

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Leppihalme Matti Juhani
Pohjoiskaari 25 C, 00200 HELSINKI

OSTAJA

Harjavallan kaupunki, 0132585-1
Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA

KAUPAN KOHDE

Harjavallan kaupungissa sijaitsevan kiinteistön Piri 79-429-1-89 määrä-
ala, joka koostuu kahdesta erillisestä metsäalueesta.
Toinen alue on Pirintiehen ja Satakunnantiehen rajoittuva asemakaavan
mukainen puistoalue, jonka pinta-ala on n. 6706 m².
Toinen alue on erillinen palsta, jonka pinta-ala on n. 15,08 ha.
Kaupan kohteena olevien alueiden rajat ilmenevät liitekartoilta.

PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus . .2025/___ §

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on satakuusitoistatuhatta euroa (116.000,00 €).

KAUPPAEHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta

Kauppahinta on satakuusitoistatuhatta euroa (116.000,00 €).

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta todetaan kokonaisuudessaan kaupanteon yhteydessä mak-
setuksi ja kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisilla suoritetuksi.

3. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun
kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja tämä kauppakirja on
allekirjoitettu.

4. Kiinnitykset ja rasitukset

Kaupan kohde myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.

5. Rasitteet

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohdetta rasita muita rasitteita kuin mitä
kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

6. Verot, maksut ja vastuut vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä
kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoi-
keus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista
sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kauppakirjan laatimisesta ja kaupanvahvistuskuluista.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteessa ja tarkastanut sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- 1) lainhuutotodistus
- 2) rasiustodistus
- 3) kiinteistörekisterin ote
- 4) liitekartat alueesta
- 5) yleiskaava ja asemakaava
- 6) tila-arvio ja puustoarvio.

9. Puusto

Kaupan kohteissa oleva puusto myydään sellaisena kuin se oli 15.9. ja 16.9.2025 päivätyjen arviokirjojen mukaan.

10. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

LIITTEET

Kartat (2 kpl) kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Harjavallassa ____ . päivänä _____ kuuta 2025

Matti Juhani Leppihalme

Harjavallassa kaupunginhallitus

Hannu Kuusela
kaupunginjohtaja

Timo Oravainen
hallinto- ja talousjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Matti Leppihalme myyjänä sekä ostajana olevan Harjavallan kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Hannu Kuusela ja hallinto- ja talousjohtaja Timo Oravainen ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Harjavallassa ____ . päivänä _____ kuuta 2025

Jari Prehti
Harjavallan kaupungin kiinteistöinsinööri
tunnus 0794/4