

Kurrunkujan asemakaavan muutos

Kaula 02.04.2025 § 26

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Pirkkalan 304 kaupunginosassa sijaitsevan yleisten rakennusten korttelin 23 käyttötarkoitusta siten, että Kurrunkujan varrelle muodostuisi yksi pientalotontti ja pääosa alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella sijaitsi entinen Pirkkalan kansakoulu, jota kaupunki käytti viimeksi nuorisotilana. Toiminnan loputtua kiinteistö myytiin nykyiselle omistajalle vuonna 2001. Alueella olevat rakennukset on purettu vuonna 2024. Kaavamuutoksen aloitteen tehneen maanomistajan tarkoituksena on rakentaa alueelle omakotitalo ja talousrakennus. Kaavamuutoksen hakija maksaa asemakaavan muutoksen suunnittelijana toimivan Nosto Consulting Oy:n kulut.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Oheismateriaalina: Osallisten luettelo.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavamuutoksen luonnos, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Kurrunkujan asemakaavan muutoksen laatimisen;
2. hyväksyä Kurrunkujan asemakaavan muutoksen laatijaksi Nosto Consulting Oy:n ja

3. hyväksyä Kurrunkujan asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 11.3.2025 päivätyn Kurrunkujan asemakaavan muutoksen luonnoksen 10.4.–12.5.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Kaula 18.06.2025 § 50

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 10.4. – 12.5.2025 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin viisi pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Kurrunkujan asemakaavan muutoksella muodostuu:

304 Pirkkalan kaupunginosaan

- kortteliin 23 tontti 2, jonka käyttötarkoitus on Erillispientalojen korttelialue (AO)

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää 1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin; 2. hyväksyä 6.6.2025 päivätyn Kurrunkujan asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen 26.6.–8.8.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten sekä 3. esittää 6.6.2025 päivätyn Kurrunkujan asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	kaupunginhallitus, valtuusto

KH 25.08.2025 § 210 50/10.02.03/2025	
Valmistelija	Kaupungingeodeetti Jari Prehti Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 26.6.-8.8.2025 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Satakunnan Museo antoi kaavaehdotuksesta viranomaislausunnon, johon on vastine kaavaselostuksen kohdassa 4.6.3. Kaavamuuotos ei ole vaikutukseltaan merkittävä, mutta se poikkeaa oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Satakuntaliitolle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta. Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Asemakaavaehdotus, asemakaavaselostus liitteineen, vuorovaikutusraportti.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Kurrunkujan 6.6.2025 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijakoehdotuksen, joilla muodostuu Pirkkalan 304 kaupunginosaan kortteliin 23 tontti 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	valtuusto