 ha.

Harjavallan kaupunki luovuttaa Kari Sepälle tilasta Piri (kiinteistötunnus 79-429-1-89) n. 15,08 ha määräalan.

Vaihdon kohteet on esitetty liitekartoilla.

PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus . .2025/___ §

VAIHDON EHDOT

Tämän vaihdon kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa ja ne ovat seuraavat:

1. Vaihdon kohteiden arvo

Vaihdon osapuolet toteavat, että vaihdettavat kohteet eivät ole keskenään samanarvoiset. Kaupunki maksaa vaihdossa välirahaa Sepälle 200.000 euroa.
Kiinteistöjen vaihtoarvoa ei ole määritelty pinta-alan mukaan.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Kaupungin luovuttama alue siirtyy Sepän omistukseen ja hallintaan heti.
Sepän luovuttama alue siirtyy Kaupungin omistukseen ja hallintaan heti.

3. Rasitteet ja rasitukset

Vaihdon osapuolet vastaavat kumpikin luovuttamiensa kiinteistöjen osalta siitä, että tilat luovutetaan vapaina velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

4. Verot, maksut ja vastuut vahingoista

Kiinteistöjen luovuttajat vastaavat omistamistaan kiinteistöistä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöjä kohdanneista vahingoista tämän vaihtokirjan allekirjoitustilaisuuteen saakka ja siitä eteenpäin niistä vastaavat molemmat osapuolet vastaanottiensa kiinteistöjen osalta.

Kaupunki vastaa vaihtokirjan laatimisesta, kaupanvahvistajan palkkiosta ja määrärahan lohkonomiskuluista.

5. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Kummankin osapuolen edustajat ovat tutustuneet kohteisiin ja tarkastaneet ne tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa ja tavalla. Osapuolet tuntevat alueet sekä niiden rajat. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja vaihdon kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6. Asiakirjat

Osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, jotka luovutetaan kaupantekotilaisuudessa:

- 1) lainhuutotodistukset
- 2) rasiustodistukset
- 3) kiinteistörekisteriotteet
- 4) alueita koskevat kartat

7. Puusto

Puusto luovutetaan sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Luovutettavilla metsäalueilla ei ole tehty hakkuita Kaupungin Sepälle luovuttaman 15.9.2025 päivätyn metsäarvion laatimisen jälkeen eikä Sepän Kaupungille luovuttaman 8.9.2025 päivätyn metsäarvion laatimisen jälkeen. Osapuolet eivät vastaa alueella mahdollisesti sen jälkeen tapahtuneista myrsky- yms. vahingoista.

8. Irtaimisto

Tähän vaihtoon ei kuulu irtaimistoa.

LIITTEET

Kartat vaihdettavista alueista.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin vaihdon osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Harjavallassa ____ . päivänä ____ kuuta 2025

Kari Seppä

Harjavalan kaupunginhallitus

Hannu Kuusela
kaupunginjohtaja

Timo Oravainen
hallinto- ja talousjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että edellä olevan vaihtokirjan osapuolet, Kari Seppä sekä Harjavalan kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Hannu Kuusela ja hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä vaihtoa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä ja 4 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Harjavallassa ____ . päivänä ____ kuuta 2025

Jari Prehti
Harjavalan kaupungin kiinteistöinsinööri
tunnus 0794/4