

Paloaseman asemakaavan muutos

Kaula 29.01.2025 § 7

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Paloaseman asemakaavan muutostarve on tullut vireille Satakunnan hyvinvointialueen pelastuslaitoksen ehdotuksesta, että Harjavaltaan tarvitaan uusi paloasema. Nykyinen paloasema on huonokuntoinen eikä täytä nykyisiä määräyksiä, joiden mukaan mm. henkilöstön lepotilat on oltava erillään kaluston varasto- ja huoltotiloista. Myös tehdasalueen paloasema on huonokuntoinen ja käyttöikänsä lopussa. Lisäksi uudet tilat tarvitaan VPK:n ja ensivasteen henkilökunnalle ja kalustolle. Kaikki edellä mainitut olisi toiminnallisesti järkevää sijoittaa samaan rakennukseen. Paloaseman ja ensivasteen on tärkeää sijaita lähellä Suurteollisuuspuistoa, mikäli siellä tapahtuu tulipalo tai onnettomuus, joka edellyttää lyhyttä vasteaikaa.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualan käyttö uuden paloaseman rakentamiseen. Samalla osoitetaan tontin ympäristöön uudet kaavan mukaiset käyttötarkoitukset kaupungin valtiolta ostamille alueille, joilla on edelleen voimassa rautatiealueen asemakaava. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee kaupungin keskusta-alueella Harjavallan rautatieaseman ratapihan ja Teollisuuskadun välissä.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,0 hehtaaria. Kaava-alueen raja-alue ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen. OAS:ssa on luonnos paloasematontin aluerajauksesta.

Alueesta on asemakaavan pohjakartan vaatimukset täyttävä kaupungin laatima kartta ja kaavahanketta varten pohjakarttaa päivitetään tarvittaessa maastomittauksilla.

Paloaseman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta-lehdessä. OAS lähetetään tiedoksi ja mahdollisille kommentteille OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa. Kokoukseen jaetaan oheismateriaalina osallisten luettelo.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista OAS:aan. Kaavoittaja päivittää OAS:a tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2025.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Oheismateriaalina Osallisten luettelo (ei-julkinen asiakirja)

Muutettu päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Paloaseman asemakaavan muutoksen laatimisen,

2. hyväksyä 22.1.2025 päivätyn Paloaseman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 6.2.2025– 10.3.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Janne Ala-Myöntäjä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.10 – 17.23 (intressijäävi).

Täytäntöönpano Osalliset

Kaula 02.04.2025 § 25

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Paloaseman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.2.2025– 10.3.2025 välisenä aikana. OAS lähetettiin naapurikinteistöjen omistajille ja lähimpien taloyhtiöiden isännöitsijöille välitettäväksi edelleen hallituksen jäsenille. Julkisen nähtävillä pitämisen ja osallisille tiedottamisen johdosta kaavahankkeesta ei esitetty yhtään mielipidettä kaavoittajalle.

Viranomaisille annettiin mahdollisuus kommentoida OAS:aa. Väylävirasto edellyttää lausunnossaan, että kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä. Mainitut haitat on erityisen tärkeä huomioida, mikäli kaavamutoksen mukaisessa pelastuslaitoksessa tulee olemaan lepotoiloja.

Tukesin lausunnossa pidettiin hyvänä ratkaisuna, että pelastustoiminta sijoitetaan suurteollisuuspuiston lähialueelle, jotta vasteaika suurteollisuuspuiston onnettomuustilanteissa on mahdollisimman lyhyt. Etäisyys merkittävimpiin suuronnettomuusriskeihin arvioidaan olevan riittävä, jotta pelastustoiminnan aloittaminen ei onnettomuustilanteessa vaarannu.

Satakunnan Museon kannanotossa todetaan, että paloaseman sijoittumisella aiotulle alueelle ei ole estettä kulttuuriympäristön näkökulmasta. Lisäksi kiinnitettiin huomiota kaavaselostukseen sisällytettäviin rakennetun kulttuuriperinnön kohteisiin.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei anna OAS-vaiheessa lausuntoa. Lammaisten Energia ilmoitti, että suunnitellulla tonttialueella sijaitsee 20 kV maakaapeli, jonka päälle ei saa sijoittaa rakenteita.

Saaduissa lausunnoissa ja kommentteissa mainitut huomiot on otettu kaava-aineiston suunnittelussa huomioon.

Paloaseman asemakaavan luonnos asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaava-aineisto lähetetään lausuntopyynnöllä OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaava-aineistoon.

Esityslistan liitteenä: Asemakaavakartan luonnos, kaavaselostusluonnos liitteineen.

Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä 19.3.2025 päivätyn Paloaseman asemakaavan muutoksen luonnoksen 10.4. – 12.5.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Janne Ala-Myöntäjä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.04 – 17.10 (intressijäävi).

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 10.4. – 12.5.2025 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin viisi pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Paloaseman asemakaavan muutoksella muodostuu:

202 Kalevan kaupunginosaan

- kortteliin 8 tontti 3, jonka käyttötarkoitus on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET); sekä
- suojaviheraluetta.

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen. Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupungingeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;

2. hyväksyä 11.6.2025 päivätyn Paloaseman asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen 26.6.-8.8.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten sekä

3. esittää 11.6.2025 päivätyn Paloaseman asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei

ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Janne Ala-Myöntäjä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.25–17.35 (intressijäävi)

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän pöytäkirjantarkastajana toimii kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala.

Täytäntöönpano

kaupunginhallitus, valtuusto

KH 25.08.2025 § 209
26/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 26.6.-8.8.2025 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla internet-sivuilla ja yhdyskuntasuunnittelussa paperiversiona. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Väylävirasto antoi kaavaehdotuksesta viranomaislausunnon ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kommentoi kaavaa sähköpostilla. Kaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa on vastine näihin.

Kaavamuutos on vaikutukseltaan merkittävä, joten kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää valtuusto. Asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kuulutetaan. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Satakuntaliitolle tiedotetaan asemakaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä ja lähetetään ilmoitus (kuulutus) kaavan voimaan tulosta.

Asemakaava tulee voimaan silloin, kun se kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen erikseen kuulutetaan tulevan voimaan. Voimaan tullut asemakaava lähetetään tiedoksi kaupunkikehityksen lautakunnalle.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Asemakaavaehdotus, asemakaavaselostus liitteineen, vuorovaikutusraportti, tonttijako.

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Paloaseman 19.8.2025 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijakoehdotuksen, jolla muodostuu Kalevan 202 kaupunginosaan kortteliin 8 tontti 3 sekä suojaviheraluetta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	valtuusto