

Harjavallan paloaseman väistötilat

Tekla 26.08.2025 § 47

205/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 20.5.2025 § 34 käsitellyt Harjavallan paloaseman väistötilojen tarvetta :

Harjavallan vanhalla paloasemalla on käyttäjän puolesta todettu huonoa sisäilmaa kiinteistössä. Tekniset palvelut on teettänyt laajat kuntotutkimukset sekä sisäilmamittaukset kiinteistöön. Tutkimusten perusteella koko kiinteistö on laajan peruskorjauksen tarpeessa. Kiinteistön omistaja on ollut tästä tietoinen ja tästä syystä Harjavallan kaupunki on käynnistänyt kaavaprosessin uutta paloasemaa varten uudelle tontille.

Kuntotutkimuksien perusteella ei löytynyt terveydelle vaarallisia olosuhteita ja kiinteistöä ei ole asetettu käyttökieltoon, mutta tutkimuksien perusteella ilmanvaihto ei ole riittävää ja rakennuksessa on useita ilmavuotoja, jotka aiheuttavat huonoa sisäilmaa. Tämän johdosta käyttäjä ei voi käyttää nykyisiä lepo- ja taukutiloja kiinteistössä. Lepo- ja taukutiloja varten tarvitaan väistötilat, kunnes uusi paloasema rakennetaan.

Väistötilat on mitoitettu ja budjetoitu käyttäjän toimesta. Käyttäjän kanssa on sovittu, että edetään alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti ja omistaja kilpailuttaa sekä hankkii käyttäjän tarvitsemat väistötilat. Erikseen sovittiin, että käyttäjä vastaa väistötilojen perustamisen kustannuksista. Omistaja hankkii perustamisen ja kilpailuttaa sekä laskuttaa toteutuneiden kustannuksien perusteella käyttäjää.

Edellä esitetyn perusteella Harjavallan kaupunki on pyytänyt tarjouksia Harjavallan paloaseman väistötiloista 12.6.2025 lähetetyllä tarjouspyynnöllä.

Määräaikaan 27.6.2025 klo 12.00 saatiin seuraavat tarjoukset, alv 0 %:

Intlog Oy	6 630,00 €/kk
Adapteo finland Oy	7 778,00 €/kk
Heikius Hus-Talo	11 800,00 €/kk

Tarjouspyyntö ja tarjoukset esitellään tarvittaessa tarkemmin kokouksessa.

Lisätietojen antaja

palvelupäällikkö Joni Kukkula, p. 044 432 5409.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Intlog Oy:n antaman tarjouksen Harjavallan paloaseman väistötiloista hintaan 6 630,00 €/kk, alv 0 %.
Käsittely	Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 17.41 ja kokousta jatkettiin klo 17.43. Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Joona Salmi esitti vastaehdotuksen asian palauttamiseksi uudelleen valmisteluun. Lautakunnan jäsen Matias Kangas kannatti lautakunnan jäsen Joona Salmen ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty teknisen johtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtajan esityksen mukaisesti asiassa päätettiin suorittaa nimenhuutoäänestys, jossa teknisen johtajan ehdotusta kannattavat äänestävät ”Jaa” ja lautakunnan jäsen Joona Salmen ehdotusta kannattavat äänestävät ”Ei”. Äänestyksessä annettiin 6 Jaa-ääntä ja 2 Ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni. Puheenjohtaja julisti äänestyksen tuloksen todeten teknisen lautakunnan hyväksyneen teknisen johtajan ehdotuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Teknisen lautakunnan jäsen Joona Salmi jätti asiassa eriävän mielipiteen kirjattavaksi pöytäkirjaan.
Täytäntöönpano	Tarjouksen jättäneet, sisäinen jakelu