

Pykälä 47 Harjavallan paloaseman väistötilat.

On aivan selvä asia, että Paloaseman nykyiset tilat, eivät vastaa tämän päivän vaatimuksia työntekijöiden toimitiloista ja heille pitää mahdollisimman nopeasti järjestää vaatimusten mukaiset tilat, Paloasematoiminta kaupunkimme kaltaisessa teollisuusympäristössä on erittäin tärkeää ja tämän toiminnan työntekijöiden vireysaste ja hyvinvointi ovat varsin suuressa roolissa jos ja kun jotain tapahtuu.

Hyvinvointialueen kanssa on sovittu, että Harjavallan Kaupunki järjestää tilat siihen kuntoon, kuin ne alkuperäisessä vuokrasopimuksessa ovat ja tästä asiasta on alustavasti sovittu niin, että Harjavallan Kaupunki vuokraa sosiaalityötilat nykyisen Paloaseman pihaan, vuokratilojen vuokratilakustannuksista vastaa Harjavallan kaupunki, mutta niiden perustamisesta vastaa Hyvinvointialue.

Tällä hetkellä viimeisimmän tiedon mukaan uusi Paloasemahanke ei tule käynnistymään ennen vuotta 2028 ja Harjavallan kaupunki ei muutenkaan ole myönteinen, että ottaisi nykyisen rakennuksen rakentamisen kontolleen. Tuollaisen kiinteistökokonaisuuden rakentaminen kokonaisuudessaan kestää vähintään 2-vuotta, eli ennen vuotta 2030 ei missään tapauksessa ole Paloasemalla uusia tiloja. Tästä laskettuna vuokratilojen tarve on vähintään 4 vuotta, jos kuukausivuokra tiloilla on 6630€ tekee tämä vuokra-aika vuokratilakustannuksiksi 318240€, tilojen koko on n. 160m² ja ne on rakennettu 7:stä ”kontista”.

Tällä hetkellä, kun yleinen markkina- ja rakentamistilanne on todella heikko, on tässä vuokrattavien kokonaisuuksien ostohinnat todella alhaalla. Esimerkkinä Pyhäjoen Hanhikiven ydinvoimalatyömaalla on tällä hetkellä myynnissä 14 kontin kokonaisuuksia hintaan 75000€, tämän kun jakaa puoliksi, saadaan tarvittavan kaltaisen konttikylän kokonaishinnaksi ostettuna 37500€, kokonaisuushan on siis tuplasti tarpeen verran, mutta ylijäämät voi myydä esim. huutokaupat.com sovelluksessa. Jos ja kun Hyvinvointialue on luvannut hoitaa perustamiskustannukset, voidaan mielestäni perustamiskustannuksiksi laskea konttien rahtikustannukset, asennuskustannukset ja muokkaukskustannukset tarpeisiin sopivaksi.

Kokonaisuudelle ostettuna itselle tulee hintaa alle 100000€ ja konttien markkina-arvo on edelleen käytön jälkeen hyvä, joten sieltä saadaan takaisin vielä kontit myymällä tarpeen loppuessa 20000€-30000€. Edellä mainitusta kokonaisuuden ostosta itselle, tulee ottaa huomioon vielä Hyvinvointialueen lupaamat perustamiskustannukset, eli summa on osittain vain ”läpilaskutettavaa”.

Edellä mainitun esimerkin mukaisesti kun projekti suoritettaisiin, saavutettaisiin reilut säästöt.

Esitän, että asia palautettaisiin uudelleen valmisteluun.

Joona Salmi

ML