

Kaupunginhallitus

Aika 25.08.2025 klo 15:00 - 17:22

Paikka Kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 204	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 205	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 206	Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen virasta eläkkeelle siirtymisen vuoksi	6
§ 207	Hallintojohtajan (35522) tehtävänimikkeen muuttaminen hallinto- ja talousjohtajaksi	7
§ 208	Eron myöntäminen Kaj-Mikko Mäntyselle kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen toimikaudeksi 2025-2029	8
§ 209	Paloaseman asemakaavan muutos	9
§ 210	Kurrunkujan asemakaavan muutos	16
§ 211	Asuntotonttien uudelleen vuokraamisen vuokrasopimusmalli	21
§ 212	Osavuosikatsaus 30.6.2025	23
§ 213	Taloustietojen automatisoitu raportointi valtiokonttorille vuonna 2025 / puolivuotisraportti	25
§ 214	Edustajien valitseminen Sataopiston ohjausryhmään toimikaudeksi 2025-2029	27
§ 215	Yhteistyösopimuksen jatkaminen Harjavallan kaupungin ja Harjavallan JYMY ry:n kanssa	28
§ 216	Viranhaltijoiden päätökset	31
§ 217	Ilmoitusasiat	32
§ 218	Muut esille tulevat asiat	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta Uotila Jarmo Kuusisto-Länsineva Maija Luotola Teuvo Laine Tanja Uljas Heikki Hakala Nea Kause Birgitta Mäkinen Kimmo	puheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Tuomi Jenni Koivisto Hannu Ketola Tuija		
Muu	Lehtinen Hanna Salomäki Lassi Kuusela Hannu Oravainen Timo Jari Prehti Palmgren Piia	valtuuston puheenjohtaja valt. II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija	

Allekirjoitukset Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 26.8.2025

Pirjo-Riitta Tuomela puheenjohtaja	Hannu Kuusela pöytäkirjanpitäjä 207§	Timo Oravainen pöytäkirjanpitäjä 204-206§, 208-218§
---------------------------------------	--	---

Käsitellyt asiat

204 – 218, pöytäkirjan liitteet 1-2

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 26.8.2025

Nea Hakala pöytäkirjantarkastaja	Birgitta Kause pöytäkirjantarkastaja
-------------------------------------	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 27.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 25.08.2025 § 204

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimituksen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 205

25.08.2025

Pöytäkirjan tarkastus

KH 25.08.2025 § 205

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Nea Hakala ja Hannu Koivisto.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Nea Hakala ja varajäsen Birgitta Kause.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen varsinaisten asiapykäliden (206-218 §) käsittelyä kaupunginhallitukselle esittäytyi Satakunnan työllisyysalueelta Piia Palmgren kello 15.00-15.48.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen varsinaisten asiapykäliden (206-218 §) käsittelyä kaupungingeodeetti Jari Prehti esitteli kaupunginhallitukselle ajankohtaisia ja valmistelussa olevia asioita kello 16.00-16.47

Kaupunginhallitus

§ 206

25.08.2025

Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen virasta eläkkeelle siirtymisen vuoksi

KH 25.08.2025 § 206

274/01.01.04.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Timo Oravainen

Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela on ilmoittanut 18.8.2025 päivätyllä kirjeellään irtisanoutuvansa kaupunginjohtajan tehtävästä ja siirtyvänsä eläkkeelle 1.8.2026 alkaen. Ilmoitus on tehty hyvissä ajoin, jotta uuden kaupunginjohtajan valinnalle jää riittävästi aikaa. Kaupunginjohtajan viranhoito päättyy 31.7.2026. Kuusela jäänee vuosilomalle 7.5.2026 alkaen.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 40 §:n 2 mom. 3 kohdan mukaan valtuuston valitseman viranhaltijan irtisanomisaika on 2 kuukautta. Viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella voidaan noudattaa kuitenkin lyhyempää irtisanomisaikaa. Irtisanoutuminen tulee voimaan, kun työnantaja saa siitä tiedon. Eron myöntäminen irtisanoutumisilmoituksen perusteella tarkoittaa vain irtisanoutumisilmoituksen tiedoksi merkitsemistä.

Harjavallan kaupungin hallintosäännön 49 §:n mukaan viranhaltijan ja työntekijän ilmoitus palvelussuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättävän viranomaisen tietoon.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginjohtajan irtisanoutumisilmoituksen tiedoksi ja lähettää sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Hannu Kuusela poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi kello 16.47-16.50 (intressijäävi).

Täytäntöönpano

valtuusto

Kaupunginhallitus

§ 207

25.08.2025

Hallintojohtajan (35522) tehtävänimikkeen muuttaminen hallinto- ja talousjohtajaksi

KH 25.08.2025 § 207

276/01.01.00.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Timo Oravainen

Keskushallinnon organisaatiossa on tehty keväällä päättyneiden yhteistoimintaneuvotteluiden tuloksen myötä muutoksia 1.8.2025 alkaen, kun talousjohtajan virka lakkautettiin. Hallintojohtajan viran vastuulle lisättiin muutosten myötä talousjohtajan keskeisiä tehtäviä. Kaupungin tehtäväroolien selkeyden vuoksi on perusteltua tehdä hallintojohtajan nimikkeeseen tarkennus. Tämä on tarpeen tehtävien viestimiseksi myös kaupunkiorganisaation ulkopuolisille tahoille.

Edellä mainitun perusteella esitetään hallintojohtajan nimikettä muutettavaksi hallinto- ja talousjohtajaksi. Muutoksella ei ole taloudellisia vaikutuksia.

Kaupunginhallitus päättää nimikemuutoksista hallintosäännön 36 § 3. momentin mukaisesti.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa vakanssin 35522 tehtävänimikkeen hallinto- ja talousjohtajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintojohtaja Timo Oravainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi kello 16.50-16.51 (intressijäävi). Tämän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Hannu Kuusela.

Täytäntöönpano

hallintojohtaja, palkkasihteerit, tiedonhallintasihteeri

Kaupunginhallitus

§ 208

25.08.2025

Eron myöntäminen Kaj-Mikko Mäntyselle kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen toimikaudeksi 2025-2029

KH 25.08.2025 § 208
256/00.00.01.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Timo Oravainen

Harjavallan valtuusto on valinnut 9.6.2025 / 36 §:ssä kaupunginhallituksen kokoonpanon toimikaudeksi 2025-2029.

Kaj-Mikko Mäntynen on 18.8.2025 päivätyllä kirjeellään pyytänyt eroa kaupunginhallituksen varajäsenyydestä koska häntä tullaan esittämään kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtajan tehtävään.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää Kaj-Mikko Mäntyselle eron kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja valitsee Teuvo Luotolalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 7	29.01.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 25	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 49	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 209	25.08.2025

Paloaseman asemakaavan muutos

Kaula 29.01.2025 § 7

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Paloaseman asemakaavan muutostarve on tullut vireille Satakunnan hyvinvointialueen pelastuslaitoksen ehdotuksesta, että Harjavaltaan tarvitaan uusi paloasema. Nykyinen paloasema on huonokuntoinen eikä täytä nykyisiä määräyksiä, joiden mukaan mm. henkilöstön lepotilat on oltava erillään kaluston varasto- ja huoltotiloista. Myös tehdasalueen paloasema on huonokuntoinen ja käyttöikänsä lopussa. Lisäksi uudet tilat tarvitaan VPK:n ja ensivasteen henkilökunnalle ja kalustolle. Kaikki edellä mainitut olisi toiminnallisesti järkevää sijoittaa samaan rakennukseen. Paloaseman ja ensivasteen on tärkeää sijaita lähellä Suurteollisuuspuistoa, mikäli siellä tapahtuu tulipalo tai onnettomuus, joka edellyttää lyhyttä vasteaikaa.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen käyttö uuden paloaseman rakentamiseen. Samalla osoitetaan tontin ympäristöön uudet kaavan mukaiset käyttötarkoitukset kaupungin valtiolta ostamille alueille, joilla on edelleen voimassa rautatiealueen asemakaava. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee kaupungin keskusta-alueella Harjavallan rautatieaseman ratapihan ja Teollisuuskadun välissä.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,0 hehtaaria. Kaava-alueen rajausta ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen. OAS:ssa on luonnos paloasematontin aluerajauksesta.

Alueesta on asemakaavan pohjakartan vaatimukset täyttävä kaupungin laatima kartta ja kaavahanketta varten pohjakarttaa päivitetään tarvittaessa maastomittauksilla.

Paloaseman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 7	29.01.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 25	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 49	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 209	25.08.2025

Satakunta -lehdessä. OAS lähetetään tiedoksi ja mahdollisille kommentteille OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa. Kokoukseen jaetaan oheismateriaalina osallisten luettelo.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista OAS:aan. Kaavoittaja päivittää OAS:a tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2025.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Oheismateriaalina Osallisten luettelo (ei-julkinen asiakirja)

Muutettu päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Paloaseman asemakaavan muutoksen laatimisen,
2. hyväksyä 22.1.2025 päivätyn Paloaseman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 6.2.2025– 10.3.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Janne Ala-Myöntäjä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.10 – 17.23 (intressijäävi).

Täytäntöönpano Osalliset

Kaula 02.04.2025 § 25

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 7	29.01.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 25	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 49	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 209	25.08.2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Paloaseman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.2.2025– 10.3.2025 välisenä aikana. OAS lähetettiin naapurikinteistöjen omistajille ja lähimpien taloyhtiöiden isännöitsijöille välitettäväksi edelleen hallituksen jäsenille. Julkisen nähtävillä pitämisen ja osallisille tiedottamisen johdosta kaavahankkeesta ei esitetty yhtään mielipidettä kaavoittajalle.

Viranomaisille annettiin mahdollisuus kommentoida OAS:aa. Väylävirasto edellyttää lausunnossaan, että kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä. Mainitut haitat on erityisen tärkeä huomioida, mikäli kaavamutoksen mukaisessa pelastuslaitoksessa tulee olemaan lepotiloja.

Tukesin lausunnossa pidettiin hyvänä ratkaisuna, että pelastustoiminta sijoitetaan suurteollisuuspuiston lähialueelle, jotta vasteaika suurteollisuuspuiston onnettomuustilanteissa on mahdollisimman lyhyt. Etäisyys merkittävimpiin suuronnettomuusriskeihin arvioidaan olevan riittävä, jotta pelastustoiminnan aloittaminen ei onnettomuustilanteessa vaarannu.

Satakunnan Museon kannanotossa todetaan, että paloaseman sijoittumisella aiotulle alueelle ei ole estettä kulttuuriympäristön näkökulmasta. Lisäksi kiinnitettiin huomiota kaavaselostukseen sisällytettäviin rakennetun kulttuuriperinnön kohteisiin.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei anna OAS-vaiheessa lausuntoa. Lammaisten Energia ilmoitti, että suunnitellulla tonttialueella sijaitsee 20 kV maakaapeli, jonka päälle ei saa sijoittaa rakenteita.

Saaduissa lausunnoissa ja kommenteissa mainitut huomiot on otettu kaava-aineiston suunnittelussa huomioon.

Paloaseman asemakaavan luonnos asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaava-aineisto lähetetään lausuntopyynnöllä OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaava-aineistoon.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 7	29.01.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 25	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 49	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 209	25.08.2025

Esityslistan liitteenä: Asemakaavakartan luonnos, kaavaselostusluonnos liitteineen.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä 19.3.2025 päivätyn Paloaseman asemakaavan muutoksen luonnoksen 10.4. – 12.5.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Janne Ala-Myöntäjä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.04 – 17.10 (intressijäävi).

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 7	29.01.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 25	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 49	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 209	25.08.2025

Kaula 18.06.2025 § 49

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 10.4. – 12.5.2025 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin viisi pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Paloaseman asemakaavan muutoksella muodostuu:

202 Kalevan kaupunginosaan

- kortteliin 8 tontti 3, jonka käyttötarkoitus on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET); sekä
- suojaviheraluetta.

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen. Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeingeodeetti

Päätösehdotus Kaupungeingeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 7	29.01.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 25	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 49	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 209	25.08.2025

2. hyväksyä 11.6.2025 päivätyn Paloaseman asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen 26.6.-8.8.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten sekä

3. esittää 11.6.2025 päivätyn Paloaseman asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Janne Ala-Myöntäjä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.25–17.35 (intressijäävi)

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän pöytäkirjantarkastajana toimii kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala.

Täytäntöönpano

kaupunginhallitus, valtuusto

KH 25.08.2025 § 209
26/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 26.6.-8.8.2025 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Väylävirasto antoi kaavaehdotuksesta viranomaislausunnon ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kommentoi kaavaa sähköpostilla. Kaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa on vastine näihin.

Kaavamuuotos on vaikutukseltaan merkittävä, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Satakuntaliitolle tiedotetaan asemakaavan

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 7	29.01.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 25	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 49	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 209	25.08.2025

hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta.

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Asemakaavaehdotus, asemakaavaselostus liitteineen, vuorovaikutusraportti, tonttijako.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Paloaseman 19.8.2025 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijakoehdotuksen, jolla muodostuu Kalevan 202 kaupunginosaan kortteliin 8 tontti 3 sekä suojaviheraluetta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Kaupunkikehityksen lautakunta § 50
Kaupunginhallitus § 210

18.06.2025
25.08.2025

Kurrunkujan asemakaavan muutos

Kaula 02.04.2025 § 26

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Pirkkalan 304 kaupunginosassa sijaitsevan yleisten rakennusten korttelin 23 käyttötarkoitusta siten, että Kurrunkujan varrelle muodostuisi yksi pientalotontti ja pääosa alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella sijaitsevat entinen Pirkkalan kansakoulu, jota kaupunki käytti viimeksi nuorisotilana. Toiminnan loputtua kiinteistö myytiin nykyiselle omistajalle vuonna 2001. Alueella olevat rakennukset on purettu vuonna 2024. Kaavamuutoksen aloitteen tehneen maanomistajan tarkoituksena on rakentaa alueelle omakotitalo ja talousrakennus. Kaavamuutoksen hakija maksaa asemakaavan muutoksen suunnittelijana toimivan Nosto Consulting Oy:n kulut.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Oheismateriaalina: Osallisten luettelo.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavamuutoksen luonnos, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti

Kaupunkikehityksen lautakunta § 50
Kaupunginhallitus § 210

18.06.2025
25.08.2025

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Kurrunkujan asemakaavan muutoksen laatimisen;
2. hyväksyä Kurrunkujan asemakaavan muutoksen laatijaksi Nosto Consulting Oy:n ja
3. hyväksyä Kurrunkujan asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 11.3.2025 päivätyn Kurrunkujan asemakaavan muutoksen luonnoksen 10.4.–12.5.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Kaula 18.06.2025 § 50

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 10.4. – 12.5.2025 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin viisi pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Kurrunkujan asemakaavan muutoksella muodostuu:

304 Pirkkalan kaupunginosaan

- kortteliin 23 tontti 2, jonka käyttötarkoitus on Erillispientalojen korttelialue (AO)

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 50
Kaupunginhallitus § 210

18.06.2025
25.08.2025

Esityslistan liitteenä: Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Kaupunkikehityksen lautakunta § 50
Kaupunginhallitus § 210

18.06.2025
25.08.2025

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;
2. hyväksyä 6.6.2025 päivätyn Kurrunkujan asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen 26.6.–8.8.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten sekä
3. esittää 6.6.2025 päivätyn Kurrunkujan asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

kaupunginhallitus, valtuusto

KH 25.08.2025 § 210
50/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 26.6.-8.8.2025 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Satakunnan Museo antoi kaavaehdotuksesta viranomaislausunnon, johon on vastine kaavaselostuksen kohdassa 4.6.3.

Kaavamuuotos ei ole vaikutukseltaan merkittävä, mutta se poikkeaa oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Satakuntaliitolle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 50
Kaupunginhallitus § 210

18.06.2025
25.08.2025

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Asemakaavaehdotus, asemakaavaselostus liitteineen, vuorovaikutusraportti.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Kurrunkujan 6.6.2025 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijakoehdotuksen, joilla muodostuu Pirkkalan 304 kaupunginosaan kortteliin 23 tontti 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Asuntotonttien uudelleen vuokraamisen vuokrasopimusmalli

KH 25.08.2025 § 211
283/10.00.02.02/2025

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Harjavallassa on asunto-osakeyhtiöillä yhteensä 12 kerrostalojen vuokratonttia ja 11 rivitalojen vuokratonttia, joiden sopimukset on tehty 1960-1980-luvuilla. Harjavalan kaupungin vanhoista asuinvuokratonttien sopimuksista ensimmäiset päättyvät 31.12.2026, joten sopimusten uusimiseen tarvitaan ajanmukainen sopimusmalli.

Päättyvien vuokrasopimusten ehdot ovat osin vanhentuneita ja niiden indeksikorotusten laskentasäännöissä on aluksi käytetty monimutkaisia ja osin tulkinnanvaraisia leikkureita. Uudella vuokrasopimusmallilla vuokraehdot saadaan sopimusten uusimisen myötä muutettua selkeämmiksi ja yhdenmukaisiksi.

Hallintosäännön mukaan tonttien hinnoista päättäminen kuuluu valtuustolle, kun asia koskee useita tontteja. Valtuusto on päättänyt rakennettujen vuokratonttien sopimusten uudistamisessa sovellettavat hinnat 26.5.2025 § 30. Samalla valtuusto on päättänyt, että tonttien vuosivuokra on 4 % tontin hinnasta ja uusi vuokra-aika on 50 vuotta. Valtuusto päätti lisäksi, että kaupunginhallitus hyväksyy vuokrasopimusmallin, jossa määritellään muut kuin edellä mainitut vuokraehdot.

Esityslistan liitteenä on kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi esitettävä vuokrasopimusmalli. Valmiiksi päätetyillä vuokraehdoilla sopimusten hyväksyminen tonttikohtaisilla tiedoilla täydennettyinä voidaan suorittaa viranhaltijapäätöksillä, jotka nykyisin on delegoitu kaupungingeodeetille.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Asuntotonttien vuokrasopimusmalli.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen vuokrasopimusmallin käytettäväksi asuinvuokratonttien vuokrasopimusten uudistamisessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 211

25.08.2025

Täytäntöönpano

yhdyskuntasuunnittelu

Liitteet

Liite 1 Vuokrasopimusmalli_uudistettava vuokrasopimus_2025

Osavuositarkastus 30.6.2025

KH 25.08.2025 § 212

39/02.02.02/2025

Valmistelija

Controller Jesse Nurmi

Vuoden 2025 talousarvion mukaan toimielinten on toimitettava valtuustolle osavuositarkastukset taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta tammi-kesäkuulta 2025 syyskuun loppuun mennessä. Myös konsernitavoitteiden toteutumisesta on raportoitava osavuositarkastuksessa.

Tammi-kesäkuussa toimintatuotot olivat 6,39 M€ ja toimintakulut 16,0 M€. Verotuloja oli kertynyt 10,9 M€, joka on 48 % ennakoidusta. Kaupungin tulos oli kesäkuun lopun tilanteessa 743 513 euroa alijäämäinen. Investointien toteuma oli 22 % talousarviosta.

Kaupungilla oli kesäkuun lopussa pitkäaikaista lainaa 19,9 M€ ja lyhytaikaista kassalainaa 4,0 M€. Aukasta kohden pitkäaikaista lainaa oli 3 010 euroa, kun Manner-Suomen kuntien (sis. konserniyhteisöt) keskimääräinen lainakanta oli 6967 euroa vuoden 2023 lopussa.

Tuloksen muodostumiseen talousarviota myönteisemmin on erityisesti vaikuttanut Finda Oy osakkeiden myynti, josta saatiin myyntivoittoa 511 tuhatta euroa. Samanaikaisesti kaupunki on saavuttanut kustannussäästöjä toimintakuluissa tammi-kesäkuussa noin 300 tuhatta euroa verrattuna viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon. Myös negatiivinen valtionosuus on kehittynyt kaupungin kannalta myönteisesti ollen vähemmän negatiivinen. Huomionarvoista on myös rahoituskulujen pieneneminen viime vuodesta yleisen korkotason laskun takia.

Verrattaessa toteumalukuja talousarvioon ja muutettuun talousarvioon, on kuitenkin perusteltua ylläpitää tiukkaa kulukuria. Talousarviovuoden tuotot ja kulut kertyvät epätasaisesti ja on nähtävissä riskejä ylityksistä, mikäli kulut eivät pysy hallinnassa ja erityisesti kunnallisverojen tuotto laskee edelleen.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Osavuositarkastus 30.6.2025

Kaupunginhallitus

§ 212

25.08.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi ja saattaa osavuositarkastuksen tammi-kesäkuulta 2025 tiedoksi valtuustolle. Kaupunginhallitus kehottaa osavuositarkastuksen tietojen perusteella toimialoja tarkkaan taloudenpitoon ja kulukuriin loppuvuoden aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Taloustietojen automatisoitu raportointi valtiokonttorille vuonna 2025 / puolivuotisraportti

KH 25.08.2025 § 213

145/02.02.02/2025

Valmistelija

Controller Jesse Nurmi

Hallituksen esityksellä HE 60/2019 muutettiin kuntalain (410/2015) 112 § ja 118 §:n 4 momentti sekä lisättiin lakiin uusi 121 a § 19.12.2019. Pykälän 121 a mukaisesti kunnan ja kuntayhtymän on raportoitava tilinpäätös-, osavuositarkastus- ja kustannustiedot sekä muualla laissa tai lain nojalla säännöllisesti toimitettavaksi edellytetyt taloustiedot Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa.

Valtioneuvosto on antanut kuntalain pykälän 121 a nojalla kaksi asetusta, valtioneuvoston asetus kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä valtioneuvoston asetus kunnan tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (525/2020), joissa ohjataan tarkemmin tietojen toimittamisen aikatauluista ja tietosisällöistä.

Uuden mallin mukaista raportointia toteutetaan vuodesta 2021 alkaen. Raportointi tehdään neljännes- ja puolivuositiedoista sekä tilinpäätöksestä. Neljännesvuosisiraportoinnissa annetaan kunnan tuloslaskelma- ja taseraportit sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma-, tase- ja rahoituslaskelmaraportit. Raportit annetaan 30.4. mennessä ajalta tammi-maaliskuu sekä 31.10. mennessä ajalta tammi-syyskuu.

Puolivuosisiraportti annetaan 15.8. mennessä ajalta tammi-kesäkuu sekä 15.4. mennessä ajalta tammi-joulukuu. Tämä raporttikokonaisuus on laajempi kuin neljännesvuosisiraportoinnissa. Ajanjaksolta tammi-kesäkuu laaditaan myös Harjavallan kaupungin osavuositarkastus talousarviossa määritellyn aikataulun mukaisesti.

Valtiokonttorille annetut raportit tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle raportoinnin valmistuttua.

Harjavallan kaupungin tuloslaskelma, tase ja tilinpäätösennuste sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ajalta 1.1.-30.6.2025 on esitetty pykälän liitteenä.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 213

25.08.2025

Esityslistan liitteenä

Puolivuotisraportoinnin toteumaraportit

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevat Valtiokonttorille toimitetut neljännesvuosisraportoinnin toteumaraportit ajalta 1.1.-30.6.2025 tiedoksi ja lähettää ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Valtuusto

Edustajien valitseminen Sataopiston ohjausryhmään toimikaudeksi 2025-2029

KH 25.08.2025 § 214

179/00.00.02/2025

Valmistelija	hallintojohtaja Timo Oravainen
	Sataopiston (ent. Huittisten kaupungin seudun kansalaisopisto) perustamista ja ylläpitämistä koskevan yhteistyösopimuksen 3 §:n 5 momentin mukaan opistolle nimetään oma ohjausryhmä. Ohjausryhmässä on opiston rehtorin lisäksi kullakin sopimuskunnalla kaksi jäsentä, joista ainakin toinen on sivistyspalveluiden johtava viranhaltija. Ohjausryhmä valitaan valtuustokaudeksi kerrallaan ja sen puheenjohtajan toimii Huittisten sivistysjohtaja. Ohjausryhmän tehtävänä on toimia alueopiston sopimuskuntien omistajaohjauksen välineenä.
Lisätietojen antaja	sivistysjohtaja Päivi Lahtinen, puh. 044 432 5293
Esittelijä	kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. valita Sataopiston ohjausryhmään toimikaudeksi 2025-2029 luottamushenkilöedustajan ja hänelle varaedustajan, 2. nimetä ohjausryhmään viranhaltijaedustajaksi sivistysjohtaja Päivi Lahtisen ja hänelle varaedustajaksi varhaiskasvatuspäällikkö Miia Vuolin.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja päätti valita Sataopiston ohjausryhmään toimikaudeksi 2025-2029 luottamushenkilöedustajaksi Jukka Rimmistön ja hänelle varaedustajaksi Erkki Pulkkinen.
Täytäntöönpano	Sataopisto, nimetyt

Yhteistyösopimuksen jatkaminen Harjavallan kaupungin ja Harjavallan JYMY ry:n kanssa

KH 25.08.2025 § 215

388/02.08.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela

Yhteistyösopimuksen jatkaminen Harjavallan kaupungin ja Harjavallan JYMY ry:n kanssa

Harjavallan kaupungilla on hallintojohtajan 16.11.2023 § 23/2003 tekemän viranhaltijapäätöksen myötä ostopalvelusopimus Hiittenharjun rinnealueen käytöstä Harjavallan Jymy ry:n kanssa tammikuusta 2024 huhtikuuhun 2026.

Yhteistyösopimuksen mukaisesti Harjavallan Jymy ry sitoutuu toteuttamaan vuosittaiset koulujen laskettelupäivät, Harjavallan kaupungin työntekijöiden virkistyspäivän sekä kaupunkilaisille suunnatun yhteisen lasketteluillan. Kolmen vuoden yhteistyösopimus on arvoltaan 24.000 euroa (8000 euroa/vuosi).

Harjavallan Jymyn ry:n taloudelliset haasteet jatkuvat talvikauden 2024-2025 laskettelukauden lyhyiden takia. Rinteet olivat auki vain 11.1. – 23.2.2025. Tästä ajanjaksosta rinteet olivat suljettuina yhden viikon ajan kovien vesisateiden takia. Ostopalvelusopimuksesta on toteutettu v. 2024 kaikki luvatut toiminnot (koulujen päivät, kaupungin virkistyspäivä sekä kaupunkilaisten lasketteluilta). Vuoden 2025 aikana talven loppuminen heti hiihtoloman jälkeen esti kaupungin virkistyspäivän sekä kaupunkilaisten lasketteluillan. Luokkia ehti rinteessä käymään (mutta vain Pirkkala). Sopimuksen mukaisesti ylivoimaisen esteen, kuten lumen puutteen takia, kyseinen palvelu siirtyy eteenpäin toteutettavaksi. Tästä ostopalvelusopimuksesta on siis jäljellä kahden vuoden rinnepalvelut. Sopimuksen mukaisesti siirtyvät palvelut voidaan toteuttaa myös sopimuskauden päätyttyä.

Lumen puute sekä monivuotinen Hiittenharju 3.0 Leader-hanke on vaikuttanut Harjavallan Jymy ry:n taloudelliseen tilanteeseen. Harjavallan Jymy ry esittää, että heille mahdollistettaisiin kolmen vuoden tauko vesimaksuista erillispäätöksellä (kuluneet 2 vuotta mukaan laskettuna). ”Tällä hetkellä olemme kaupungille velkaa kauden 2023 - 2024 vesilaskun (14 000€) sekä kuluneen kauden 2024 - 2025 laskennalliset (mittarista itse katsottu, ei vielä ilmoitettu) n. 10 000€, yht. 24 000€.

Tällä hetkellä meillä ei ole mahdollisuuksia maksaa näitä laskuja, ellei Hiittenharjua laiteta myyntiin. Ja toisaalta, tätä summaa ei voi siirtää enää

Kaupunginhallitus

§ 215

25.08.2025

kolmannelle vuodelle, koska silloin kokonaisvelka muodostuu jo ylitsepääsemättömäksi. Eli olemme todella vakavassa tilanteessa.”

Ostopalvelusopimuksen jatkamisneuvotteluiden yhteydessä Harjavallan Jymy ry toteaa: ”Arvostamme sitä, että maksamattomien kahden vuoden vesilaskujen osalta (n. 24 000€) esitätte mahdollisuutta vastikkeelliseen ostopalveluun.” Harjavallan Jymy ry esittää vaihtoehtoina mm.

- 3 vuoden sopimus rinnekäytöstä (nykyisen ostopalvelusopimuksen jatkaminen yht.24 000€)
- ensilumenladun lumetustyö 1 km ladulle, arvioitu lumetustyön kesto 3 vrk (sähköt ja vesi tältä osin laskutettaisiin, mutta työ olisi vastikkeellista, laite- ja työkustannukset 7920 €, 3 vuotta 24 000 €)

Ensilumenladun lumetuskustannukset muodostuvat seuraavista arvioituista kuluista

- sähkö ja vesi kulutuksen mukaan (arvio)
 - sähkö: 1 tykki = 132 €/vrk
 - sähkö: pumppaamo ja jäähdytys yht. 330 €/vrk
- laite- ja työkustannukset 110 €/h = 2640 €/vrk (sisältyvät ostopalvelusopimukseen)

Harjavallan kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että Hiittenharju säilyy vetovoimaisena ulkoilukeskuksena ja pitää Harjavallan Jymy ry:n jäsenten tekemää talkootyötä merkittävänä panostuksena harjavaltaisten ja satakuntalaisten liikkumis- ja virkistymismahdollisuuksien edistämisessä.

Harjavallan kaupungin taloudellinen tilanne on vaikea ja useamman vuoden alijäämäiset tilinpäätökset edellyttävät tiukkaa taloutta. Harjavallan kaupunginhallitus edellyttää, että Harjavallan Jymy ry:n talous saadaan kestäväälle pohjalle ilman kaupungin toistuvia ostopalveluita.

Lisätietojen antaja

Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liite

Ostopalvelusopimus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan ostopalvelusopimuksen Hiittenharjun ensilumenladun lumettamisesta sopimuksessa mainituin ehdoin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuuston puheenjohtaja Hanna Lehtinen

Kaupunginhallitus

§ 215

25.08.2025

poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 16.57-17.11 (intressijäävi).

Täytäntöönpano

Harjavallan Jymy

Liitteet

Liite 2 Yhteistyösopimus Jymy_Kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 216

25.08.2025

Viranhaltijoiden päätökset

KH 25.08.2025 § 216

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 82 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Hallintojohtaja: 28 §

Kaupunginjohtaja: 17 §

Kaupungingeodeetti: 6 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 217

25.08.2025

Ilmoitusasiat

Kh

Kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

Satakuntaliiton lausunto 12.8.2025 hallituksen esityksestä eduskunnalle hyvinvointialue- ja maakuntajakolain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Satakuntaliiton maakuntahallituksen esityslista 25.8.2025: § 57-68

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 218

25.08.2025

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Ei muita esille tulevia asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 204, § 205, § 206, § 208, § 209, § 210, § 212, § 213, § 216, § 217, § 218

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 207, § 211, § 214**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin.

Pöytäkirja on 27.8.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 215**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankinto-oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Harjavallan kaupunki

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Puhelinnumero: 02 535 9011

Hankinto-oikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankinto-oikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankinto-oikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankinto-oikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero

- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Harjavallan kaupunki

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Puhelinnumero: 02 535 9011

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.