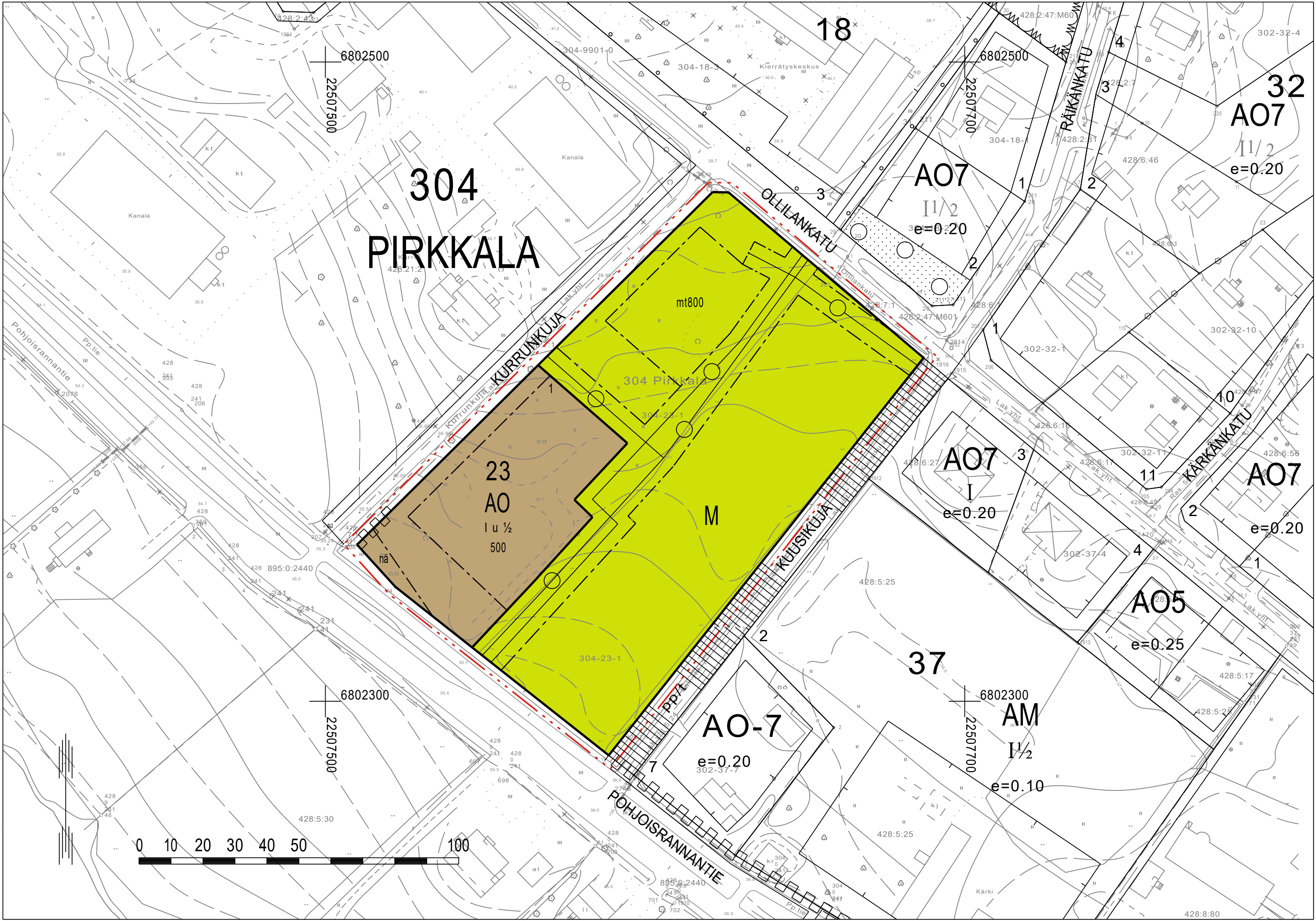




304
PIRKKALA

23
AO
I u 1/2
500

A0-7
e=0.20

A07
I 1/2
e=0.20

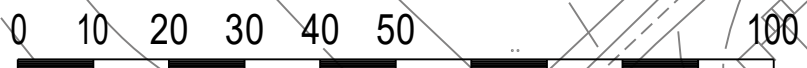
A07
I
e=0.20

A05
e=0.25

AM
I 1/2
e=0.10

32
A07
I 1/2
e=0.20

A07
e=0.20



KURRUNKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HARJAVALTA

EHDOTUS 6.6.2025

Asemakaavan muutos koskee:
304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tonttia 1.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu, tai ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Asuntoa kohden on varattava kaksi autopaikkaa.



Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusallalla.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

304
PIR

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

23

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

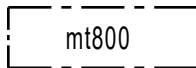
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

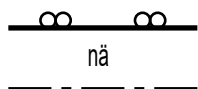
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



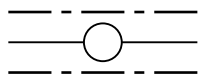
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Poistuva asemakaavamääräys:



The map shows a topographic view of the Pirkkala area. A red dashed line indicates the proposed railway line, which runs diagonally across the map. Black solid lines represent the planned road network. The map includes labels for '304 PIRKKALA' and '302 RÄIKÄNMÄKI'. Key features include the 'KURINKA' and 'KUUINKA' roads, and the 'RÄIKÄNMÄKI' area. The map also shows various elevation points and road numbers.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaava on Harjavallan kaupunginvaltuuston ____/§ ____
tekemän päätöksen mukainen.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Pöytäkirjanpitäjä:

HARJAVALLAN KAUPUNKI	Nähtävillä: _____. - _____.2025
Kurrunkujan asemakaavan muutos	Hyväksytty: _____.2025 § __
	Tullut voimaan _____.2025
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:1000 YSK 709-AK2502 Tiedosto: Harjavalta_Kurrunkujan_AKM_ver02_ehdotus.dwg
Päiväys:	
Turussa 6.6.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins YKS 742