

KURRUNKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000  
HARJAVALTA

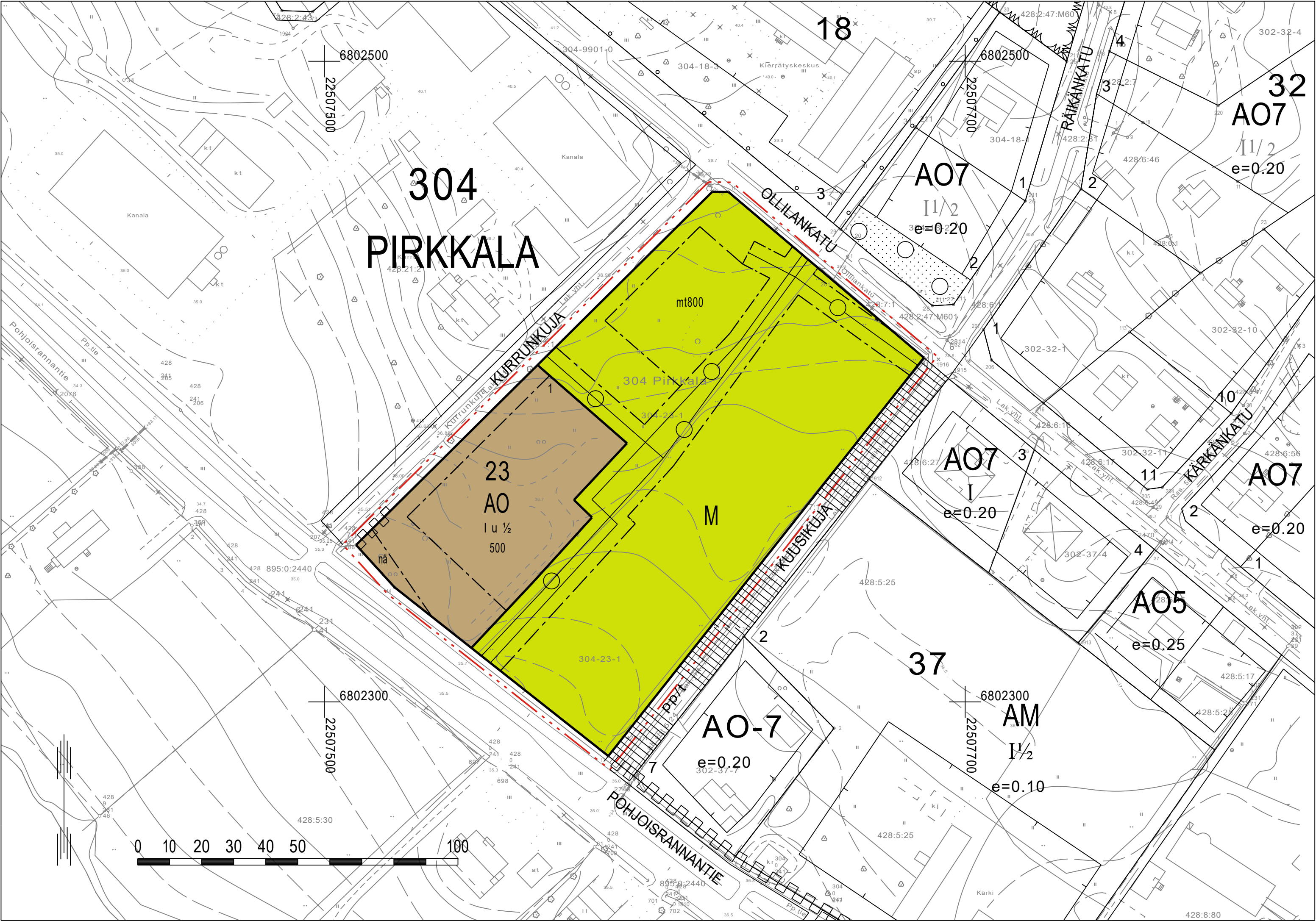
EHDOTUS 6.6.2025

Asemakaavan muutos koskee:  
304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tonttia 1.  
Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tontti 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

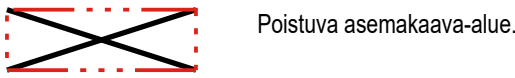
Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AO         | <b>Erillispientalojen korttelialue.</b><br>Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu, tai ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Asuntoa kohden on varattava kaksi autopaikkaa. |
| M          | <b>Maa- ja metsätalousalue.</b><br>Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusallalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|            | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|            | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 304<br>PIR | Kaupungin- tai kunnanosan numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23         | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1          | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 500        | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| I          | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| I u ½      | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.                                                                                                                                                                                                                                                                |
|            | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|            | Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|            | Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|            | Johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

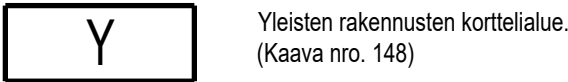


POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000

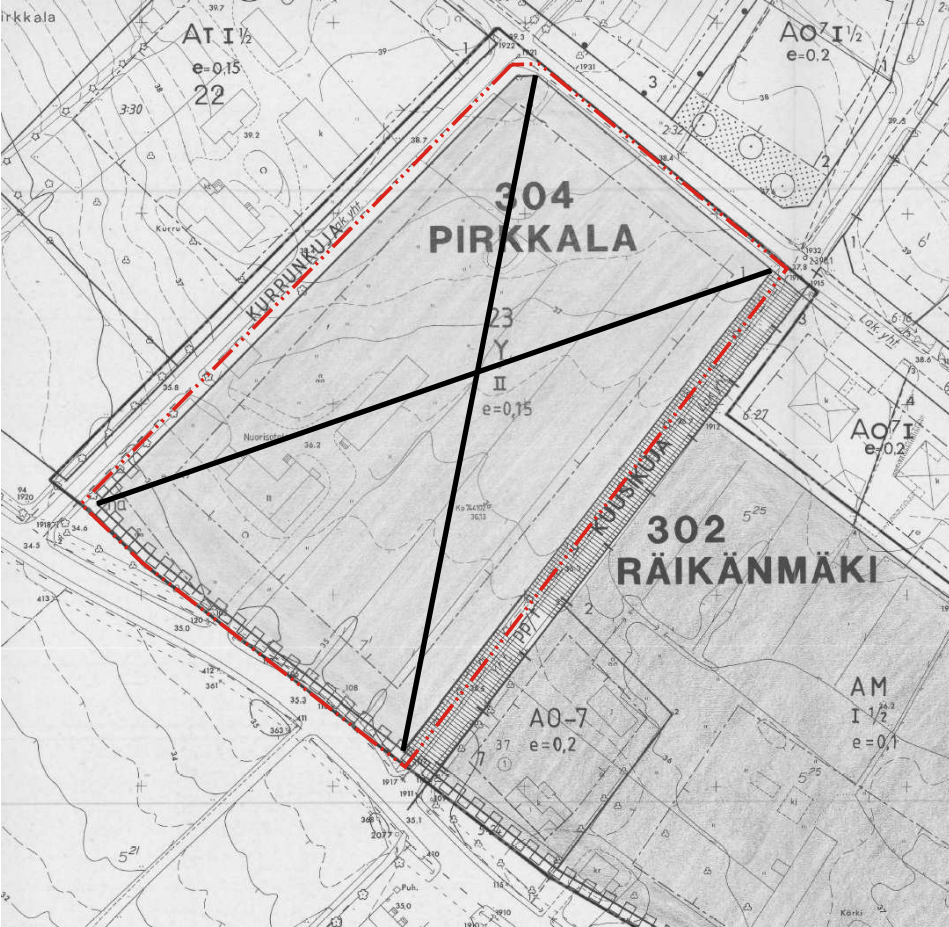


Poistuva asemakaava-alue.

Poistuva asemakaavamääräys:



Yleisten rakennusten korttelialue.  
(Kaava nro. 148)



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaava on Harjavalan kaupunginvaltuuston \_\_\_\_/§ \_\_\_\_  
tekemän päätöksen mukainen.

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Pöytäkirjanpitäjä:

|                                                                                                     |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| HARJAVALLAN KAUPUNKI                                                                                | Nähtävillä: ____ - ____ 2025                                                                 |
| Kurrunkujan asemakaavan muutos                                                                      | Hyväksytty: ____ 2025 § ____                                                                 |
|                                                                                                     | Tullut voimaan ____ 2025                                                                     |
| <br>Nosto Consulting Oy<br>Brahenkatu 7, 20100 Turku<br>www.nostoconsulting.fi<br>puh. 0400 858 101 | Työnumero, versio 1:1000<br>YSK 709-AK2502                                                   |
| Päiväys:<br>Turussa 6.6.2025                                                                        | Tiedosto: Harjavalta_Kurrunkujan_AKM_ver02_ehdotus.dwg<br>Pasi Lappalainen, dipl.ins YKS 742 |