

Aika 18.06.2025 klo 17:00 - 18:08

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 43	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 44	Kaupunkikehityksen lautakunnan pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri toimikaudella 2025-2029	5
§ 45	Kaupunkikehityksen lautakunnan kokousten pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä olo toimikaudella 2025 - 2029	6
§ 46	Kaupunkikehityksen lautakunnan ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille hallintosäännön nojalla valtuustokaudella 2025 - 2029	8
§ 47	Kaupunkikehityksen lautakunnan tavaratilausten tekeminen sekä tavaroiden, työsuoritusten ja arvopostin kuittaaminen vuosina 2025–2029	13
§ 48	Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi-toukokuulta 2025	14
§ 49	Paloaseman asemakaavan muutos	15
§ 50	Kurrunkujan asemakaavan muutos	21
§ 51	Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos	24
§ 52	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	27
§ 53	Rakennustarkastajan päätökset	33
§ 54	Ilmoitusasiat	34
§ 55	Muut esille tulevat asiat	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmi Eija Särkiniemi Petteri Hakala Vesa Ala-Myöntäjä Janne Palmu Otto Saarinen Kirsi Rajala Maarit Uusi-Kraapo Tanja Salminen Asko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Heinonen Tero		
Muu	Prehti Jari Tuomela Pirjo-Riitta Luotola Teuvo Myllykoski Joonas Kuusela Hannu Metsänranta Ulla	esittelijä kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen edustaja rakennustarkastaja, asiantuntija kaupunginjohtaja hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti

Eija Salmi
puheenjohtaja

Ulla Metsänranta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

42 - 55

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Vesa Hakala
pöytäkirjantarkastaja
§ 42–55

Janne Ala-Myöntäjä
pöytäkirjantarkastaja
§ 42–48, 50–55

Maarit Rajala
pöytäkirjantarkastaja
§ 49

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisissä palveluissa ja yleisessä tietoverkossa 23.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaula 18.06.2025 § 42

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaula 18.06.2025 § 43

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Vesa Hakala ja Janne Ala-Myöntäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan pöytäkirjanpitäjä ja sihteeri toimikaudella 2025-2029

Kaula 18.06.2025 § 44

194/00.01.01.03/2025

Harjavallan kaupungin hallintosäännön 12 § 2 mom.:n mukaan lautakuntien pöytäkirjanpitäjät osoittaa hallintojohtaja keskusteltuaan asiasta esittelijöiden kanssa.

Esittelijöiden ja hallintojohtajan kanssa on käyty vaaditut keskustelut, joiden perusteella päätös pöytäkirjanpitäjistä ja sihteereistä on tehty. Kaupunkikehityksen lautakunnan pöytäkirjanpitäjänä ja sihteerinä jatkaa Ulla Metsänranta.

Oheismateriaali Hallintojohtajan viranhaltijapäätös

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi hallintojohtajan päätöksen kaupunkikehityksen lautakunnan pöytäkirjanpitäjän ja sihteerin valinnasta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan kokousten pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä olo toimikaudella 2025 - 2029

Kaula 18.06.2025 § 45

188/00.01.01.03/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kuntalain 140 §:n mukaan päätöksen tiedoksiannosta kunnan jäsenelle kuuluu seuraavasti:

”Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntatyöryhmän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Jos asia on kokonaan salassapidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä.

Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot.

Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan ja kuntayhtymän muun kuin 1 momentissa tarkoitetun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.”

Kaupungin hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Valtuustokaudella 2021–2025 kaupunkikehityksen lautakunnan pöytäkirjat on pääsääntöisesti pidetty nähtävillä kokousta seuraavana maanantaina teknisissä palveluissa sen sen aukioloaikana os. Harjavallankatu 13.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävillä olosta toimikaudella 2025 - 2029, että:

1. kaupunkikehityksen lautakunnan pöytäkirjan allekirjoittaa

Kaupunkikehityksen lautakunta § 45

18.06.2025

- hallintosäännön mukaisesti puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä;
2. kussakin kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa
 3. kaupunkikehityksen lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti kahden päivän kuluessa kokouksesta, ellei kokouksessa toisin päätetä;
 4. kaupunkikehityksen lautakunnan pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä kuntalain 140 §:n mukaisesti tarkastamisen jälkeen kokousta seuraavana maanantaina teknisissä palveluissa sen aukioloaikoina ja pöytäkirjat julkaistaan internetissä, kaupungin kotisivuilla;
 5. pöytäkirjat tarkastetaan ja allekirjoitetaan pääsääntöisesti sähköisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Tiedonhallintasihteeri

Kaupunkikehityksen lautakunnan ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille hallintosäännön nojalla valtuustokaudella 2025 - 2029

Kaula 18.06.2025 § 46
201/00.01.01.04/2025

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupungin kaupunginvaltuuston 9.12.2019 hyväksymässä ja viimeksi 26.5.2025 muutetussa ja 1.6.2025 voimaan tullessa hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta (26 §) sekä kaupunkikehityksen lautakunnan tehtävistä ja toimivallasta (27 §). Hallintosäännön 141 §:n mukaan lautakunta voi siirtää tehtäviä ja toimivaltaansa edelleen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Hallintosäännössä Rakentamislain (751/2023) 99 §:n mukaiseksi rakennusvalvontaviranomaiseksi on osoitettu kaupunkikehityksen lautakunta. Rakentamislain mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää sille määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvallaa alaisilleen viranhaltijoille.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 22 §:n ja jätelain (646/2011) 24 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää toimivaltaansa siten kuin kuntien ympäristönsuojelulain hallinnosta annetussa laissa (64/1986) säädetään.

Harjavallan kaupunginvaltuuston hyväksymissä ja 1.1.2021 voimaan tulleissa ympäristönsuojelumääräyksissä on päätösvalta osoitettu kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristönsuojelumääräysten mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvallaa alaisilleen viranhaltijoille.

Päätösehdotuksessa esitettyjen asioiden ja päätösten delegointia rakennustarkastajalle ja ympäristönsuojelun viranhaltijatehtäviä hoitavalle viranhaltijalle esitetään asioiden käsittelyn sujuvoittamiseksi ja käsittelyaikojen lyhentämiseksi.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämistä vesijohtolaitoksen jätevesiviemäriin tai vesijohtoon samassa pykälässä mainituin edellytyksin.

Ympäristönsuojelulain mukaan melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta (118 §) ja koeluonteisesta toiminnasta (119 §) on tehtävä ilmoitus

lupaviranomaiselle 30 vrk ennen toiminnan aloittamista. Toiminnan koeluontoisuudesta säädetään ympäristönsuojelulain 31 §:ssä. Poikkeuksellisista tilanteista muissa kuin luvanvaraisessa, ilmoituksenvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa on tehtävä välittömästi ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (120 §).

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä. Poikkeus voi koskea esimerkiksi öljysäiliön maahan jättämistä, purkukuntoisen rakennuksen polttamista tai poikkeamista jätevesien puhdistusvaatimuksista.

Ympäristönsuojelulain 61:ssä säädetään vakuuden asettamisesta ja sen voimassaolosta. Lupaviranomaisen on pyynnöstä vapautettava vakuus, kun toiminnanharjoittaja on täyttänyt velvoitteensa. Vakuus voidaan vapauttaa myös osittain.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason talousjätevesien puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan. Samassa pykälässä määrätään poikkeamisen myöntämisen edellytyksistä.

Ympäristönsuojelulain 175 §:ssä säädetään rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisemisesta kiellolla tai määräyksellä, kun havaitaan ympäristönsuojelulain taikka sen nojalla annetun säännöksen tai määräyksen vastaista toimintaa. Määräys voi koskea esimerkiksi toiminnan ympäristövaikutusten selvittämistä, ympäristön palauttamista ennalleen tai haitan poistamista. Ympäristönsuojelulain 182 §:n mukaan 175 §:n mukaisen kiellon tai määräyksen voi antaa kiireellisessä tapauksessa viranomaisen määräämä viranhaltija. Viranhaltijan on viivytyksettä saatettava antamansa määräys, kiello tai keskeyttämistoimenpide kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätettäväksi.

Ympäristönsuojelulain 181 §:n mukaan, mikäli ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta aiheutuu välitöntä vaaraa ihmisten terveydelle tai siitä uhkaa aiheutua välittömiä ja huomattavia haittavaikutuksia ympäristölle, voidaan toiminta keskeyttää samassa pykälässä mainituin edellytyksin. Keskeyttämisestä on laadittava viivytyksettä päätös ja toimenpiteistä tehtävä pöytäkirja.

Kaikki kaupunkikehityksen lautakunnassa tehdyt ratkaisuvallan siirrot kumoutuvat uuden lautakunnan aloittaessa toimintansa. Kaupunkikehityksen lautakunnan on tehtävä uudet ratkaisuvallan siirtopäätökset, jotta toiminta voisi jatkua kuten tähänkin asti.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 46

18.06.2025

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 4325408

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää siirtää toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti:

Rakennustarkastajalle:

- päättää RakL43§ mukaiset rakentamisluvat niin sijoittamisen kuin toteuttamisen edellytysten osalta, myös MRL46§ suunnittelutarvealueilla sekä MRL 47§ alueellisilla suunnittelutarvealueilla,
- päättää RakL59§ vähäiset poikkeamiset rakennusluvan yhteydessä,
- määrää maksut kulloinkin hyväksytyn taksan mukaisesti RakL 79 §,
- päättää RakL54§ maisematyöluvut ja RakL56§ purkamisluvat, sekä vastaanottaa ja käsittelee RakL55§ purkamisilmoitukset ja edellyttää mahdollisen purkamisluvan hakemisen,
- huolehtia RakL63§, RakL63§, RakL65§ kuulemiset ja tiedottamiset,
- pyytää RakL66§ ja RakL67§ lausunnot eri viranomaisilta, sekä antaa julkisella kuulutuksella RakL70§ mukaisesti lupapäätökset tiedoksi,
- toimittaa RakL73§ rakennuksen viranomaiskatselmusten tiedot ja RakL76§ rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään,
- antaa RakL76§ lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä,
- päättää RakL77§ luvan voimassaolon määräaikaan työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten, sekä myöntää RakL78§ aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta,
- määrittää RakL101§ rakennushankkeen vaativuus,
- päättää luvan RakL106§ naapurin alueen käyttämisestä, sekä huolehtia RakL107§ rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon,

- päättää RakL141§ rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin seuraukset, sekä velvoittaa RakL144§ rakennushankkeeseen ryhtyvää keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi,
- suorittaa RakL148§ rakennuskohteen tarkastuksia ja tutkimuksia,
- keskeyttää RakL108§ rakennustyö, jos rakennustyöllä ei ole työnjohtajaa,
- määrätä RakL110§ rakennus- tai maisematyöluvassa tarvittaessa rakennustyön aloituskokouksen pitäminen, määrätä RakL112§ luvassa tai RakL113§ aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana viranomaiskatselmukset, sekä edellyttää RakL111§ tarvittaessa rakentamishankkeeseen ryhtyvältä erillinen laadunvarmistusselvitys,
- sallia RakL114§ asiantuntijatarkastus, vaatia RakL115§ ulkopuolinen tarkastus, edellyttää RakL116§ erityismenettelyn tekeminen rakennushankkeessa, sekä myöntää tai peruuttaa RakL119§ rakennuttajavalvonta,
- hyväksyä RakL122§ loppukatselmus ja RakL123§ osittainen loppukatselmus, sekä todeta RakL124§ suorituskäytömyysvakuus,
- päättää RakL128§, RakL129§ ja RakL130§ mukaisesti rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen,
- vahvistaa AKL 117 k § mukaisesti kokoontumistilojen sallittu henkilömäärä,
- myöntää PelastusL 71 § 4.mom. tarkoitetun poikkeuksen yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi ja myöntää helpotukset PelastusL 75 § mukaisesti väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta,
- vesihuoltolain 11 ja 17 c §:ien mukaisten vapautushakemusten käsittely,
- ympäristönsuojelulain 118-120 §:ien mukaisten ilmoitusten käsittely,
- ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten (YSL 188 §, JL 136 §, VL 14.luku 2 §),
- ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen yksittäistapauksessa kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä,
- ympäristönsuojelulain 61 §:n mukaisen vakuuden vapauttaminen,

Kaupunkikehityksen lautakunta § 46

18.06.2025

- ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista,
- ympäristönsuojelulain 175 §:ssä tarkoitetun rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi annettavan väliaikaisen kiellon tai määräyksen antaminen (182 §),
- ympäristönsuojelulain 181 §:n mukaisen keskeytyksen suorittaminen,
- jätelain 126 §:n mukaisen väliaikaisen määräyksen antaminen koskien rikkomusta tai laiminlyöntiä kiireellisissä tapauksissa,
- luvan myöntäminen maastoliikennelain 30 §:n mukaisiin kilpailuihin ja harjoituksiin sekä
- luvan myöntäminen vesiliikennelain 21 §:n mukaisiin kilpailuihin ja harjoituksiin.

Ympäristönsuojelun viranhaltijatehtäviä hoitavalle viranhaltijalle:

- ympäristönsuojelulain 172 §:n mukaisen oikeuden käyttää tiedonsaanti- ja tarkastusoikeutta,
- jätelain 122 §:n ja 123 §:n mukaisen oikeuden käyttää tiedonsaanti ja tarkastusoikeutta,
- maa-aineslain 14 §:n mukaisen oikeuden tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä ottamispaikalla
- vesilain 3 §:n mukaisen oikeuden käyttää tiedonsaanti- ja tarkastusoikeutta

Rakennustarkastajan on ilmoitettava ratkaisemistaan asioista kaupunkikehityksen lautakunnalle ja niille, joille ne on lakien ja asetusten nojalla toimitettava.

Rakennustarkastajalla on oikeus saattaa hänelle kaupunkikehityksen lautakunnan päätöksellä edelleen siirretyt tehtävät lautakunnan ratkaistavaksi. (Hallintosääntö 137 §)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Joonas Myllykoski poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajaksi klo 17.20–17.21 (palvelussuhdejäävi).

Täytäntöönpano

Harjavallan kaupungin keskushallinto, kirjaamo

Kaupunkikehityksen lautakunnan tavaratilausten tekeminen sekä tavaroiden, työsuoritusten ja arvopostin kuittaaminen vuosina 2025–2029

Kaula 18.06.2025 § 47
196/00.01.01.03/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari prehti

Henkilöistä, joilla on oikeus tehdä tavaratilauksia, kuitata tavaroiden ja työsuoritusten vastaanottotositteet sekä kuitata ja vastaanottaa lautakunnalle ja palvelualue toimistolle osoitettu arvoposti vuosina 2025–2029 ei ole kaupungin sisäisen valvonnan ohjeissa erikseen määräystä

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää, että vuosina 2025–2029 seuraavilla henkilöillä on oikeus tehdä tavaratilauksia sekä kuitata tavaroiden ja työsuoritusten vastaanottotositteet:

- koko kaupunkikehityksen lautakunnan osalta kaupungingeodeetti Jari Prehtillä ja tekninen johtaja Petri Katajistolla, sekä
- yhdyskuntasuunnittelu -tulosyksikön osalta paikkatietosuunnittelija Sari Lahdella, kartoittaja Lassi Paaralalla ja kartoittaja Jukka Suomisella, sekä
- ympäristötoimi-tulosyksikön osalta rakennustarkastaja Joonas Myllykoskella.

Edelleen lautakunta päättää valtuutta tekninen johtaja Petri Katajiston, kaupungingeodeetti Jari Prehtin, rakennustarkastaja Joonas Myllykosken, paikkatietosuunnittelija Sari Lahden, hallintosihteeri Katja Dahlmanin ja hallintosihteeri Ulla Metsänrannan kuittaamaan ja vastaanottamaan kaupunkikehityksen lautakunnalle, yhdyskuntasuunnittelulle ja ympäristötoimelle osoitetun arvopostin ja muut arvolähteykset

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

tekniset palvelut, yhdyskuntasuunnittelu, ympäristötoimi,
tiedonhallintasihteeri

Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi-toukokuulta 2025

Kaula 18.06.2025 § 48
39/02.02.02/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kaupunkikehityksen lautakunnan taloudellista tilannetta seurataan kokouksissa esitettävillä toteumaraporteilla. Tasaisella kuukausikertymällä toimintatuottojen ja toimintakulujen toteuman tulisi olla toukokuun lopussa 41,7 %.

Toukokuun lopussa kaupunkikehityksen tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 74,6 % ja toimintakulujen toteuma on 40,1 %.

Yhdyskuntasuunnittelun tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 20,3 % ja toimintakulujen toteuma 37,2 %.

Ympäristötoimen tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 129,9 % ja toimintakulujen toteuma 46,0 %.

Toukokuun tuottoja ja kuluja saattaa olla vielä kirjaamatta.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Oheismateriaalina

Talousarvion toteumaraportit tammi–toukokuulta 2025

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutumisen tammi - toukokuulta 2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 7	29.01.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 25	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 49	18.06.2025

Paloaseman asemakaavan muutos

Kaula 29.01.2025 § 7

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Paloaseman asemakaavan muutostarve on tullut vireille Satakunnan hyvinvointialueen pelastuslaitoksen ehdotuksesta, että Harjavaltaan tarvitaan uusi paloasema. Nykyinen paloasema on huonokuntoinen eikä täytä nykyisiä määräyksiä, joiden mukaan mm. henkilöstön lepotilat on oltava erillään kaluston varasto- ja huoltotiloista. Myös tehdasalueen paloasema on huonokuntoinen ja käyttöikänsä lopussa. Lisäksi uudet tilat tarvitaan VPK:n ja ensivasteen henkilökunnalle ja kalustolle. Kaikki edellä mainitut olisi toiminnallisesti järkevää sijoittaa samaan rakennukseen. Paloaseman ja ensivasteen on tärkeää sijaita lähellä Suurteollisuuspuistoa, mikäli siellä tapahtuu tulipalo tai onnettomuus, joka edellyttää lyhyttä vasteaikaa.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen käyttö uuden paloaseman rakentamiseen. Samalla osoitetaan tontin ympäristöön uudet kaavan mukaiset käyttötarkoitukset kaupungin valtiolta ostamille alueille, joilla on edelleen voimassa rautatiealueen asemakaava. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee kaupungin keskusta-alueella Harjavallan rautatieaseman ratapihan ja Teollisuuskadun välissä.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,0 hehtaaria. Kaava-alueen rajausta ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen. OAS:ssa on luonnos paloasematontin aluerajauksesta.

Alueesta on asemakaavan pohjakartan vaatimukset täyttävä kaupungin laatima kartta ja kaavahanketta varten pohjakarttaa päivitetään tarvittaessa maastomittauksilla.

Paloaseman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS lähetetään tiedoksi ja mahdollisille kommentteille OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 7	29.01.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 25	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 49	18.06.2025

Kokoukseen jaetaan oheismateriaalina osallisten luettelo.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista OAS:aan. Kaavoittaja päivittää OAS:a tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2025.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Oheismateriaalina Osallisten luettelo (ei-julkinen asiakirja)

Muutettu päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Paloaseman asemakaavan muutoksen laatimisen,
2. hyväksyä 22.1.2025 päivätyn Paloaseman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 6.2.2025– 10.3.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Janne Ala-Myöntäjä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.10 – 17.23 (intressijäävi).

Täytäntöönpano Osalliset

Kaula 02.04.2025 § 25

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 7	29.01.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 25	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 49	18.06.2025

Paloaseman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.2.2025– 10.3.2025 välisenä aikana. OAS lähetettiin naapurikinteistöjen omistajille ja lähimpien taloyhtiöiden isännöitsijöille välitettäväksi edelleen hallituksen jäsenille. Julkisen nähtävillä pitämisen ja osallisille tiedottamisen johdosta kaavahankkeesta ei esitetty yhtään mielipidettä kaavoittajalle.

Viranomaisille annettiin mahdollisuus kommentoida OAS:aa. Väylävirasto edellyttää lausunnossaan, että kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä. Mainitut haitat on erityisen tärkeä huomioida, mikäli kaavamutoksen mukaisessa pelastuslaitoksessa tulee olemaan lepotiloja.

Tukesin lausunnossa pidettiin hyvänä ratkaisuna, että pelastustoiminta sijoitetaan suurteollisuuspuiston lähialueelle, jotta vasteaika suurteollisuuspuiston onnettomuustilanteissa on mahdollisimman lyhyt. Etäisyys merkittävimpiin suuronnettomuusriskeihin arvioidaan olevan riittävä, jotta pelastustoiminnan aloittaminen ei onnettomuustilanteessa vaarannu.

Satakunnan Museon kannanotossa todetaan, että paloaseman sijoittumisella aiotulle alueelle ei ole estettä kulttuuriympäristön näkökulmasta. Lisäksi kiinnitettiin huomiota kaavaselostukseen sisällytettäviin rakennetun kulttuuriperinnön kohteisiin.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei anna OAS-vaiheessa lausuntoa. Lammaisten Energia ilmoitti, että suunnitellulla tonttialueella sijaitsee 20 kV maakaapeli, jonka päälle ei saa sijoittaa rakenteita.

Saaduissa lausunnoissa ja kommenteissa mainitut huomiot on otettu kaava-aineiston suunnittelussa huomioon.

Paloaseman asemakaavan luonnos asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. Kaava-aineisto lähetetään lausuntopyynnöllä OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää kaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaava-aineistoon.

Esityslistan liitteenä: Asemakaavakartan luonnos, kaavaselostusluonnos liitteineen.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 7	29.01.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 25	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 49	18.06.2025

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä 19.3.2025 päivätyn Paloaseman asemakaavan muutoksen luonnoksen 10.4. – 12.5.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Janne Ala-Myöntäjä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.04 – 17.10 (intressijäävi).

Kaula 18.06.2025 § 49
26/10.02.03/2025

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 10.4. – 12.5.2025 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin viisi pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Paloaseman asemakaavan muutoksella muodostuu:
202 Kalevan kaupunginosaan

- kortteliin 8 tontti 3, jonka käyttötarkoitus on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET); sekä
- suojaviheraluetta.

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselistuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 7	29.01.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 25	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 49	18.06.2025

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupungingeodeetin ehdotus: Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;

2. hyväksyä 11.6.2025 päivätyn Paloaseman asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen 26.6.-8.8.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten sekä

3. esittää 11.6.2025 päivätyn Paloaseman asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Janne Ala-Myöntäjä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.25–17.35 (intressijäävi)

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän pöytäkirjantarkastajana toimii kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus, valtuusto

Liitteet

Liite 1 Paloaseman asemakaavaselostus_Ehdotus

Liite 2 20250423 Liikennemeluselvitys. Harjavalta, Paloaseman asemakaava PR12143-Y01

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 7	29.01.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 25	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 49	18.06.2025

Liite 3 20250423 Raideliikenteen tärinäselvitys, Paloaseman
asemakaava, PR12143-TÄR01

Liite 4 PALOASEMA_KAAVA_EHDOTUS

Liite 5 Tonttijako_nro858

Kurrunkujan asemakaavan muutos

Kaula 02.04.2025 § 26

50/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Pirkkalan 304 kaupunginosassa sijaitsevan yleisten rakennusten korttelin 23 käyttötarkoitusta siten, että Kurrunkujan varrelle muodostuisi yksi pientalotontti ja pääosa alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella sijaitisi entinen Pirkkalan kansakoulu, jota kaupunki käytti viimeksi nuorisotilana. Toiminnan loputtua kiinteistö myytiin nykyiselle omistajalle vuonna 2001. Alueella olevat rakennukset on purettu vuonna 2024. Kaavamuutoksen aloitteen tehneen maanomistajan tarkoituksena on rakentaa alueelle omakotitalo ja talousrakennus. Kaavamuutoksen hakija maksaa asemakaavan muutoksen suunnittelijana toimivan Nosto Consulting Oy:n kulut.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Oheismateriaalina: Osallisten luettelo.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavamuutoksen luonnos, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Kaupunkikehityksen lautakunta § 50

18.06.2025

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Kurrunkujan asemakaavan muutoksen laatimisen;
2. hyväksyä Kurrunkujan asemakaavan muutoksen laatijaksi Nosto Consulting Oy:n ja
3. hyväksyä Kurrunkujan asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 11.3.2025 päivätyn Kurrunkujan asemakaavan muutoksen luonnoksen 10.4.–12.5.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Kurrunkujan asemakaavan muutos

Kaula 18.06.2025 § 50
50/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 10.4. – 12.5.2025 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin viisi pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Kurrunkujan asemakaavan muutoksella muodostuu:

304 Pirkkalan kaupunginosaan

- kortteliin 23 tontti 2, jonka käyttötarkoitus on Erillispientalojen korttelialue (AO)

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 50

18.06.2025

Esityslistan liitteenä: Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;

2. hyväksyä 6.6.2025 päivätyn Kurrunkujan asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen 26.6.–8.8.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten sekä

3. esittää 6.6.2025 päivätyn Kurrunkujan asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus, valtuusto

Liitteet

- Liite 6 Kaavakartta_Kurrunkujan_AKM_Ehdotus_6.6.2025 – kopio
- Liite 7 Selostus_Kurrunkujan_AKM_Ehdotus_6.6.2025 – kopio
- Liite 8 Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake – kopio
- Liite 9 Selostus_Liite_2_OAS_6.6.2025 – kopio
- Liite 10 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_määräykset – kopio
- Liite 11 Selostus_Liite_4_Lausunnot_kaavaluonnoksesta
- Liite 12 Selostus_Liite_5_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta
- Liite 13 Tonttijako_nro859_A3

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaula 18.06.2025 § 51
209/10.02.03/2025

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Fortum Battery Recycling Oy:n (jäljempänä Fortum) aloitteesta. Yritys on keväällä 2025 esittänyt Harjavallan kaupungille tehtäväksi kaavoitussopimusta, joka esitetään hyväksyttäväksi kaupunginhallituksen kokouksessa 16.6.2025. Sopimuksen mukaan Fortum maksaa kaavan laatimis- ja selvityskulut konsultille, jonka konsultin tulee olla kaupungin hyväksymä, sekä kaupungille hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvat kulut.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen käyttö akkumateriaalien kierrätyslaitoksen rakentamiseen. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee rautatien pohjoispuolella ja rajoittuu Akkukatuun, teollisuustontteihin ja Nakkilan kunnan rajaan. Fortumin nykyinen tontti, jolla on jo toiminnassa oleva akkumateriaalien kierrätyslaitos, sijaitsee kaava-alueen kaakkoispuolella. Kaava-alueen läpi kulkee 110 kV voimalinjoja, joiden siirtämisestä tarvittavalta osin Fortum sopii niiden omistajien kanssa. Alueen läpi kulkee myös Euran kunnan siirtoviemäri, jonka siirtämisestä tarvittavalta osin sovitaan omistajan kanssa.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria. Kaava-alueen rajausta ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen.

Kaupunki on laatinut alueelle asemakaavan pohjakartan vaatimukset täyttävän kartan jo aiemmin ja pohjakarttaa on kaavahanketta varten ajantasaistettu mm. maastomittauksilla.

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS lähetetään tiedoksi ja mahdollisille kommenteille OAS:ssa mainituille viranomaisille sekä osallisten luettelon mukaisesti maanomistajille ja lähimmille asukkaille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdol-

Kaupunkikehityksen lautakunta § 51

18.06.2025

lisistä muutoksista OAS:aan. Kaavasuunnittelija ja kaavoittaja päivittävät tarvittaessa OAS:a kaavaprosessin aikana.

Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi keväällä 2026.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Oheismateriaalina: Osallisten luettelo

Lisätietojen antaja Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen,

2. hyväksyä Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatijaksi Sitowise Oy:n ja

3. hyväksyä 11.6.2025 päivätyn Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 26.6.-8.8.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Maarit Rajala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.44–17.55 (intressijäävi).

Täytäntöönpano

- Nakkilan kunta
- Euran kunta
- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- TUKES
- Väylävirasto
- Boliden Harjavalta Oy
- Outokumpu Harjavalta Metals Oy
- Fingrid Oyj
- Senaatti-kiinteistöt
- maanomistajat ja rajanaapurit

Liitteet

Liite 14 OAS Fortum Harjavalta asemakaava 2025_06_11

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52

18.12.2024
02.04.2025
18.06.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Kaula 18.12.2024 § 77

Valmistelija

Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Harjavallan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2022 § 58.

Uusi rakentamislaki on vahvistettu vuonna 2023 eduskunnassa ja tulee voimaan 1.1.2025. Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi on annettu 20.9.2024. Tämä on hankaloittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön vireille panoa, kun lopullisesta lain sisällöstä ei ole varmuutta. Lisäksi on odotettavissa ja tiedossa, että lakiin on tulossa lisää muutosesityksiä.

Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulevan rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §). On kuitenkin tarkoituksenmukaista saada uusi rakennusjärjestys voimaan hyvissä ajoin ennen säädettyä määräaika. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan alkuvuodesta 2026.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52	18.06.2025

vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka esitetään kaupunkikehityksen lautakunnan hyväksyttäväksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla. Lisäksi kuulutus julkaistaan Sydän satakunta -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Harjavallan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää rakennusjärjestyksen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu ja rakennusvalvonta huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Rakennusjärjestysluonnos esitetään myöhemmin kaupunkikehityksen lautakunnan käsiteltäväksi nähtäville asettamista varten.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rakennusjärjestysehdotus, kooste lausunnoista ja vastineista

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408

Esittelijä Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 27.12.2024 - 28.1.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaula 02.04.2025 § 28

Valmistelija Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Vuonna 2024 voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Alkuvuodesta voimaan tulleen uuden rakentamislain 17 §:n mukaan edelleen jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Harjavallan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2022 §58. Tämä rakennusjärjestys on tarkoitus korvata 1.1.2026 voimaantulevalla rakennusjärjestyksellä.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52	18.06.2025

Kaupunkikehityksen lautakunta päätti 18.12.2024 § 77 asettaa rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Nähtävillä oloaikana 27.12.2024 – 28.1.2025 ei tullut yhtään palautetta rakennusjärjestyksen uudistamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaupunkikehityksen lautakunta päättää rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kuulutuksella Harjavallan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla sekä kuulutus julkaistaan Sydän satakunta -lehdessä. Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 10.4.–16.5.2024. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävänä Harjavallan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla. Nähtävillä oloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallisia mielipiteitä luonnoksesta. Luonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta ja pelastuslaitokselta.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Rakennusjärjestyksen päivittäminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi varmistaa, että paikalliset rakentamismääräykset ovat yhdenmukaisia voimassa olevan lainsäädännön kanssa. Tämä vähentää ristiriitaisuuksia ja epäselvyyksiä osallisille, joita ovat Harjavallan kaupungin asukkaat ja maanomistajat, Harjavallassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja järjestöt, Harjavallan kaupungin toimielimet, naapurikunnat, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan pelastuslaitos, Satakunnan museo, Maanmittauslaitos, Liikennevirasto, Harjavallassa toimivat yhdyskuntatekniikkaa ja -palveluja tuottavat yritykset sekä muut viranomaiset. Rakennusjärjestyksen päivittäminen tukee myös yleis- ja asemakaavoitusta. Rakennusjärjestyksen uudistamisella on välillisiä taloudellisia vaikutuksia mm. kaupungin asukkaille ja maanomistajille sekä yrityksille, yhdistyksille, seuroille ja järjestöille, sillä rakennusjärjestyksessä vapautetaan rakennusvalvontaviranomaisen lupatarpeesta aiempaa enemmän kohteita, jolloin lupamaksuja ei synny eikä suunnittelijoiden ja työnjohtajien palkkioita välttämättä muodostu. Toisaalta samalla vastuuta siirtyy aiempaa laajemmin suoraan rakennushankkeeseen ryhtyville, jolloin mm. naapureiden väliset epäselvyydet rakentamisessa voivat lisääntyä. Tämä puolestaan voi lisätä jatkuvan valvonnan työ määrää rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa. Rakennusjärjestyksen päivittämisessä on kuitenkin huomioitu ja jatkettu lainsäätäjän tahtotilaa lupakynnyksen nostamisessa.

Esityslistan liitteenä: Harjavallan kaupungin rakennusjärjestysluonnos.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52	18.06.2025

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408

Esittelijä Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asettaa Harjavallan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 10.4.–16.5.2025 sekä päättää lähettää luonnoksen lausuttavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, Satakunnan museolle ja pelastuslaitokselle

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Varsinais-Suomen Ely-keskus, Satakunnan museo, pelastuslaitos

Kaula 18.06.2025 § 52
363/10.03.00.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski

Rakentamislain (751/2023) 17 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Harjavallan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2022 § 58. Tämä rakennusjärjestys on tarkoitus korvata 1.1.2026 voimaantulevalla rakennusjärjestyksellä.

Kaupunkikehityksen lautakunta päätti 2.4.2025 § 28 asettaa Harjavallan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 10.4.–16.5.2025 Nähtävillä oloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla oli mahdollisuus antaa kirjallisia mielipiteitä rakennusjärjestysluonnoksesta. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta ja Satakunnan pelastuslaitokselta. Kooste saaduista lausunnoista ja vastineista on tämän esityslistan liitteenä.

Luonnoksen ja sen nähtävillä pidon yhteydessä saadun palautteen ja lausuntojen sekä rakentamislain tulkinnan ja tämänhetkisen tiedon mukaisesti on laadittu liitteenä oleva ehdotus Harjavallan kaupungin rakennusjärjestykseksi. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville kuulemista varten.

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52	18.06.2025

Ehdotus asetetaan nähtäville 26.05.2025 – 29.08.2025 välisenä aikana. Nähtävillä olostä kuulutetaan Harjavallan kaupungin verkkosivuilla sekä Sydän satakunta lehdessä. Nähtävillä oloaikana kuntien jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta saatujen palautteiden sekä lausuntojen pohjalta laaditaan lopullinen rakennusjärjestys, joka saatetaan kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Jos muutokset nähtävillä olleeseen ehdotukseen ovat oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudestaan nähtäville 30 päivän ajaksi ennen lopullista käsittelyä.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Rakennusjärjestyksen päivittäminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi varmistaa, että paikalliset rakentamismääräykset ovat yhdenmukaisia voimassa olevan lainsäädännön kanssa. Tämä vähentää ristiriitaisuuksia ja epäselvyyksiä osallisille, joita ovat Harjavallan kaupungin asukkaat ja maanomistajat, Harjavallassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja järjestöt, Harjavallan kaupungin toimielimet, naapurikunnat, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan pelastuslaitos, Satakunnan museo, Maanmittauslaitos, Liikennevirasto, Harjavallassa toimivat yhdyskuntatekniikkaa ja -palveluja tuottavat yritykset sekä muut viranomaiset. Rakennusjärjestyksen päivittäminen tukee myös yleis- ja asemakaavoitusta. Rakennusjärjestyksen uudistamisella on välillisiä taloudellisia vaikutuksia mm. kaupungin asukkaille ja maanomistajille sekä yrityksille, yhdistyksille, seuroille ja järjestöille, sillä rakennusjärjestyksessä vapautetaan rakennusvalvontaviranomaisen lupatarpeesta aiempaa enemmän kohteita, jolloin lupamaksuja ei synny eikä suunnittelijoiden ja työnjohtajien palkkioita välttämättä muodostu. Toisaalta samalla vastuuta siirtyy aiempaa laajemmin suoraan rakennushankkeeseen ryhtyville, jolloin mm. naapureiden väliset epäselvyydet rakentamisessa voivat lisääntyä. Tämä puolestaan voi lisätä jatkuvan valvonnan työmäärää rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa. Rakennusjärjestyksen päivittämisessä on kuitenkin huomioitu ja jatkettu lainsäätäjän tahtotilaa lupakynnyksen nostamisessa.

Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408
Esittelijä	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti
Esityslistan liitteenä	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kooste saaduista lausunnoista ja vastineista, rakennusjärjestysehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 77	18.12.2024
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 28	02.04.2025
Kaupunkikehityksen lautakunta	§ 52	18.06.2025

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asettaa
rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 26.06.2025 – 29.08.2025 väliselle
ajalle sekä päättää lähettää ehdotuksen lausuttavaksi Varsinais-Suomen
ELY-keskukselle, Satakunnan museolle, pelastuslaitokselle sekä
naapurikunnille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Varsinais-Suomen Ely-keskus, Satakunnan museo, Satakunnan
pelastuslaitos, naapurikunnat

Liitteet

- Liite 15 Osallistumis ja arviointisuunnitelma OAS
- Liite 16 Rakennusjärjestys ehdotus
- Liite 17 Kooste lausunnoista ja vastineista

Rakennustarkastajan päätökset

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä teknisten palvelujen virastossa sen aukioloaikoina.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Luettelo päätöksistä 1.5.2025–31.5.2025

Lisätietojen antaja: Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408.

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi rakennustarkastajan päätökset 1.5.2025–31.5.2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 18 Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Kaupunkikehityksen lautakunta § 54

18.06.2025

Ilmoitusasiat**Päätösehdotus**

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

26.5.2025 Valtuuston 26.5.2025 hyväksymä arviointikertomus 2024 sekä tarkastuslautakunnan puheenjohtajan Tuija Ketolan puhe

26.5.2025 Valtuuston pöytäkirjanote §21, jossa valtuusto hyväksyi tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

26.5.2025 Valtuuston hyväksymä talousarvioasetelma vuodelle 2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee pöytäkirjaan kaupunkikehityksen lautakunnan jäsenten sekä kaupungingeodeetin esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **xx** lautakunta

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin.

Pöytäkirja on **xx.xx.xxxx** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty