

# HARJAVALTA

## KESKUSTAAJAMAN

### OSAYLEISKAAVA V. 2020

**SEKÄ HIITTENHARJUN OSAYLEISKAAVAN OSAN  
MUUTOKSEN, VALTATIE- JA RISTEYSALUEET,  
KOKEMÄENJOEN POHJOISPUOLISEN OSAYLEISKAAVAN  
OSAN MUUTOKSEN, VINNARIN-VAREKSELAN JA  
NÄYHÄLÄNNIEMEN ALUEET**

**1:10 000**

**OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :**

|     |                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AK  | ASUNKERROSTALOJEN ALUE.                                                                                               |
| AP  | ASUNPIENTALOJEN ALUE.                                                                                                 |
| AR  | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUNRAKENNUSTEN ALUE.                                                               |
| AO  | ERILLISPIENTALOJEN ALUE.                                                                                              |
| ATY | ERILLISPIENTALOJEN JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖÄ ASETTAJA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. |
| AL  | ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.                                                                           |
| AM  | MAATALOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.                                                                                      |
| Y   | YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.                                                                                            |
| YH  | HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN ALUE.                                                                                 |
| YO  | OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.                                                                         |
| YYO | OPETUS- JA KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.                                                           |
| YS  | SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.                                                     |
| YOS | OPETUSTOIMINTAA JA SOSIAALITOINTIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.                                                      |
| YY  | KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.                                                                      |
| YK  | KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.                                                               |
| YU  | URHEILOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.                                                                          |
| PL  | LÄHPALVELURAKENNUSTEN ALUE.                                                                                           |
| K   | LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.                                                                                   |
| KL  | LIIKERAKENNUSTEN ALUE.                                                                                                |
| KM  | LIIKERAKENNUSTEN ALUE, JOLLE SAA SUIJOTTAA VÄHITÄIS-KUUPAN SUURYKSIKÖN.                                               |
| KTY | TOIMILARAKENNUSTEN ALUE.                                                                                              |
| T   | TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE.                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T-1  | TEOLLISUUS- JA VARASTOKENNUNISTEN ALUE.<br>ALUE ON TARKOITETTU OTEETTAVASI LAAJENMIN KÄYTTÖÖN VALTATIEKEE RAKEN-<br>NETTAVAN TORTILAN ERITASON VALMISTUMISEN JÄLKEEN. |
| TT   | TEOLLISUUSKENNUNISTEN ALUE.                                                                                                                                           |
| TY   | TEOLLISUUSKENNUNISTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA<br>TOMMINNAN LAADOLLE ERITISIA VAATIMUKSIA.                                                                       |
| V    | VIKISTYALUE.                                                                                                                                                          |
| VP   | PUSTO.                                                                                                                                                                |
| VL   | LÄHVIKISTYALUE.                                                                                                                                                       |
| VU   | URHEILU- JA VIKISTYSPALVELUJEN ALUE.                                                                                                                                  |
| VU-1 | URHEILU-, VIKISTY- JA VAPAA-AJANKESKUSTEN ALUE.                                                                                                                       |
| VV   | UIMARANTA-ALUE.                                                                                                                                                       |
| R    | LOMA- JA MATKAILUALUE.                                                                                                                                                |
| LT   | YLEISEN TIEN ALUE.                                                                                                                                                    |
| LR   | RAUTATEALUE.                                                                                                                                                          |
| LV   | VENKESATMA.                                                                                                                                                           |
| LP   | YLEISEN PYSÄKÖNTIALUE.                                                                                                                                                |
| ...  | HUOLTOSEAMEN ALUE.                                                                                                                                                    |

|     |                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|
| LT  |                                                                         |
| LTA | TAVARALIKENNETERMINAALIN ALUE.                                          |
| LPA | AUTOPAIKKOJEN ALUE.                                                     |
| ET  | YHDYSKUNTAOTEKNIISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE. |

|     |                  |
|-----|------------------|
| ET  |                  |
| EMT | MASTOALUE.       |
| EH  | HAUTAUSMAA.      |
| EV  | SUOJAVIERHALLUE. |

|       |                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| EV    | SUOJAMETSÄALUE.                                                                           |
| EV/sv | ALUE ON TARKOITETTU TONTTIIN KUULUVAKSI OSAKSI.                                           |
| SL    | LUONNONSUOJELUALUE.<br>-ALUE ON PERUSTETTU TAI TARKOITETTU PERUSTETTAVAKSI LSL:N NOJALLA. |

|    |                              |
|----|------------------------------|
| M  | MAA- JA METSÄTALOUSALUE.     |
| MT | MAATALOUSALUE.               |
| MP | PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE. |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MA</b>                                                                         | MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MY</b>                                                                         | MAA- JA MÄTSÄLTÄÖSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.                                                                                                                                                                                |
| <b>MY-1</b>                                                                       | MAA- JA MÄTSÄLTÄÖSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.<br>-PAIKALLISESTI ARVOKAS PERINNEKOTUOTO-<br>ALUEEN KÄYNNÄKÖÖ SUUNNITELTAESSA TULEE RAKENTAMINEN JA MUUT<br>TOMIENPITEITÄ SOPEUTTAVAT MAISEMAAN JA MUUHUUN LUONNONYMPÄRISTÖÖN. |
| <b>W</b>                                                                          | VEHÄLIE.                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 10 M OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.                                                                                                                                                                                  |
|  | 5 M OSAYLEISKAAVAN MUUTOSALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.                                                                                                                                                                            |
|  | ALUEEN RAJA.                                                                                                                                                                                                                               |
|  | ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALUEIDEN ALUEIDEN VÄLINEN RAJA.                                                                                                                                                                                        |
|  | KAKSIARJONAINEN VALTATIE.                                                                                                                                                                                                                  |
|  | VALTATIEKANTATIE.                                                                                                                                                                                                                          |
|  | SEUTUTIEPÄÄKATU.                                                                                                                                                                                                                           |
|  | YHDISTYSEKOKOJAKATU.                                                                                                                                                                                                                       |
|  | KIERTOLOTITTYYÄ.                                                                                                                                                                                                                           |
|  | TIIVARUA.                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | ERTASORISTEYSEN ILMAN LITTYMÄÄ.                                                                                                                                                                                                            |
|  | PÄÄRATA.                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | ERI LIKENNEUUTUOJEN ERTASORISTEYTES.                                                                                                                                                                                                       |
|  | OHJEELEIN ULKOLIREITTI.                                                                                                                                                                                                                    |
|  | KEITEN LIKENNETEEN REITTI.                                                                                                                                                                                                                 |
|  | SÄHKÖLINJA.                                                                                                                                                                                                                                |
|  | VEUJOHTO.                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | JÄTEVEYEMÄRI.                                                                                                                                                                                                                              |
|  | ALUEEN OJA, JOLLA SAA KÄSITELÄÄ, VARASTOIDA JA SUOJITTAU TEOLLISUUDEN JÄTTEÄ.                                                                                                                                                              |
|  | KULTTUURIMASEMA-ALUE.                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Numero viittaa seutukaavan merkinään.<br>Tähtysikoloksinenassa kaavitoiknessa ja rakentamisesse tulee erityisesti huomiota<br>kinnittä kulttuurihistoriallisten arvosten säilyttämiseen.                                                   |
|  | KALPUKIRKUNVALLESTI ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.                                                                                                                                                                             |

Rakennuksella ja rakennelmalla suoritettavissa koulutus- ja korjaustöiden edellä sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kaupunkikuvaa kannalta merkittävää luonne säilyy.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen kaupunkikuvalliseen ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

Ennen alueen kulttuurihistoriallisesta arvosta ympäristöstä muuttavien toimenpiteiden ryhmittely tulee Satakunnan Maakunnassa ottaa tilausuus lausuman antamiseksi.

— — — — —

**sk-1**

— — — — —

**sk**

— — — — —

/s/

KAPUNKIKUVALIESTI ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄÄN.

Hiirakauden alue, jonka henki ja luonne on säilytettävä.

HUOMIOT HISTORIALLISEN LAUSUNNAN.

Kokouksen kokemista maankäytöstäntöistä on pyydetty Moseviraston lausunto.

KULTTUURIHISTORIALLISET ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄÄN.

Alueen kulttuurihistoriallisesta arvosta ympäristöstä tulee säilyttää.

Rakennuksella ja rakennelmalla suoritettavissa koulutus- ja korjaustöiden edellä sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kaupunkikuvaa kannalta merkittävää luonne säilyy.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen kaupunkikuvalliseen ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

Ennen alueen kulttuurihistoriallisesta arvosta ympäristöstä muuttavien toimenpiteiden ryhmittely tulee Satakunnan Maakunnassa ottaa tilausuus lausuman antamiseksi.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SE | <p><b>RAKENNUSALUELUOKO.</b></p> <p>RAKENNUSALUE ja rakennustilat 42.2.5:n nojalla määrittävät, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa.</p> <p>Rakennusta ja rakennelmia suojattavimmat muistot ja korjattavien tuloja olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurin ja rakennuksen kauneuden kannalta merkittävää osaa säilyy.</p> <p>Uudisrakentaminen tulee sopia alueen alueen kaunokäyttöisillä ja kulttuurihistoriallisilla omaleimallisuilla.</p> <p>Ennen sellaisen kulttuurihistoriallisen arvokasta ympäristöä muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä tulee Satokunnan kunnalle varata tilaisuus lausuaun antamiseen.</p> <p>Nuoren merkinnän yhteydessä ilmoitetta suojelajien rakennusten kunnastusta.</p> |
| SM | <p><b>MUINAISMONNISTOKUODE.</b></p> <p>Muinaismonnista nautuutuu kiinnä muinaisjäljistä. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää Maaseurasta lausua.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

— **sl-1** —  
OHJEELLIIN ALUEEN OSA, JOLLA SIAJATSE MAHDOLLIN LUONNONSUJELULAIN  
29 §:N MUKAIN LUONTOTYYPPI.  
Alueen arvokkaita luonnon ominaispiirteitä ei saa vaarantaa. Rakentaminen on  
alueella kielletty.

— **sl-2** —  
OHJEELLIIN ALUEEN OSA, JOLLA SIAJATSE MAHDOLLIN METSÄLAIN 10 §:N  
MUKAINEN ERITYISEN TÄRKEÄ ELINYMÄRISTO.  
Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon alueen erityiset

**TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.** Osa-alueella rakentamisella ja muuta toimenpiteillä saatavain rajoitus vesialue 1 luvun 18 § (pojaväiden muuttamiskielin) ja ympäristönsuojelun 8 § (pojaväiden pilaamiskielin). Ennen valitessia olosuhteita muuttavain toimenpiteisin ryhmittymä on vesienosuojeluviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

**POHJAVÄIDEN OTTAM.** ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA LERINTÄ- JA MATKAILUKÄYTTÖKSI PALVELEVIA RAKENNUKSIJA, RAKENNETTIA JA LAITTEITA.

**RESERVAALU, JOKA ON TARKOITETTU TUOTETTAVAKSI MYÖHEMMIN.**

Tähän osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtien ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus kaavan vaikutuksista.

**Turussa ja Harjavallassa 27.05.2004**

**SUUNNITTELUKESKUS OY**

Sanna Jylhä  
DI. YKS 109

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.

Kaario Jylhä-Ollila  
maankäytönsuunnittelija  
30.9.2002 saakka

Yleiskaavakartta on Harjavalan kaupunginvaltuuston 25.10.2004/57 § tekemän päätöksen sekä korkeimman hallinto-oikeuden 29.3.2007/857 antaman päätöksen mukainen.  
Kaava on tullut kartalle merkityllä kaava-alueella voimaan 3.4.2007.

Pöytäkirjanpitäjä

Tapio Rosendah





# OSAYLEISKAAVA V. 2020

SEKÄ HIITTENHARJUN OSAYLEISKAAVAN OSAN MUUTOKSEN, VALTATIE- JA RISTEYSALUEET, KOKEMÄENJOEN POHJOISPUOLISEN OSAYLEISKAAVAN OSAN MUUTOKSEN, VINNARIN-VAREKSELAN JA NÄYHÄLÄNNIEMEN ALUEET

1:10 000

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

|     |                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AK  | ASUINKERROSTALOJEN ALUE.                                                                                            |
| AP  | ASUINPIENTALOJEN ALUE.                                                                                              |
| AR  | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE.                                                            |
| AO  | ERILLISPIENTALOJEN ALUE.                                                                                            |
| ATY | ERILLISPIENTALOJEN JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. |
| AL  | ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.                                                                         |
| AM  | MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.                                                                                    |
| Y   | YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.                                                                                          |
| YH  | HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN ALUE.                                                                               |
| YO  | OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN ALUE.                                                                    |
| YYO | OPETUS- JA KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN ALUE.                                                      |
| YS  | SOSIAALITOIMINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN ALUE.                                               |
| YOS | OPETUSTOIMINTAA JA SOSIAALITOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN ALUE.                                               |
| YY  | KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN ALUE.                                                                 |
| YK  | KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.                                                             |



|      |                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| YU   | URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.                                                                                                                          |
| PL   | LÄHIPALVELURAKENNUSTEN ALUE.                                                                                                                                            |
| K    | LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.                                                                                                                                     |
| KL   | LIIKERAKENNUSTEN ALUE.                                                                                                                                                  |
| KM   | LIIKERAKENNUSTEN ALUE, JOLLE SAA SIOITTA A VÄHITTÄIS-<br>KAUPAN SUURYKSIKÖN.                                                                                            |
| KTY  | TOIMITILARAKENNUSTEN ALUE.                                                                                                                                              |
| T    | TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE.                                                                                                                                 |
| T -1 | TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE.<br>-ALUE ON TARKOITETTU OTETTAVAKSI LAAJEMMIN KÄYTTÖÖN VALTATIELLE RAKEN-<br>NETTAVAN TORTTILAN ERITASON VALMISTUMISEN JÄLKEEN. |
| TT   | TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE.                                                                                                                                             |
| TY   | TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA<br>TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.                                                                        |
| V    | VIRKISTYSALUE.                                                                                                                                                          |
| VP   | PUISTO.                                                                                                                                                                 |
| VL   | LÄHIVIRKISTYSALUE.                                                                                                                                                      |
| VU   | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.                                                                                                                                   |
| VU-1 | URHEILU-, VIRKISTYS- JA VAPAA-AJANKESKUSTEN ALUE.                                                                                                                       |
| VV   | UIMARANTA-ALUE.                                                                                                                                                         |
| R    | LOMA- JA MATKAILUALUE.                                                                                                                                                  |
| LT   | YLEISEN TIEN ALUE.                                                                                                                                                      |
| LR   | RAUTATIEALUE.                                                                                                                                                           |
| LV   | VENESATAMA.                                                                                                                                                             |
| LP   | YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.                                                                                                                                                 |
| LH   | HUOLTOASEMAN ALUE.                                                                                                                                                      |
| LTA  | TAVARALIKENNETERMINAALIN ALUE.                                                                                                                                          |





AUTOPAikkojen alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Mastoalue.



Hautausmaa.



Suojaviheralue.



Suojametsäalue.  
Alue on tarkoitettu tonttiin kuuluvaksi osaksi.



Luonnonsuojelualue.  
-Alue on perustettu tai tarkoitettu perustettavaksi LSL:n nojalla.



Maa- ja metsätalousalue.



Maatalousalue.



Puutarha- ja kasvihuonealue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
-Paikallisesti arvokas perinnebiotooppi.  
Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee rakentaminen ja muut toimenpiteet sopeuttaa maisemaan ja muuhun luonnonympäristöön.



Vesialue.



10 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



5 m osayleiskaavan muutosalueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Kaksiajoratainen valtatie.



Valtatie/kantatie.



Seututie/pääkatu.



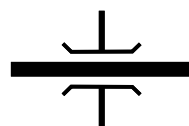
Yhdystie/kokoojkatu.



Kiertoliittymä.



Tievaraus.

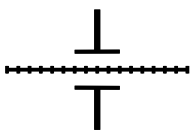


Eritasoristeys ilman liittymää.



Päärata.





ERI LIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



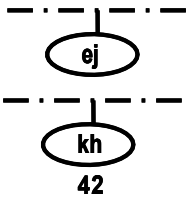
SÄHKÖLINJA.



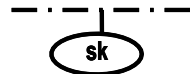
VESIJOHTO.



JÄTEVESIVIEMÄRI.



ALUEEN OSA, JOLLA SAA KÄSITELLÄ, VARASTOIDA JA SIOJITTA TEOLLISUUDEN JÄTTEITÄ.



KULTTUURIMAISEMA-ALUE.

Numero viittaa seutukaavan merkintään.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa tulee erityistä huomiota kiinnittää kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseen.



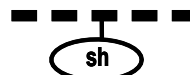
KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää.

Rakennuksissa ja rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen kaupunkikuvallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Hiirikadun alue, jonka henki ja luonne on säilytettävä.



HUOVINTIEN HISTORIAALLINEN LINJAUS.

Kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.

KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää.

Rakennuksissa ja rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen kaupunkikuvallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

SR 1

RAKENNUSSUOJELUKOHDE.

Maankäyttö- ja rakennuslain 42.2 §:n nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa.

Rakennuksissa ja rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen kaupunkikuvallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Numero merkinnän yhteydessä ilmoittaa suojeltavien rakennusten lukumäärän.

SM

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.





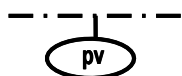
OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MAHDOLLINEN LUONNONSUOJELULAIN 29 §:N MUKAINEN LUONTOTYYPPI.

Alueen arvokkaita luonnon ominaispiirteitä ei saa vaarantaa. Rakentaminen on alueella kielletty.



OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MAHDOLLINEN METSÄLAIN 10 §:N MUKAINEN ERITYISEN TÄRKEÄ ELINYMPÄRISTÖ.

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon alueen erityiset luonnonarvot siten, että alueen arvokkaat ominaispiirteet eivät vaarannu.



TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Osa-alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



POHJAVEDEN OTTAMO.



ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA LEIRINTÄ- JA MATKAILUTARKOITUKSIA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, RAKENTEITA JA LAITTEITA.

/res

RESERVIALUE, JOKA ON TARKOITETTU TOTEUTETTAVAKSI MYÖHEMMIN.

Tähän osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus kaavan vaikutuksista.

Turussa ja Harjavallassa 27.05.2004

SUUNNITTELUKESKUS OY

HARJAVALLAN KAUPUNKI

Eino Halonen  
DI, SNIL

Tapio Toropainen  
Yksikön päällikkö, DI, YKS 257

Kaarlo Jylhä-Ollila  
maankäytönsuunnittelija  
30.9.2002 saakka

Jari Prehti  
maankäyttöinsinööri  
1.10.2002 alkaen

Sanna Jylhä  
DI, YKS 109

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.

Kaarlo Jylhä-Ollila  
maankäytönsuunnittelija  
30.9.2002 saakka

Jari Prehti  
maankäyttöinsinööri  
1.10.2002 alkaen

Yleiskaavakartta on Harjavallan kaupunginvaltuuston 25.10.2004/57 § tekemän päätöksen sekä korkeimman hallinto-oikeuden 29.3.2007/857 antaman päätöksen mukainen.

Kaava on tullut kartalle merkityllä kaava-alueella voimaan 3.4.2007.