

Sievarin 2. laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaula 24.09.2025 § 62

308/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupunki on hankkinut viime vuosina Sievarin yritysalueen ympäristöstä raakamaata, jotta voidaan tarvittaessa kaavoittaa uusia tontteja yrityksille. Tällä hetkellä Sievarissa ei ole vapaana yli 3 hehtaarin kokoisia tontteja, joten kaupungin tonttitarjonnan parantamiseksi on syytä kaavoittaa myös suurempia pienteollisuustontteja. Suunnittelualueelle voidaan osoittaa yksi n. 17 ha tontti tai jakaa alue tarvittaessa kahdeksi tontiksi. Alue rajoittuu Sievarinkatuun.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Koko suunnittelualue ja sen ympärillä olevat kiinteistöt on osoitettu voimassa olevassa Yritysalueiden osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi. Suunnittelualueella voimassa olevan asemakaavan mukainen suojaviheralue on tarkoitus muuttaa osaksi teollisuus- ja varastorakennusten rakennuspaikkaa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Oheismateriaalina:

Osallisten luettelo.

Esityslistan liitteenä:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavamuutoksen luonnos, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Sievarin 2. laajennuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen;
2. hyväksyä Sievarin 2. laajennuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatijaksi Nosto Consulting Oy:n ja
3. hyväksyä Sievarin 2. laajennuksen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 8.9.2025 päivätyn kaavaluonnoksen 2.10.–3.11.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.02–18.09 (intressijäävi).