

Kurrunkujan asemakaavan muutos

Kaula 02.04.2025 § 26
50/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Pirkkalan 304 kaupunginosassa sijaitsevan yleisten rakennusten korttelin 23 käyttötarkoitusta siten, että Kurrunkujan varrelle muodostuisi yksi pientalotontti ja pääosa alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella sijaitseva entinen Pirkkalan kansakoulu, jota kaupunki käytti viimeksi nuorisotilana. Toiminnan loputtua kiinteistö myytiin nykyiselle omistajalle vuonna 2001. Alueella olevat rakennukset on purettu vuonna 2024. Kaavamuutoksen aloitteen tehneen maanomistajan tarkoituksena on rakentaa alueelle omakotitalo ja talousrakennus. Kaavamuutoksen hakija maksaa asemakaavan muutoksen suunnittelijana toimivan Nosto Consulting Oy:n kulut.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.

Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.

Oheismateriaalina: Osallisten luettelo.

Esityslistan liitteenä: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavamuutoksen luonnos, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Kurrunkujan asemakaavan muutoksen laatimisen;
2. hyväksyä Kurrunkujan asemakaavan muutoksen laatijaksi Nosto Consulting Oy:n ja
3. hyväksyä Kurrunkujan asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 11.3.2025 päivätyn Kurrunkujan

asemakaavan muutoksen luonnoksen 10.4.–12.5.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Kurrunkujan asemakaavan muutos

Kaula 18.06.2025 § 50
50/10.02.03/2025

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 10.4. – 12.5.2025 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin viisi pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Kurrunkujan asemakaavan muutoksella muodostuu:

304 Pirkkalan kaupunginosaan

- kortteliin 23 tontti 2, jonka käyttötarkoitus on Erillispientalojen korttelialue (AO)

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

Esityslistan liitteenä: Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, kaavaselostus liitteineen.

Lisätietojen antaja Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;
2. hyväksyä 6.6.2025 päivätyn Kurrunkujan asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen 26.6.–8.8.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten sekä
3. esittää 6.6.2025 päivätyn Kurrunkujan asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

kaupunginhallitus, valtuusto