

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaula 18.06.2025 § 51

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Fortum Battery Recycling Oy:n (jäljempänä Fortum) aloitteesta. Yritys on keväällä 2025 esittänyt Harjavallan kaupungille tehtäväksi kaavoitussopimusta, joka esitetään hyväksyttäväksi kaupunginhallituksen kokouksessa 16.6.2025. Sopimuksen mukaan Fortum maksaa kaavan laatimis- ja selvityskulut konsultille, jonka konsultin tulee olla kaupungin hyväksymä, sekä kaupungille hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvat kulut.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen käyttö akkumateriaalien kierrätyslaitoksen rakentamiseen. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee rautatien pohjoispuolella ja rajoittuu Akkukatuun, teollisuustontteihin ja Nakkilan kunnan rajaan. Fortumin nykyinen tontti, jolla on jo toiminnassa oleva akkumateriaalien kierrätyslaitos, sijaitsee kaava-alueen kaakkoispuolella. Kaava-alueen läpi kulkee 110 kV voimalinjoja, joiden siirtämisestä tarvittavalta osin Fortum sopii niiden omistajien kanssa. Alueen läpi kulkee myös Euran kunnan siirtoviemäri, jonka siirtämisestä tarvittavalta osin sovitaan omistajan kanssa.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria. Kaava-alueen raja-alue ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen.

Kaupunki on laatinut alueelle asemakaavan pohjakartan vaatimukset täyttävän kartan jo aiemmin ja pohjakarttaa on kaavahanketta varten ajantasaistettu mm. maastomittauksilla.

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS lähetetään tiedoksi ja mahdollisille kommentteille OAS:ssa mainituille viranomaisille sekä osallisten luettelon mukaisesti maanomistajille ja lähimmille asukkaille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista OAS:aan. Kaavasuunnittelija ja kaavoittaja päivittävät tarvittaessa OAS:a kaavaprosessin aikana.

Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi keväällä 2026.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Oheismateriaalina: Osallisten luettelo

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen,
2. hyväksyä Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatijaksi Sitowise Oy:n ja
3. hyväksyä 11.6.2025 päivätyn Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 26.6.-8.8.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.44–17.55 (intressijäävi).

Täytäntöönpano

- Nakkilan kunta
- Euran kunta
- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- TUKES
- Väylävirasto
- Boliden Harjavalta Oy
- Outokumpu Harjavalta Metals Oy
- Fingrid Oyj
- Senaatti-kiinteistöt
- maanomistajat ja rajanaapurit

Kaula 24.09.2025 § 61
209/10.02.03/2025

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 26.6.–8.8.2025 välisenä aikana. OAS lähetettiin naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavahankkeesta ei esitetty yhtään mielipidettä kaavoittajalle.

Viranomaisille annettiin mahdollisuus kommentoida OAS:aa. Lausuntoja saatiin 6 kpl. Vastineet niihin on esitetty liitteenä olevassa raportissa. Saaduissa lausunnoissa ja kommentteissa mainitut huomiot on otettu kaava-aineiston suunnittelussa huomioon.

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaprosessi etenee rinnakkain hankkeelle tehtävän ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) kanssa. Kaavaluonnos ja YVA-ohjelma asetetaan yhtä aikaa nähtäville ja niistä pidetään yhteinen yleisötilaisuus.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaava-aineisto lähetetään lausuntopyynnöllä OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaava-aineistoon.

Esityslistan liitteenä: Asemakaavakartan luonnos, kaavaselostusluonnos liitteineen.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä 12.9.2025 päivätyn Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen 2.10. – 3.11.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.50 – 18.02 (intressijäävi).