

KAUPUNKIKEHITYKSEN LAUTAKUNTA

Tulosalue: KAUPUNKIKEHITYS

Toiminta on budjettirahoitteista.

Toiminnalliset tavoitteet vuonna 2025

Tavoite	Asiakaspalvelun sujuvuus.
Toimenpide	Palveluja tuotetaan riittävän nopeasti, asiakkaan tarpeet huomioon ottaen.
Arviointikriteeri/mittari	Palvelusuoritteen tuottamiseen kulunut aika.
Tavoitetaso	Tavoitetasona on valtakunnan keskitasoa nopeampi palvelu asemakaavoituksessa (alle 10 kk) ja kiinteistönmuodostuksessa (alle 10 viikkoa). Rakennusluvut käsitellään keskimäärin 3 viikon kuluessa hakemuksesta.
Toteuma 1-6/2025	Hyväksytyn asemakaavan käsittelyaika vireilletulosta hyväksymiseen oli 5 kk. Tontin lohkomistoimituksen käsittelyaika oli 7 viikkoa. Rakentamislupien käsittelyaika oli keskimäärin 18 vrk.

Alkuvuonna kaupungin omana kaavahankkeena oli vireillä uuden paloaseman tonttia varten laadittu Paloaseman asemakaavan muutos, joka eteni kaavaehdotusvaiheeseen. Merkittäviä yritysten kaavahankkeita olivat Fortum Power and Heat Oy:n hakema Datakeskuksen asemakaava, josta asetettiin kaavaluonnos nähtäville sekä Fortum Battery Recycling Oy:n hakema Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava, josta asetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Asemakaavoista hyväksyttäväksi eteni Maantilankujan asemakaavan muutos. Lisäksi kaavaehdotusvaiheeseen eteni Kurrunkujan asemakaavan muutos.

Rakennusvalvonnassa myönnettiin lupia mm. aurinkovoimalahankkeille Alight Aino Oy (75 ha) ja Harjavalta Solarpark Oy (113 ha), uusille teollisuusrakennuksille sekä sosiaali- ja terveydenhuollon rakennusten peruskorjauksiin, joista kertyi tuloja enemmän kuin talousarviossa oli arvioitu rakennusvalvonnalle koko vuodelle. Rakennusjärjestyksen uudistus aloitettiin, koska 1.1.2025 tuli voimaan uusi rakentamislaki, joka muutti rakentamisen luvitusta merkittävästi.

Lautakunta myönsi ympäristöluvan Voitoistentien varrella olevalle Harjavallan reserviläiset ry:n ja Harjavallan reserviupseerikerho ry:n ampumaradalle, jossa sijaitsee 300 metrin kiväärirata sekä lyhyempiä kivääri- ja pistooliampumaratoja.

Rakentamisen suhdannetilanteen vuoksi tammi-kesäkuussa tonteilla ei ollut kysyntää eikä luovutettu yhtään uutta tonttia. Maan myynti koostui tontteihin luovutetuista lisäalueista. Maata ei ostettu alkuvuonna lainkaan.

Taloudelliset tavoitteet

Käyttötalous

Toimintatuotoista toteutui 104,0 % talousarviosta. Koko vuoden tulojen arviointi on vaikeaa, koska toteuma riippuu haettavista luvista. Lupamaksuja kertyy yleensä eniten alkukesällä. Tulojen arvioidaan ylittyvän ainakin 30.000 euroa, mutta toteumaa arvioidaan uudelleen syksyllä.

Toimintakuluja toteutui 52,6 %. Menojen osalta talousarvio toteutunee melko tarkasti. Alkuvuoden toteuman perusteella talousarvion menojen muutostarvetta ei ole tulossa.

Investoinnit

Talousarviossa maanmyyntituloiksi on arvioitu 300.000 euroa, josta toteutui alkuvuonna investointitulona 22.757 euroa. Maanmyynnistä kertyi lisäksi käyttötalouden myyntivoittoja 5.924 euroa, joka on kaupunginhallituksen alaista satunnaista tuloa.

Maanhankintamenoja toteutui 5.905 euroa, joka koostuu vuoden 2024 maanhankintaan liittyvistä lainhuudatus- ja lohkomistoimitusmaksuista. Talousarviossa maanhankintaan on varattu 300.000 euroa.

Yhdyskuntasuunnittelun mittausauton hankintaan oli varattu 50.000 euroa, josta hankintamenona toteutui 43.028 euroa.

KAUPUNKIKEHITYKSEN TUNNUSLUKUJA

Ympäristötoimen luvat ja katselmukset käsittävät rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun suoritteet.

Toiminto (kpl)	2020	2021	2022	2023	2024	TA 2025	Toteutuma 6/2025
asuntotonttien myynti	4	4	1	0	0	5	0
asemakaavoja hyväksytty	1	4	3	1	4	2	1
kiinteistönmuodostus	13	11	11	10	7	10	1
rakennuspaikan merkinnät	14	10	9	15	4	10	2
ympäristötoimen luvat	91	84	97	75	59	70	26
ympäristöt. katselmukset	163	163	140	193	199	150	67