

Asemakaavoitus sopimus akkumateriaalien kierrätyslaitoksen tontista

KH 16.06.2025 § 166
216/10.00.02.01/2025

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Fortum Battery Recycling Oy (jäljempänä Fortum) on keväällä 2025 esittänyt Harjavallan kaupungille asemakaavoitus sopimuksen tekemistä Torttilassa. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen käyttö akkumateriaalien kierrätyslaitoksen rakentamiseen. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia kuvataan tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, jota esitetään kaupunkikehityksen lautakunnan hyväksyttäväksi 18.6.2025.

Kaava-alue sijaitsee rautatien pohjoispuolella ja rajoittuu Akkukatuun, teollisuustontteihin ja Nakkilan kunnan rajaan. Fortumin nykyinen tontti, jolla on jo toiminnassa oleva akkumateriaalien kierrätyslaitos, sijaitsee kaava-alueen kaakkoispuolella. Kaava-alueen läpi kulkee 110 kV voimalinjoja, joiden siirtämisestä Fortum sopii niiden omistajien kanssa. Alueen läpi kulkee myös Euran kunnan siirtoviemäri, jonka siirtämisestä Harjavallan kaupunki sopii Euran kunnan kanssa. Tästä aiheutuvista kuluista vastaa Fortum.

Kaavoitus sopimus alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen. Asemakaavoitus sopimus aluetta koskee Yritysalueiden osayleiskaava, jossa alue on osoitettu teollisuuskäyttöön (T/kem). Valtuusto hyväksyi osayleiskaavan 23.9.2024 ja se tuli lainvoimaiseksi 5.11.2024. Hankkeen toteutus edellyttää uuden laatimista ja osittain vanhan asemakaavan muuttamista alueella.

Liitteenä oleva sopimus koskee ensisijaisesti asemakaavan laatimista Fortumin esisopimuksella yksityiseltä maanomistajalta hankkimalle tontille. Mikäli alueelle johtavan Akkukadun aluevarausta on tarpeen muuttaa Fortumin hankkeen takia, tehdään sitä koskeva kaavamuutos samassa yhteydessä.

Sopimuksen mukaan Fortum maksaa kaavan laatimis- ja selvityskulut konsultille, jonka konsultin tulee olla kaupungin hyväksymä, sekä kaupungille hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvat kulut.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Asemakaavoitus sopimus sekä kartta alueesta

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen Fortum Battery Recycling Oy:n kanssa tehtävän

asemakaavoitus sopimuksen, jonka tavoitteena on mahdollistaa datakeskustoiminta tai muu vastaavan tyyppinen toiminta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Fortum Battery Recycling Oy, yhdyskuntasuunnittelu