

MERSTOLANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

HARJAVALTA

281

Asemakaavan muutos koskee:
105 Nummen kaupunginosan korttelin 10 tontteja 14, 16 ja 18, kortteihin 12 tonttia 1 sekä rautatie- ja katualuetta.
107 Merstolan kaupunginosan korttelin 76 tonttia 1 sekä rautatie- ja katualuetta.
110 Hiittenharjun kaupunginosan korttelin 1 tonttia 2, korttelin 3 tonttia 1 sekä katu- ja puistoaletta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
105 Nummen kaupunginosan kortteihin 10 tontit 19 ja 20, kortteihin 12 tontti 10 sekä katu- ja suojaviheraluetta.
107 Merstolan kaupunginosan kortteihin 76 tontti 6 sekä rautatie- ja katualuetta.
110 Hiittenharjun kaupunginosan kortteihin 1 tontti 3, kortteihin 3 tontti 3 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

Asemakaava-alueella tulee olla sitova tonttijako.
Kaavaan sisältyvät sitovat tonttijakot:
105 Nummi kortteli 10 tontti 19 ja 20 ja kortteli 12 tontti 10.
107 Merstola kortteli 76 tontti 6.
110 Hiittenharju kortteli 1 tontti 3 ja kortteli 3 tontti 3.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- TY-3** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten sekä liike- ja varistorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon, mikäli kiinteistön huolto tai sille harjoitettava toiminta ehdottomasti sitä vaatii. Rakennusten etäisyyden tonttien välisestä rajasta on oltava vähintään viisi (5) metriä, ellei rajanaapuri anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa. Tontille on rakennettava yksi autopaikka toteutettavan kerrosalan sataa (100) neliometriä kohden.
- LR** Rautatiealue.
- LH-3** Huoltoaseman korttelialue. Tontti on aidattava liittymäkiellon kohdilta alle metrin korkeisella puuaidalla tai erotettava kadusta korokkeella.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

107
MERS
76

- MERSTOLANTIE
- II
e=0.35
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rautatien allittava katu tai kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pohjavesialue. Alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja toiminnassa on otettava huomioon pohjaveden pilaamiskiello (ympäristönsuojelulain 17 §).

Harjavalta 9.6.2021

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavakartta on Harjavalan kaupunginvaltuuston 13.9.2021 / 77 § tekemän päätöksen mukainen.

Pöytäkirjanpäätti Olli Luoma



POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000



Poistuva asemakaava-alue.

Poistuvat asemakaavamääräys:

TP3A

Yhdistettyjen pienteollisuus-, liike- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa tonttitehokkuuslukua $e=0.45$ käyttäen siten, että rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 metriä, mikäli tonteille tulevia rakennuksia ei rakenneta kiinni toisiinsa. Kullekin tontille saa rakentaa kaksi asuinhuoneistoa, joiden kerrosala on yhteensä enintään 300 m². Ne eivät saa sijaita teollisuustilan ylä- tai alapuolella. Korttelialueelle ei saa sijoittaa teollisuutta, joka aiheuttaa melu tai savu yms. haittoja ympäristölle. Korttelialueelta on varattava yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti, yksi autopaikka liiketilojen huoneistopinta-alan 50 m² kohti sekä yksi autopaikka teollisuustilojen lattiapinta-alan 50 m² kohti. (Kaava nro 17.)

TY-3

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten sekä liike- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon, mikäli kiinteistön huolto tai sillä harjoitettava toiminta ehdottomasti sitä vaatii. Rakennusten etäisyyden tonttien välisestä rajasta on oltava vähintään viisi (5) metriä, ellei rajanaapuri anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa. Tontille on rakennettava yksi autopaikka toteutettavan kerrosalan sataa (100) neliometriä kohden. (Kaava nro 119 ja 159.)

LH-3

Huoltoaseman korttelialue. Tontti on aidattava liittymäkiellon kohdilta alle metrin korkuisella puuaidalla tai erotettava kadusta korokkeella. (Kaava nro 223.)

ALU1

Urheilua ja matkailua palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa tonttia kohden rakentaa enintään kaksi kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista asuntoa. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista alkavaa kerrosalan 50 neliometriä kohden. (Kaava nro 33.)

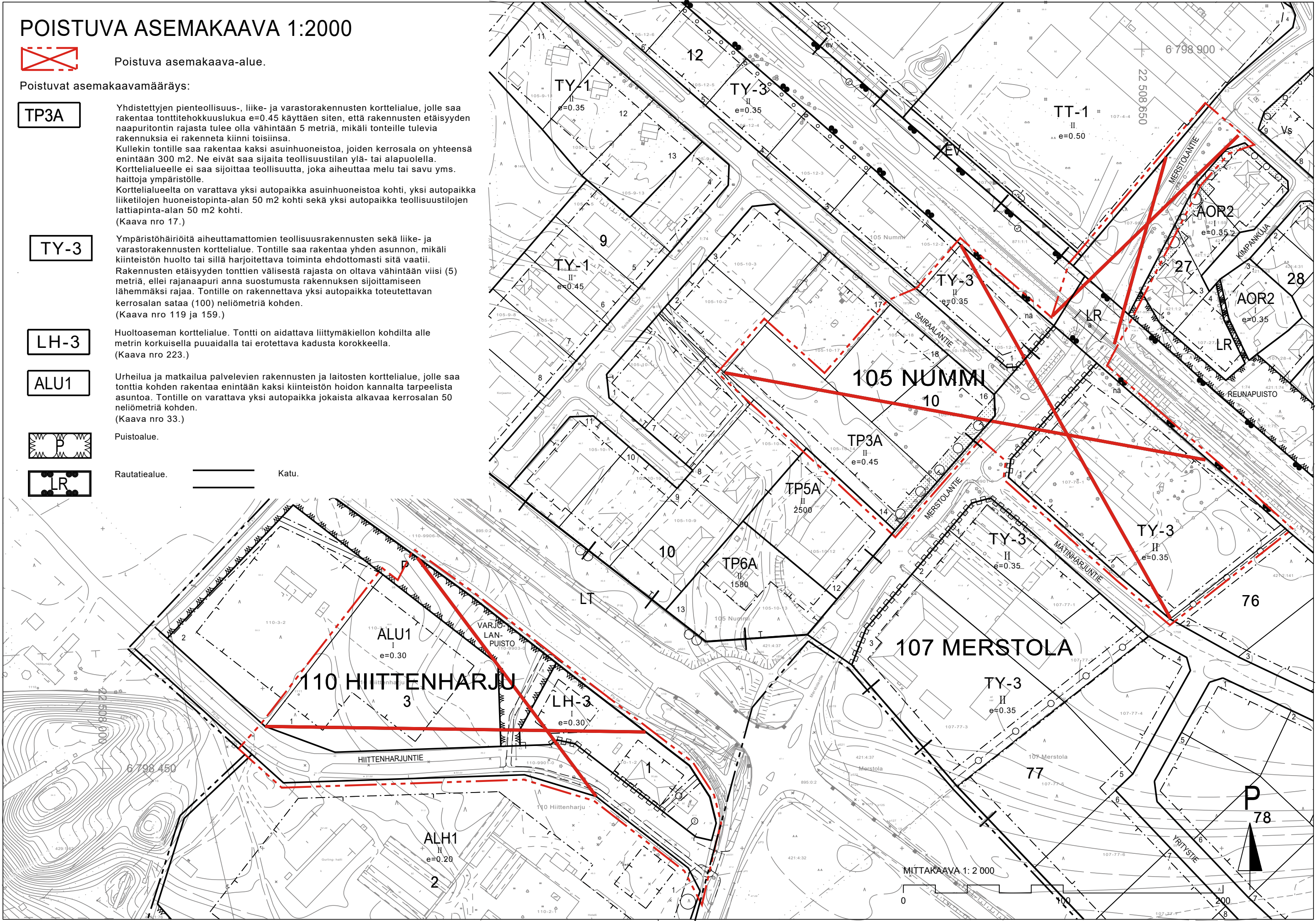


Puistoalue.



Rautatiealue.

Katu.



MERSTOLANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

HARJAVALTA

281

Asemakaavan muutos koskee:

105 Nummen kaupunginosan korttelin 10 tontteja 14, 16 ja 18, korttelin 12 tonttia 1 sekä rautatie- ja katualuetta.

107 Merstolan kaupunginosan korttelin 76 tonttia 1 sekä rautatie- ja katualuetta.

110 Hiittenharjun kaupunginosan korttelin 1 tonttia 2, korttelin 3 tonttia 1 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

105 Nummen kaupunginosaan kortteliin 10 tontit 19 ja 20, kortteliin 12 tontti 10 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

107 Merstolan kaupunginosaan kortteliin 76 tontti 6 sekä rautatie- ja katualuetta.

110 Hiittenharjun kaupunginosaan kortteliin 1 tontti 3, kortteliin 3 tontti 3 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

Asemakaava-alueella tulee olla sitova tonttijako.

Kaavaan sisältyy sitovat tonttijaot:

105 Nummi kortteli 10 tontit 19 ja 20 ja kortteli 12 tontti 10.

107 Merstola kortteli 76 tontti 6.

110 Hiittenharju kortteli 1 tontti 3 ja kortteli 3 tontti 3.

Asemakaavamerkinnot- ja määräykset:



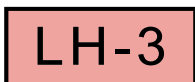
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten sekä liike- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon, mikäli kiinteistön huolto tai sillä harjoitettava toiminta ehdottomasti sitä vaatii. Rakennusten etäisyyden tonttien välisestä rajasta on oltava vähintään viisi (5) metriä, ellei rajanaapuri anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa. Tontille on rakennettava yksi autopaikka toteutettavan kerrosalan sataa (100) neliömetriä kohden.



Rautatiealue.



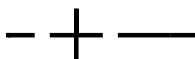
Huoltoaseman korttelialue. Tontti on aidattava liittymäkiellon kohdilta alle metrin korkuisella puuaidalla tai erotettava kadusta korokkeella.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



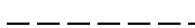
Kaupunginosan raja.



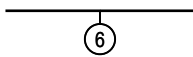
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



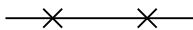
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

107
MERS
76

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

MERSTOLANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.35$

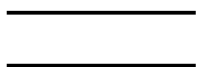
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



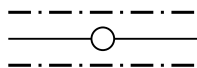
Rakennusala.



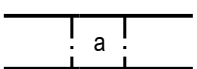
Istutettava alueen osa.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Rautatien alittava katu tai kevyen liikenteen yhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pohjavesialue. Alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja toiminnassa on otettava huomioon pohjaveden pilaamiskielto (ympäristönsuojelulain 17 §).

Harjavalta 9.6.2021

Kaupungingeodeetti

Jari Prehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:nmukaiset vaatimukset.

Kaupungingeodeetti

Jari Prehti

Asemakaavakartta on Harjavallan kaupunginvaltuuston 13.9.2021 / 77 § tekemän päätöksen mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä

Olli Luoma