

PALOASEMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
HARJAVALTA

Asemakaavan muutos koskee:
202 Kalevan kaupunginosan rautatie- ja puistoaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
202 Kalevan kaupunginosaan korttelin 8 osa sekä suojaviheraluetta
Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

8 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Yleismääräykset

Koko kaavanmuutosalue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Pohjavesialueella tapahtuvassa rakentamisessa ja toiminnassa on otettava huomioon pohjaveden pilaamiskielto (ympäristösuojelulaki 17§). Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden määrään, laatuun tai virtausolosuhteisiin. Kaivu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä pohjaveden pinnan päälle on jätettävä riittävä suojakerros. Täytöissä saa pohjavesialueella käyttää vain puhdasta karkearakeista kivennäismaata.

Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien johtamissuunnitelma.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap/100k-m².

Sääsuojassa olevia poikuyöpäikoja on rakennettava vähintään 1ppp/200k-m².

Istutettavalle alueen osalle voidaan määräyksestä poiketen sijoittaa ajoneuvoliikenteen liittymiä.

Melulle herkät tilat, kuten lepohuoneet suositellaan sijoittamaan rakennuksen Teollisuuskadun puolelle tai huomioimaan ulkovaipan mitoituksessa rakennukseen kohdistuvat melutasot siten, että sisätiloissa käyttötarkoituksen mukaiset melutason ohjearvon täyttävät.

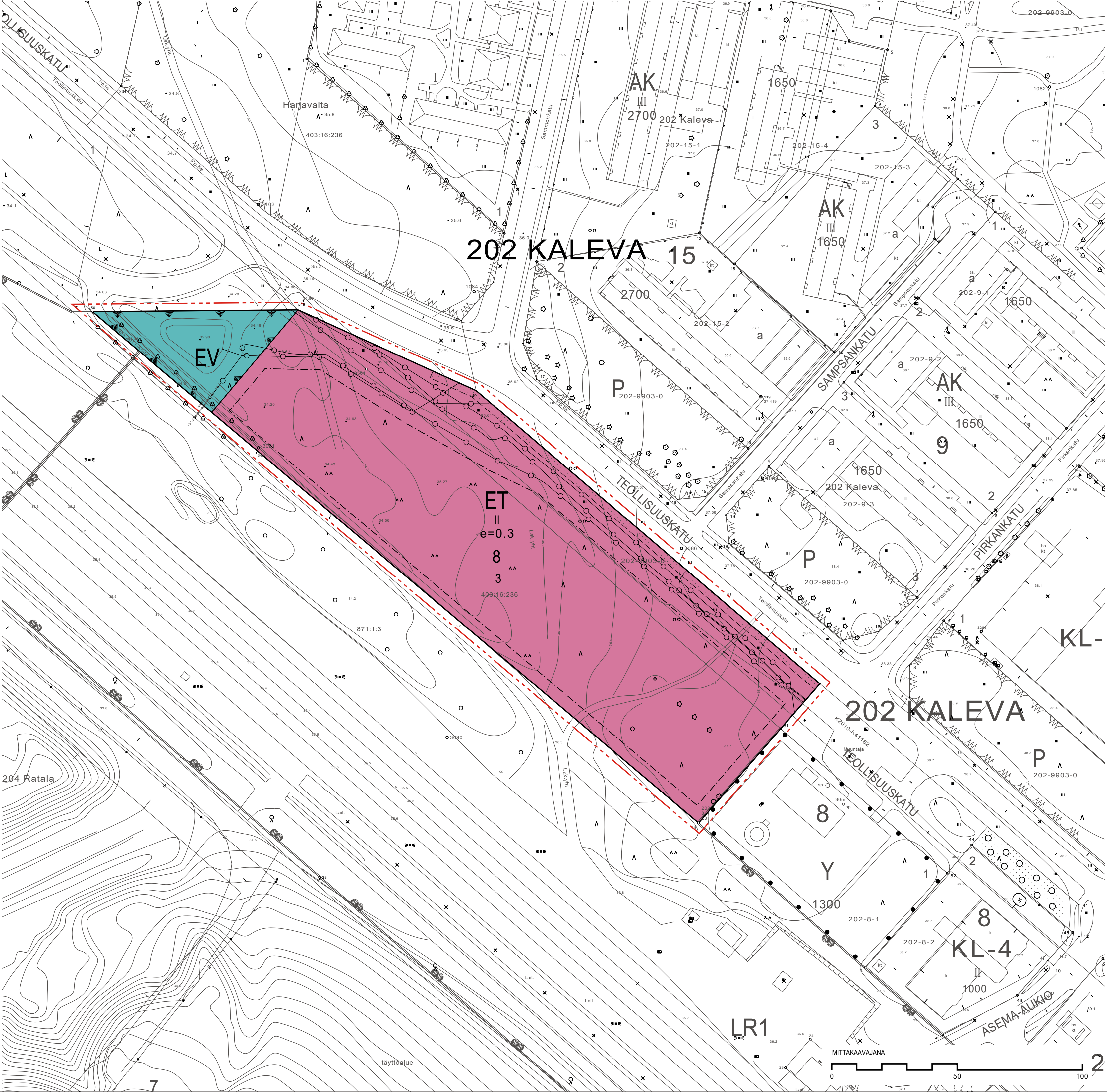
Harjavalta 19.8.2025

Kaupungeodeetti Jari Prehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaava on Harjavallan kaupunginvaltuuston _____.2025 § _ tekemän päätöksen mukainen.

Kaupungeodeetti Jari Prehti Pöytäkirjanpitäjä Timo Oravainen



POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000

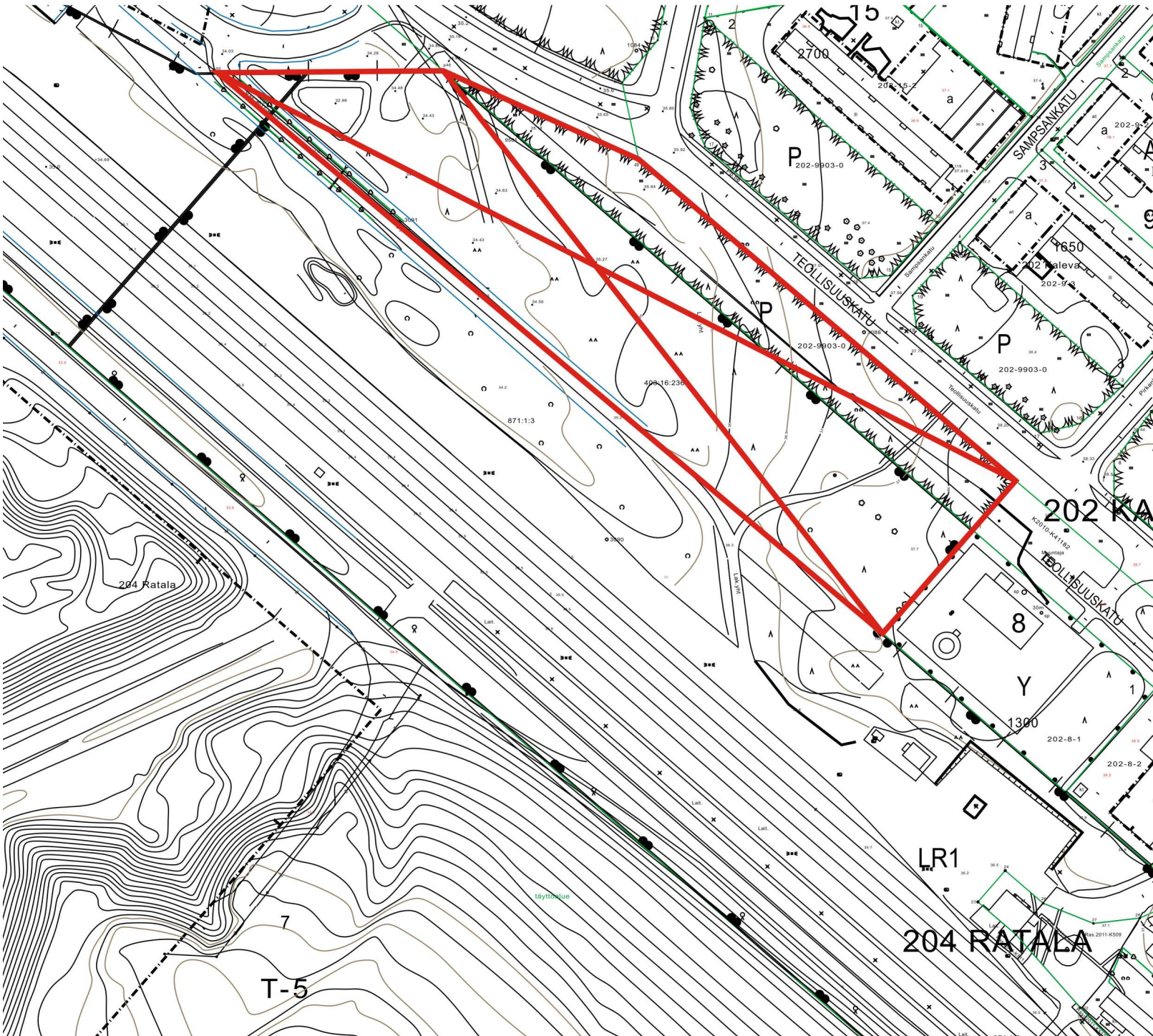
Poistuva asemakaava-alue

Poistuvat asemakaavamääräykset:

LR1 Rautatiealue

LR Rautatiealue

P Puistoalue



202 KALEVA

KL-4

