

HARJAVALTA

HIITTENHARJU

OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

PK

Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue

PK-1

Yksityisten palvelujen ja yritystoiminnan alue

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Alue osoitetaan hiihtoa, maastoliikuntaa ja virkistystä palvelevan aluekeskuksen tarpeisiin ja sille saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia, joiden sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

VU-2

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Alue osoitetaan laskettelualueeksi ja sille saa rakentaa laskettelua palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Rinteiden muotoilua palveleva maakamaran kaivaminen on sallittua enintään 3,5 metriä ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolella olevaan tasoon asti, sekä täyttö enintään tasoon +80 m merenpinnasta lukien.

VU-3

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Alue osoitetaan mäenlaskua, sekä sen yhteyteen soveltuvia virkistys- ja vapaa-aikapalveluja varten ja sille saa rakentaa hyppyrimäkiä, maauimalan sekä käyttötarkoitukseen sopivia muita rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Hyppyrimäkien muotoilua palveleva maakamaran kaivaminen on sallittua enintään 3.5 metriä ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolella olevaan tasoon asti. Alueen käyttämättömät osat on hoidettava puistometsinä.

VU-4/s

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään

Alue on arvokasta suojeltavaa harjualuetta, jolla rakentaminen, kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen sekä muu vastaava toiminta, joka vaikuttaa epäedullisesti alueen luonnonoloihin taikka maisemaan on kiellettyä (RakL 135§). Alueen puusto ja aluskasvillisuus on hoidettava ottaen huomioon suojelunäkökohdat. Toimenpidekielto ei koske alueella olevia latureitteja, kuntoratoja rakenteineen eikä johtoja ja laitteita. Näitä koskevat toimenpiteet on kuitenkin tehtävä siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa harjun suojelulle.

VU-5/s

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään

Alue on arvokasta suojeltavaa harjualuetta, jolla rakentaminen, kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen sekä muu vastaava toiminta on kiellettyä (RakL 135§). Alueen puusto ja aluskasvillisuus on hoidettava ottaen huomioon suojelunäkökohdat.

VU-6**Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue**

Maa-aineksen ottaminen alueelta on kielletty (RakL 135§).

VU-7**Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue**

Alueella tapahtuva merkittävä rakentaminen tulee keskittää kaavassa osoitetulle ohjeelliselle rakennusalueelle.

VU-8**Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue**

Alue osoitetaan ensisijaisesti golf-pelin harrastusalueeksi. Rakentaminen tulee keskittää kaavassa osoitetulle rakennusalueelle ja maaston muotoilu on sallittua alueen käyttötarkoituksen vaatimassa laajuudessa.

VU-9**Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue**

Alue osoitetaan jousiammunnan harrastus- ja kilpailualueeksi, jolle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia, rakenteita ja suojavalleja. Alueen käyttämättömät osat on hoidettava puistometsinä.

VU-10**Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue**

Alue on osoitetaan koirien harrastus-, koulutus- ja kilpailualueeksi, jolle saa rakentaa käyttötarkoituksen edellyttämiä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen käyttämättömät osat on hoidettava puistometsinä.

V**Virkistysalue****RM****Matkailupalvelujen alue**

Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia, joiden sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

LM**Tieliikenteen alue****LP****Yleinen pysäköintialue****ET-1****Yhdyskuntateknisen huollon alue**

Alue osoitetaan vesihuoltoa ja tietoliikennettä palvelevien rakennusten ja rakenteiden alueeksi, jolle voidaan sijoittaa myös matkailua palvelevia tiloja. Rakennusten ja rakenteiden sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

ET-2**Yhdyskuntateknisen huollon alue**

Alue osoitetaan vedenottamoalueeksi, jolla on noudatettava vesioikeuden päätöksen vedenottamoaluetta koskevia voimassa olevia määräyksiä ja suosituksia.

EH**Lemmikkieläinten hautausmaa-alue****EV****Suojaviheralue**

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Alueen raja

	Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Katu tai tie
	Lähisuojavaöhyke Alueella on noudatettava vesioikeuden päätöksen lähisuojavaöhykettä koskevia määräyksiä ja suosituksia
	Kaukosuojavaöhyke Alueella on noudatettava vesioikeuden päätöksen kaukosuojavaöhykettä koskevia määräyksiä ja suosituksia
	Pohjavesialue Erityistä huomiota tulee kiinnittää pohjaveden suojeluun.
	Muinaismuistoalue Merkintä osoittaa muinaismuistolain (295/63) rauhoittaman, kiinteitä muinaisjäännöksiä sisältävän kivitautisen, asuinpaikka-alueen. Aluetta koskevista maankäyttö- ja maisemointisuunnitelmista tulee pyytää museoviraston lausunto. Olevien kunnoratojen ja latureittien ylläpito alueella kuitenkin sallitaan.
	Muinaismuistoalue Merkintä osoittaa muinaismuistolain (295/63) rauhoittaman historiallisen Huovintien sekä molemmin puolin sijaitsevan suojavaöhykkeen. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on ilman muinaismuistolain edellyttämää lupaa kiellettyä. Suojavaöhyke tulee hoitaa luonnontilaisena suojametsikkönä (RakL 135§). Olevat johdot, kunnoradat ja latureitit saa edelleen ylläpitää alueella.
	Ampumarata-alue Merkintä osoittaa sellaisen urheilu- ja virkistyspalvelujen osa-alueen, jolla ammunnan keskitetty harrastus- ja kilpailutoiminta voidaan sallia. Alueelle saa rakentaa suojavaöhykkeitä sekä suorituspaikkojen rakentamista varten leikata maata enintään kaksi metriä maanpinnan alapuolella olevaan tasoon asti. Leikkaukset ja suojavaöhykkeitä tulee maise- moida ja suorituspaikkojen ulkopuolelle jäävät alueet hoitaa puistometsinä.
	Maankamaran ainesottoalue Merkintä osoittaa sellaisen urheilu- ja virkistyspalvelujen osa-alueen, jolla maa-ainesten otto voidaan sallia. Maa- aineksia saa ottaa enintään 3,5 metriä ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolella olevaan tasoon asti. Maa-ainesten oton jälkeen alue tulee maisemoida ja kunnostaa urheilu- ja virkistyskäyttöön soveltuvaksi.
	Liikennemeluvaöhyke
	Ohjeellinen rakennusalue
II	Asemakaavoituksessa käytettävä korttelialueen enimmäiskerrosluku
0.35	Asemakaavoituksessa käytettävä korttelialueen enimmäistehokkuusluku

300

Kerrosala neliömetreinä, jonka alueelle saa yleiskaavan perusteella rakentaa.

1000-1500

Alaraja ilmaisee kerrosalan neliömetreinä, jonka alueelle saa yleiskaavan perusteella rakentaa ja yläraja kerrosalan neliömetreinä, jonka alueelle saa asemakaavalla osoittaa.

Osayleiskaavan ohjeelliset merkinnät:



Nelikaistainen maantie.



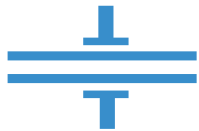
Muu yleinen tie



Katu tai tie



Ajoneuvoliittymä



Eritasoristeys



Eri liikennemuotojen eritasoristeys



Rakennettu kevyenliikenteen reitti



Kevyenliikenteen reitti



Kevyen liikenteen reitti ja ulkoilureitti



Kuntorata ja kilpalatu



Ulkoilureitti



Maanalainen johto

Harjavallassa 10. lokakuuta 1991

Pertti Kulmala
Kaavoituspäällikkö

Kaarlo Jylhä-Ollila
Maanmittausteknikko

Pohjakartta täyttää 24.6.1982 annetun kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.

Kiinteistöinsinööri

Pertti Kulmala

Yleiskaavakartta on Harjavalan kaupunginvaltuuston 11.11.1991/129 § tekemän päätöksen mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä

Tapio Rosendahl