

KURRUNKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
HARJAVALTA

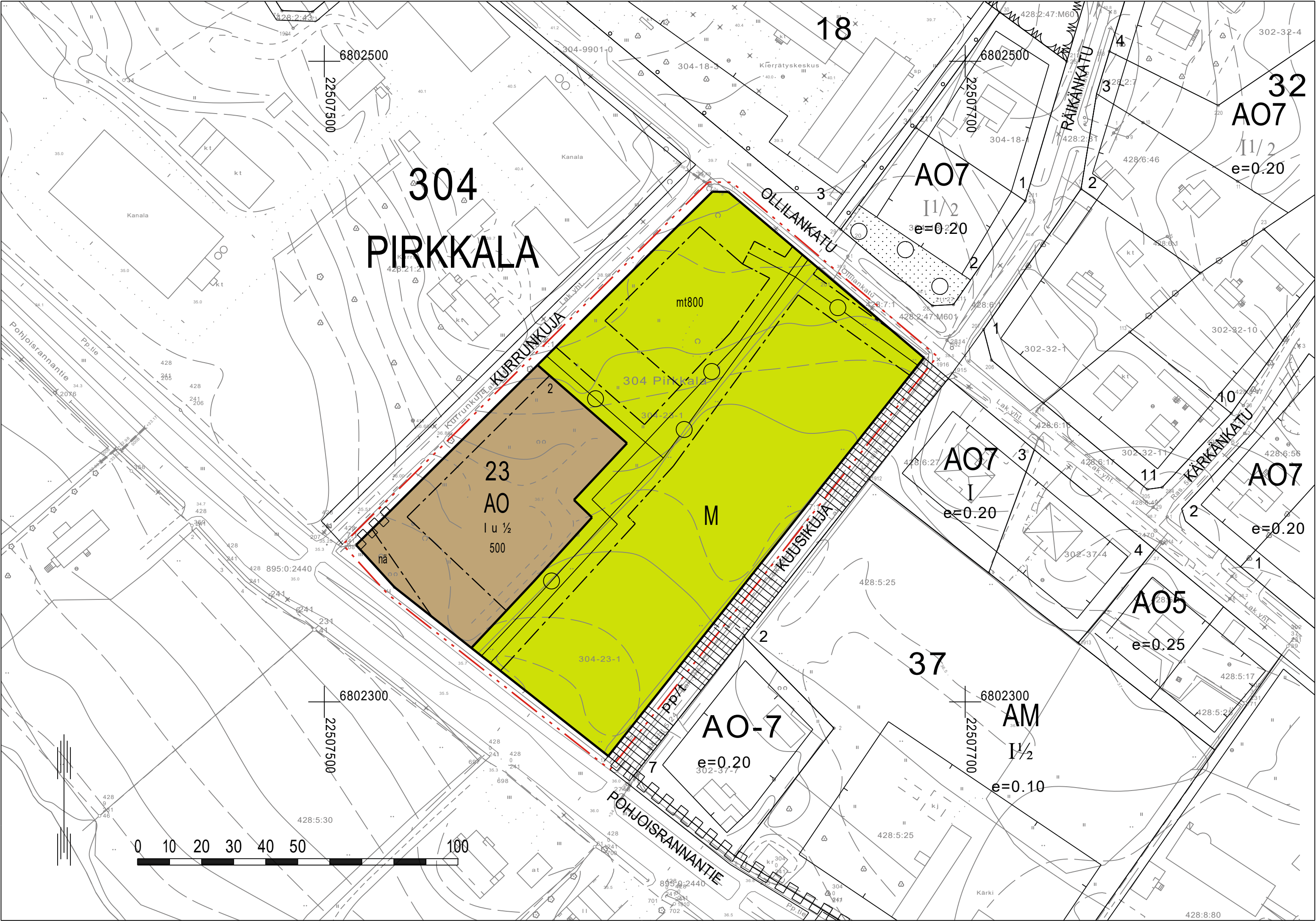
6.6.2025

Asemakaavan muutos koskee:
304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tonttia 1.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

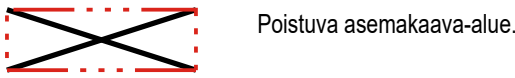
Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu, tai ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Asuntoa kohden on varattava kaksi autopaikkaa.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusallalla.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
304 PIR	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
23	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

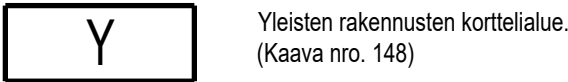


POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000

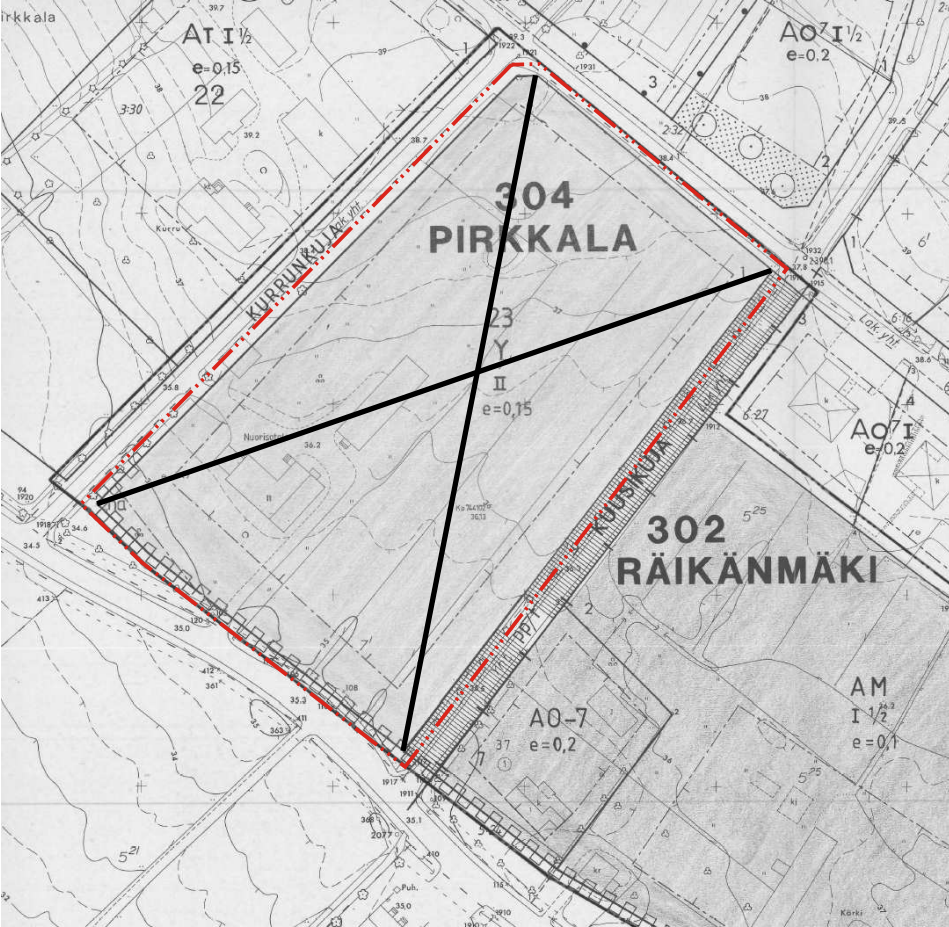


Poistuva asemakaava-alue.

Poistuva asemakaavamääräys:



Yleisten rakennusten korttelialue.
(Kaava nro. 148)



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaava on Harjavalan kaupunginvaltuuston ____/§ ____
tekemän päätöksen mukainen.

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Pöytäkirjanpitäjä:

HARJAVALLAN KAUPUNKI	Nähtävillä: 26.6. - 8.8.2025
Kurrunkujan asemakaavan muutos	Hyväksytty: ____2025 § ____ Tullut voimaan ____2025
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:1000 YSK 709-AK2502 Tiedosto: Harjavalta_Kurrunkujan_AKM_ver03_hyvaksynta.dwg
Päiväys: Turussa 6.6.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins YKS 742