

Kaupunkikehityksen lautakunnan ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille hallintosäännön nojalla valtuustokaudella 2025 - 2029

Kaula 18.06.2025 § 46
201/00.01.01.04/2025

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupungin kaupunginvaltuuston 9.12.2019 hyväksymässä ja viimeksi 26.5.2025 muutetussa ja 1.6.2025 voimaan tulleessa hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta (26 §) sekä kaupunkikehityksen lautakunnan tehtävistä ja toimivallasta (27 §). Hallintosäännön 141 §:n mukaan lautakunta voi siirtää tehtäviä ja toimivaltaansa edelleen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Hallintosäännössä Rakentamislain (751/2023) 99 §:n mukaiseksi rakennusvalvontaviranomaiseksi on osoitettu kaupunkikehityksen lautakunta. Rakentamislain mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää sille määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaa alaisilleen viranhaltijoille.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 22 §:n ja jätelain (646/2011) 24 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää toimivaltaansa siten kuin kuntien ympäristönsuojelulain hallinnosta annetussa laissa (64/1986) säädetään.

Harjavallan kaupunginvaltuuston hyväksymissä ja 1.1.2021 voimaan tulleissa ympäristönsuojelumääräyksissä on päätösvalta osoitettu kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristönsuojelumääräysten mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaa alaisilleen viranhaltijoille.

Päätösehdotuksessa esitettyjen asioiden ja päätösten delegointia rakennustarkastajalle ja ympäristönsuojelun viranhaltijatehtäviä hoitavalle viranhaltijalle esitetään asioiden käsittelyn sujuvoittamiseksi ja käsittelyaikojen lyhentämiseksi.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisestä vesijohtolaitoksen jätevesiviemäriin tai vesijohtoon samassa pykälässä mainituin edellytyksin.

Ympäristönsuojelulain mukaan melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta (118 §) ja koeluonteisesta toiminnasta (119 §) on tehtävä ilmoitus lupaviranomaiselle 30 vrk ennen toiminnan aloittamista. Toiminnan koeluonteisuudesta säädetään ympäristönsuojelulain 31 §:ssä. Poikkeuksellisista tilanteista muissa kuin luvanvaraisessa,

ilmoituksenvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa on tehtävä välittömästi ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (120 §).

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä. Poikkeus voi koskea esimerkiksi öljysäiliön maahan jättämistä, purkukuntoisen rakennuksen polttamista tai poikkeamista jätevesien puhdistusvaatimuksista.

Ympäristönsuojelulain 61:ssä säädetään vakuuden asettamisesta ja sen voimassaolosta. Lupaviranomaisen on pyynnöstä vapautettava vakuus, kun toiminnanharjoittaja on täyttänyt velvoitteensa. Vakuus voidaan vapauttaa myös osittain.

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason talousjätevesien puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan. Samassa pykälässä määrätään poikkeamisen myöntämisen edellytyksistä.

Ympäristönsuojelulain 175 §:ssä säädetään rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisemisesta kiellolla tai määräyksellä, kun havaitaan ympäristönsuojelulain taikka sen nojalla annetun säännöksen tai määräyksen vastaista toimintaa. Määräys voi koskea esimerkiksi toiminnan ympäristövaikutusten selvittämistä, ympäristön palauttamista ennalleen tai haitan poistamista. Ympäristönsuojelulain 182 §:n mukaan 175 §:n mukaisen kiellon tai määräyksen voi antaa kiireellisessä tapauksessa viranomaisen määräämä viranhaltija. Viranhaltijan on viivytyksettä saatettava antamansa määräys, kiello tai keskeyttämistoimenpide kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätettäväksi.

Ympäristönsuojelulain 181 §:n mukaan, mikäli ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta aiheutuu välitöntä vaaraa ihmisten terveydelle tai siitä uhkaa aiheutua välittömiä ja huomattavia haittavaikutuksia ympäristölle, voidaan toiminta keskeyttää samassa pykälässä mainituin edellytyksin. Keskeyttämisestä on laadittava viivytyksettä päätös ja toimenpiteistä tehtävä pöytäkirja.

Kaikki kaupunkikehityksen lautakunnassa tehdyt ratkaisuvallan siirrot kumoutuvat uuden lautakunnan aloittaessa toimintansa. Kaupunkikehityksen lautakunnan on tehtävä uudet ratkaisuvallan siirtopäätökset, jotta toiminta voisi jatkua kuten tähänkin asti.

Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 4325408
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Jari Prehti
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää siirtää toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti:

Rakennustarkastajalle:

- päättää RakL43§ mukaiset rakentamisluvat niin sijoittamisen kuin toteuttamisen edellytysten osalta, myös MRL46§ suunnittelutarvealueilla sekä MRL 47§ alueellisilla suunnittelutarvealueilla,
- päättää RakL59§ vähäiset poikkeamiset rakennusluvan yhteydessä,
- määrää maksut kulloinkin hyväksytyn taksan mukaisesti RakL 79 §,
- päättää RakL54§ maisematyöluvat ja RakL56§ purkamisluvat, sekä vastaanottaa ja käsittelee RakL55§ purkamisilmoitukset ja edellyttää mahdollisen purkamisluvan hakemisen,
- huolehtia RakL63§, RakL63§, RakL65§ kuulemiset ja tiedottamiset,
- pyytää RakL66§ ja RakL67§ lausunnot eri viranomaisilta, sekä antaa julkisella kuulutuksella RakL70§ mukaisesti lupapäätökset tiedoksi,
- toimittaa RakL73§ rakennuksen viranomaiskatselmusten tiedot ja RakL76§ rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään,
- antaa RakL76§ lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä,
- päättää RakL77§ luvan voimassaolon määräaikaa työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten, sekä myöntää RakL78§ aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta,
- määrittää RakL101§ rakennushankkeen vaativuus,
- päättää luvan RakL106§ naapurin alueen käyttämisestä, sekä huolehtia RakL107§ rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon,
- päättää RakL141§ rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin seuraukset, sekä velvoittaa RakL144§ rakennushankkeeseen ryhtyvää keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi,
- suorittaa RakL148§ rakennuskohteen tarkastuksia ja tutkimuksia,
- keskeyttää RakL108§ rakennustyö, jos rakennustyöllä ei ole työnjohtajaa,
- määrätä RakL110§ rakennus- tai maisematyöluvassa tarvittaessa rakennustyön aloituskokouksen pitäminen, määrätä RakL112§ luvassa

tai RakL113§ aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana viranomaiskatselmukset, sekä edellyttää RakL111§ tarvittaessa rakentamishankkeeseen ryhtyvältä erillinen laadunvarmistusselvitys,

- sallia RakL114§ asiantuntijatarkastus, vaatia RakL115§ ulkopuolinen tarkastus, edellyttää RakL116§ erityismenettelyn tekeminen rakennushankkeessa, sekä myöntää tai peruuttaa RakL119§ rakennuttajavalvonta,
- hyväksyä RakL122§ loppukatselmus ja RakL123§ osittainen loppukatselmus, sekä todeta RakL124§ suorituskäytömyysvakuus,
- päättää RakL128§, RakL129§ ja RakL130§ mukaisesti rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen,
- vahvistaa AKL 117 k § mukaisesti kokoontumistilojen sallittu henkilömäärä,
- myöntää PelastusL 71 § 4.mom. tarkoitetun poikkeuksen yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi ja myöntää helpotukset PelastusL 75 § mukaisesti väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta,
- vesihuoltolain 11 ja 17 c §:ien mukaisten vapautushakemusten käsittely,
- ympäristönsuojelulain 118-120 §:ien mukaisten ilmoitusten käsittely,
- ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten (YSL 188 §, JL 136 §, VL 14.luku 2 §),
- ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen yksittäistapauksessa kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä,
- ympäristönsuojelulain 61 §:n mukaisen vakuuden vapauttaminen,
- ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista,
- ympäristönsuojelulain 175 §:ssä tarkoitetun rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi annettavan väliaikaisen kiellon tai määräyksen antaminen (182 §),
- ympäristönsuojelulain 181 §:n mukaisen keskeytyksen suorittaminen,
- jätelain 126 §:n mukaisen väliaikaisen määräyksen antaminen koskien rikkomusta tai laiminlyöntiä kiireellisissä tapauksissa,
- luvan myöntäminen maastoliikennelain 30 §:n mukaisiin kilpailuihin ja harjoituksiin sekä

- luvan myöntäminen vesiliikennelain 21 §:n mukaisiin kilpailuihin ja harjoituksiin.

Ympäristönsuojelun viranhaltijatehtäviä hoitavalle viranhaltijalle:

- ympäristönsuojelulain 172 §:n mukaisen oikeuden käyttää tiedonsaanti- ja tarkastusoikeutta,
- jätelain 122 §:n ja 123 §:n mukaisen oikeuden käyttää tiedonsaanti ja tarkastusoikeutta,
- maa-aineslain 14 §:n mukaisen oikeuden tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä ottamispaikalla
- vesilain 3 §:n mukaisen oikeuden käyttää tiedonsaanti- ja tarkastusoikeutta

Rakennustarkastajan on ilmoitettava ratkaisemistaan asioista kaupunkikehityksen lautakunnalle ja niille, joille ne on lakien ja asetusten nojalla toimitettava.

Rakennustarkastajalla on oikeus saattaa hänelle kaupunkikehityksen lautakunnan päätöksellä edelleen siirretyt tehtävät lautakunnan ratkaistavaksi. (Hallintosääntö 137 §)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Joonas Myllykoski poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajaksi klo 17.20–17.21 (palvelussuhdejäävi).

Täytäntöönpano

Harjavallan kaupungin keskushallinto, kirjaamo