

Akkumateriaalien kierrätyslaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



11.6.2025
Harjavallan kaupunki



SITOWISE

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

2. Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

Hankkeesta tehdään YVA-lain 252/2017 mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueelle laaditaan kaavaa. Vaikka YVA toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, asemakaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillisinä prosesseina.

3. Kaava-alueen sijainti ja nykytilanne

Kaava-alue sijaitsee Harjavallan kaupungin ja Nakkilan kunnan rajalla, Kokemäenjoen eteläpuolella, Harjavallan keskustasta 3,5 km luoteeseen. Aluetta rajaavat etelässä Tampere–Pori-rautatie, lännessä metsävyöhyke ennen Nakkilan kunnan rajalla olevaa Kissakujaa, pohjoisessa metsäalue sekä idässä teollisuusalue. Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria.

Kaava-alueen pohjoisreunaa rajaa 110 kV sähkölinja, joka johtaa yksityisyritysten sähköasemille. Alueen poikki kulkee siirtoviemäri. Suunnittelualueen lähistöllä on suurteollisuutta, metsää, peltoa ja Nakkilan kunnan puolella Kissakujan varrella omakotitaloja. Kaava-alueella ei sijaitse rakennuksia.

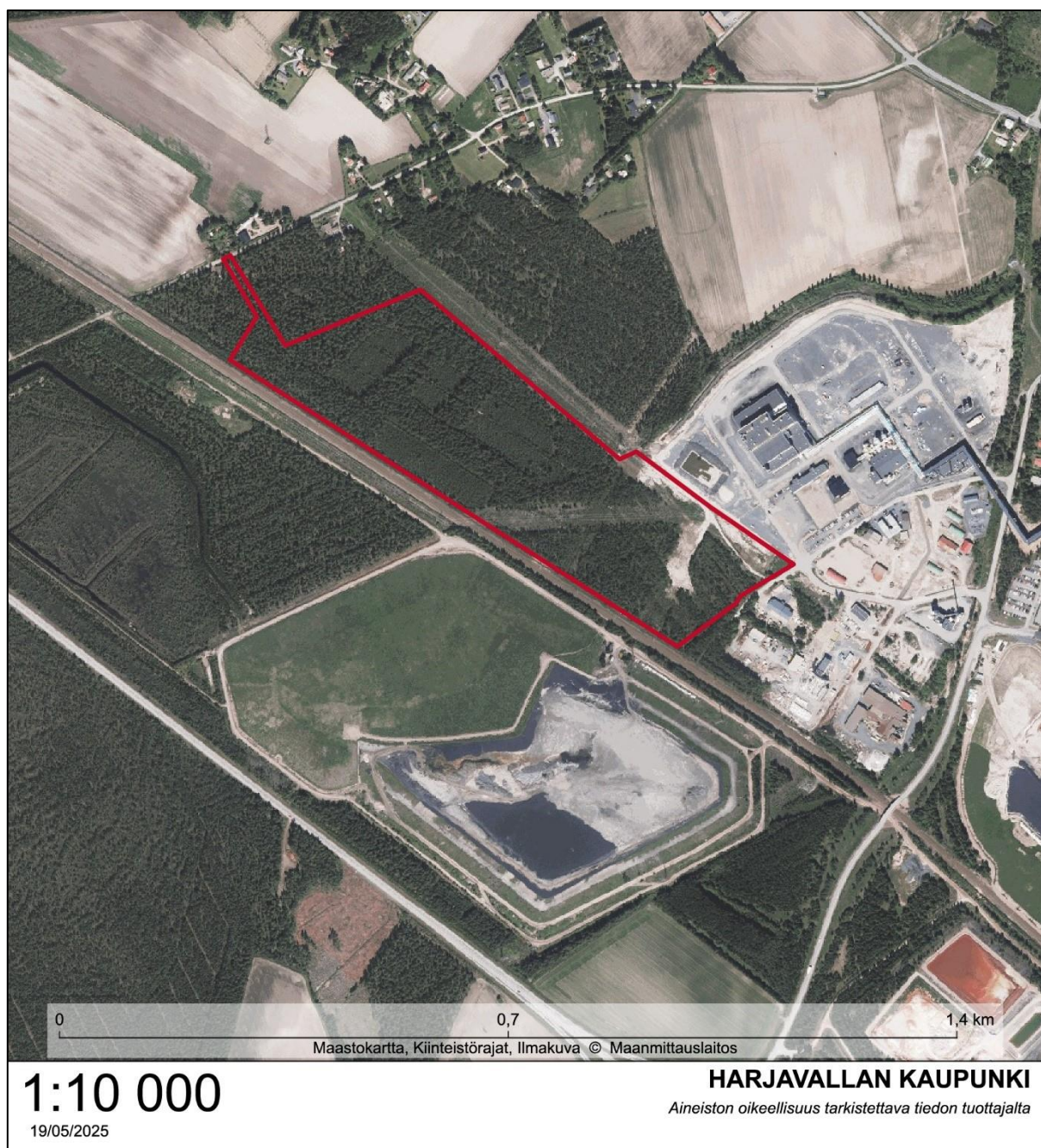
Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee:

Suurteollisuuspuiston vieressä sijaitsevia kiinteistöjä 79-443-8-38 ja 79-434-3-178.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T/kem).

Asemakaava-alueelle laaditaan sitova tonttijako.



*Ilmakuva suunnittelualueesta. Alustava suunnittelualueerajaus tummanpunaisella.
Lähde: Harjavallan karttapalvelu.*

4. Kaavan tavoitteet

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta on ryhdytty laatimaan Fortum Battery Recycling Oy:n hakemuksen johdosta. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa akkumateriaalien kierrätyslaitoksen rakentaminen alueelle. Kaavaprosessissa on tarkoitus laatia voimassa olevan yleiskaavan mukaiselle teollisuusalueelle nykyiselle talousmetsäalueelle asemakaava ja – asemakaavan muutos, jossa suunnittelualueelle osoitetaan teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Suunnittelualueen rajaus voi muuttua kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan ja -kaavan muutoksen laatimisen kanssa laaditaan samanaikaisesti ympäristövaikutusten arviointi (YVA). YVA-ohjelma ja kaavaluonnoksen laatiminen etenevät samanaikaisesti.

5. Kaavatilanne

5.1 Maakuntakaava

Suunnittelualuetta koskee 13.3.2013 lainvoimaiseksi tullut Satakunnan maakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarausta. Maakuntakaava 2050 laatiminen on käynnistynyt, ja se on luonnosvaiheessa.

Asemakaavan muutosalue sisältyy nykyisessä voimassa olevassa maakuntakaavassa **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk1)**. Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäyttöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.

Suunnittelualue rajautuu myös **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv2)**, jolla osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa osoitetulle **suojavaöhykkeelle (sv1)**. Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavaöhyke.

Suunnittelualue rajoittuu lounaispuolella **päärata-viivamerkintä**, jolla osoitetaan pääradat. Merkinnän alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueen koillispuolella on **voimalinja-viivamerkintä**, jolla merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Merkinnän alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueen lähistöllä koillisessa, pääradan ja valtatie 2 välissä on **aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue -kehittämisperiaatemarkintä**, jolla merkinnällä osoitetaan merkittävät aurinkoenergian tuotantoon soveltuvat kohdealueet.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

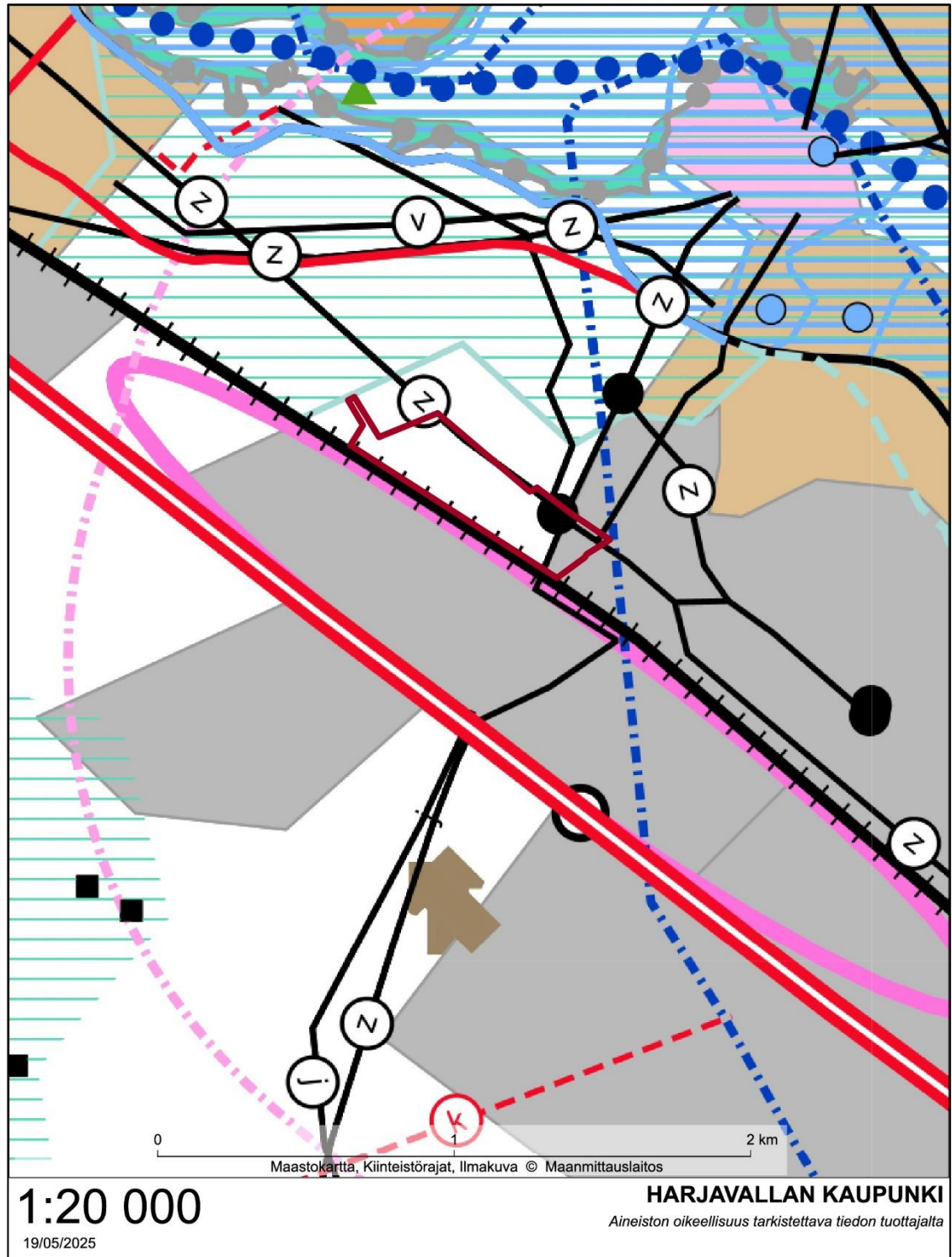
Alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 1, joka on astunut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä KHO 6.5.2016. Suunnitelma-alueella ei ole Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 merkintöjä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarausta ts. alueelle ei ole osoitettu mitään pääasiallista käyttötarkoitusta.

Suunnittelualueen pohjoispuolella on suunnittelualueen ominaisuuksia kuvaava merkintä: **Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, ehdotus**. Merkinnällä osoitetaan

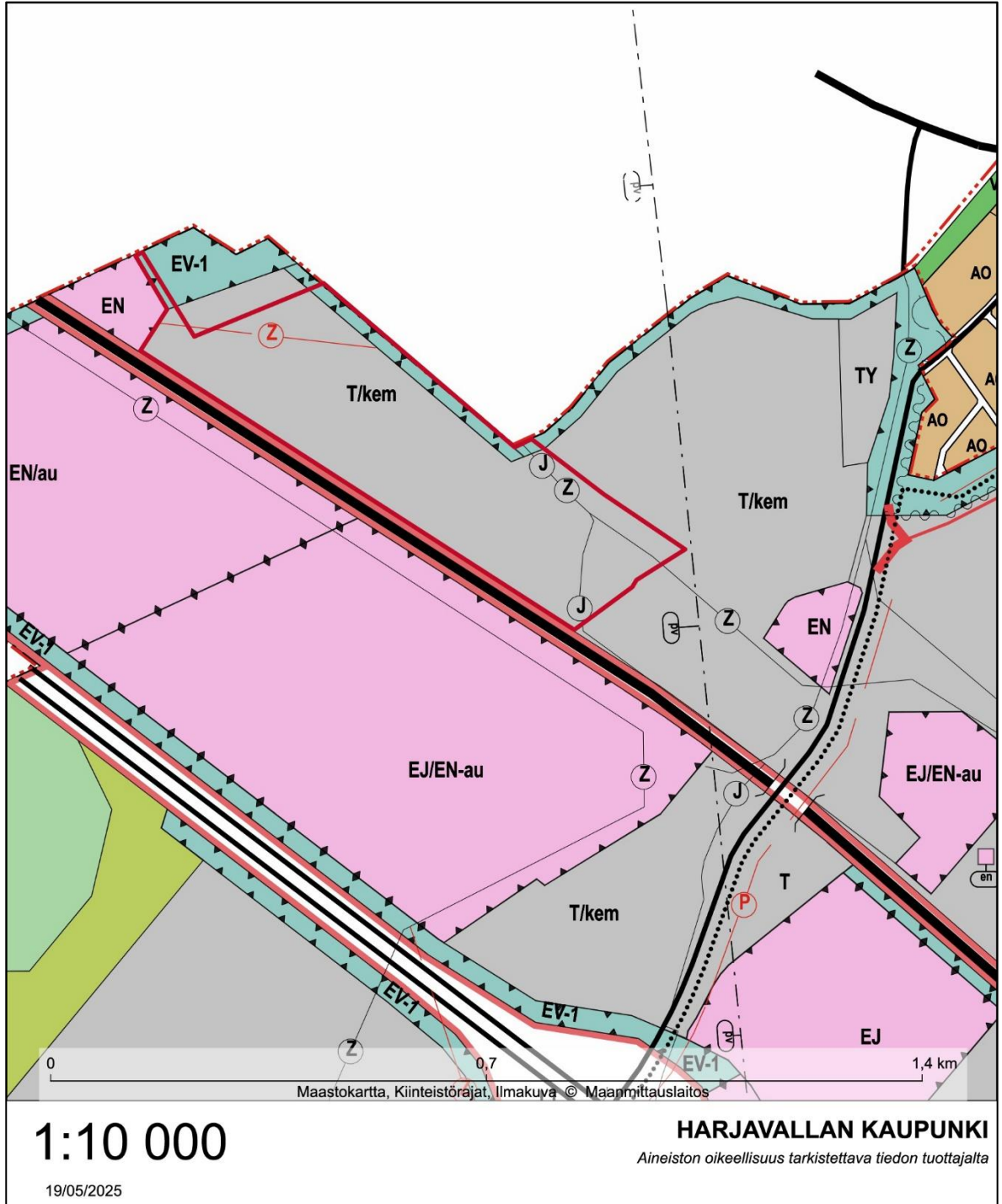
valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysaineistossa ehdotetut alueet. Maisema-alue-ehdotus on tullut voimaan 1.3.2022 valtioneuvoston päätöksellä.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualuerajaus tummanpunaisella.
Lähde: Harjavalan karttapalvelu.

5.2 Yleiskaava

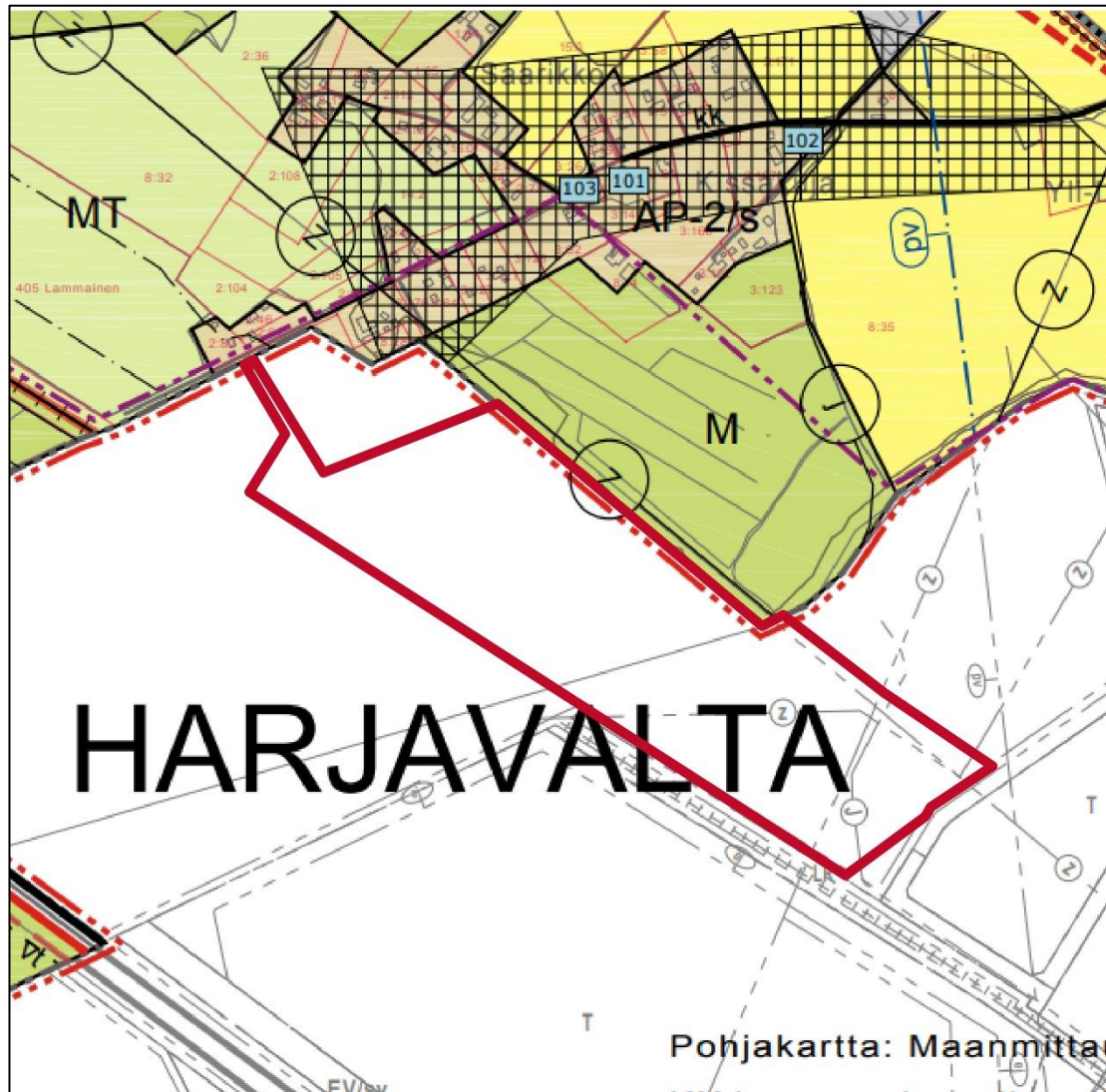
Suunnittelualueella on voimassa 23.9.2024 §37 hyväksytty yleiskaava (lv.5.11.2024), joka osoittaa suunnittelualueelle teollisuus- ja varastoaluetta, johon saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Alueelle on osoitettu siirrettävän voimalinjan ohjeellinen uusi 110 kV sähkölinja (punainen Z-viivamerkintä) ja siirtoviemäri (J-viivamerkintä). Alueen pohjoisin reuna on osoitettu suojaviheralueeksi (EV-1).



Ote Harjavalan osayleiskaavayhdistelmästä. Suunnittelualue tummanpunaisella.
Lähde: Harjavalan karttapalvelu.

5.3 Nakkilan kunnan taajamaosayleiskaava

Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan Harjavallan ja Nakkilan väliseen kuntarajaan. Nakkilan puolella on voimassa Nakkilan taajamaosayleiskaava 2035 ja osayleiskaavan tarkistus (voimaantulo 5.10.2017). Suunnittelualueen pohjoispuolelle kaavassa on osoitettu maatalousaluetta (M) ja pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-2).



Ote Nakkilan Taajamaosayleiskaavasta. Suunnittelualue tummanpunaisella. Lähde: Nakkilan taajamaosayleiskaava.

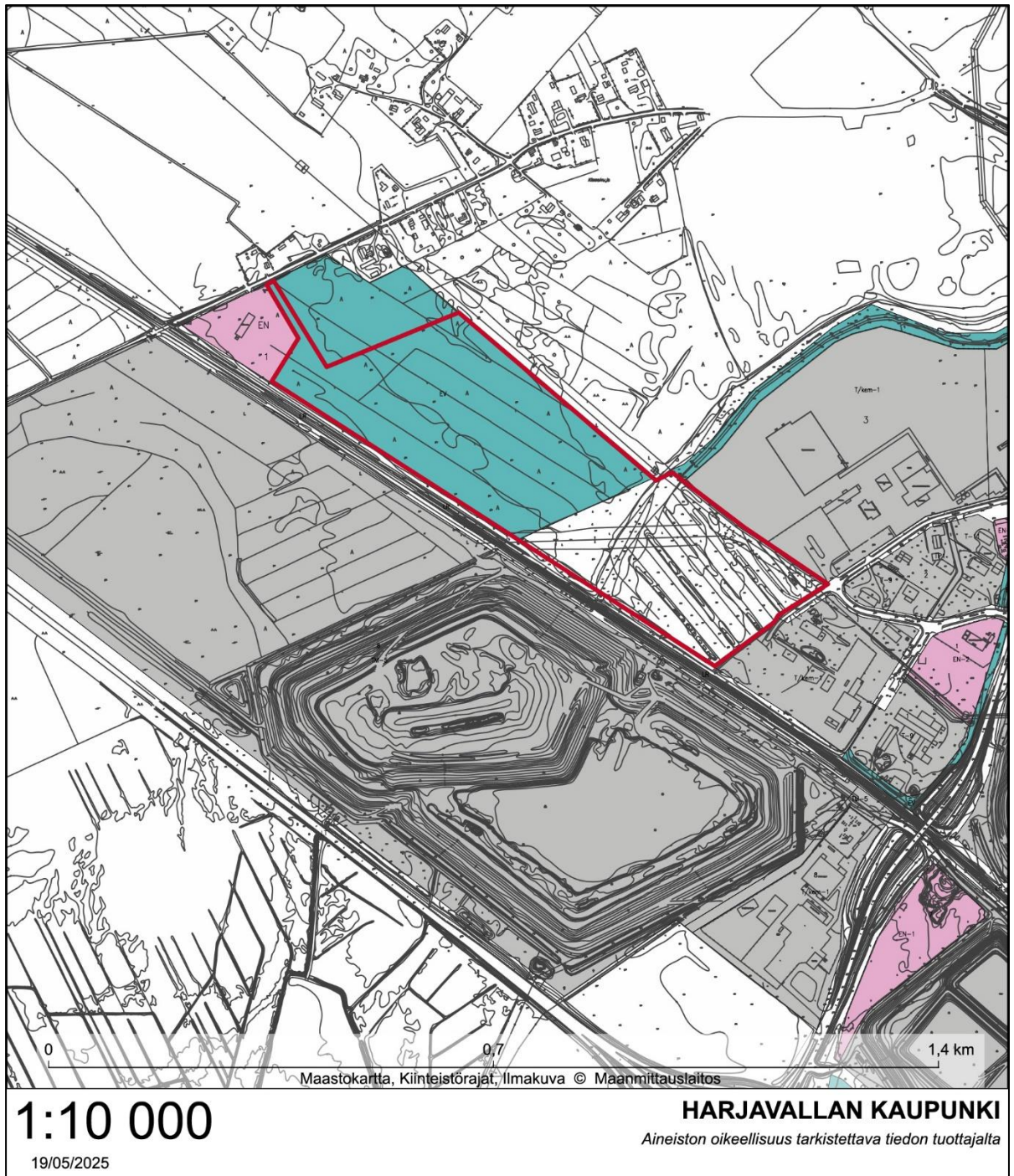
5.4 Asemakaava

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa asemakaava nro 224 (voimaantulo 15.3.2015). Kaavalla osoitetaan suojaviheralue (EV), jolla puuston uusiminen on toteutettava vaiheittain siten, että rautatien suuntaisen puustovyöhykkeen leveys on aina vähintään 50 m. Suunnittelualueella on lännessä yhteistä rajaa energiahuoltoaluetta osoittavan (EN) kaavan 287 kanssa (voimaantulo 10.6.2024).

Suunnittelualan itäinen osa on kaavan laatimisen hetkellä asemakaavoittamatonta aluetta. Tältä alueelta on kumottu vuonna 2013 vanha suurteollisuuskortteli

mahdollistanut rakennuskaava. Idässä suunnittelualueella on yhteistä rajaa teollisuus- ja varastointialuetta (T/kem) osoittavien kaavojen 276 ja 279 kanssa.

Nakkilan kunnan puolella suunnittelualueen lähialueella ei ole voimassa asemakaavoja.

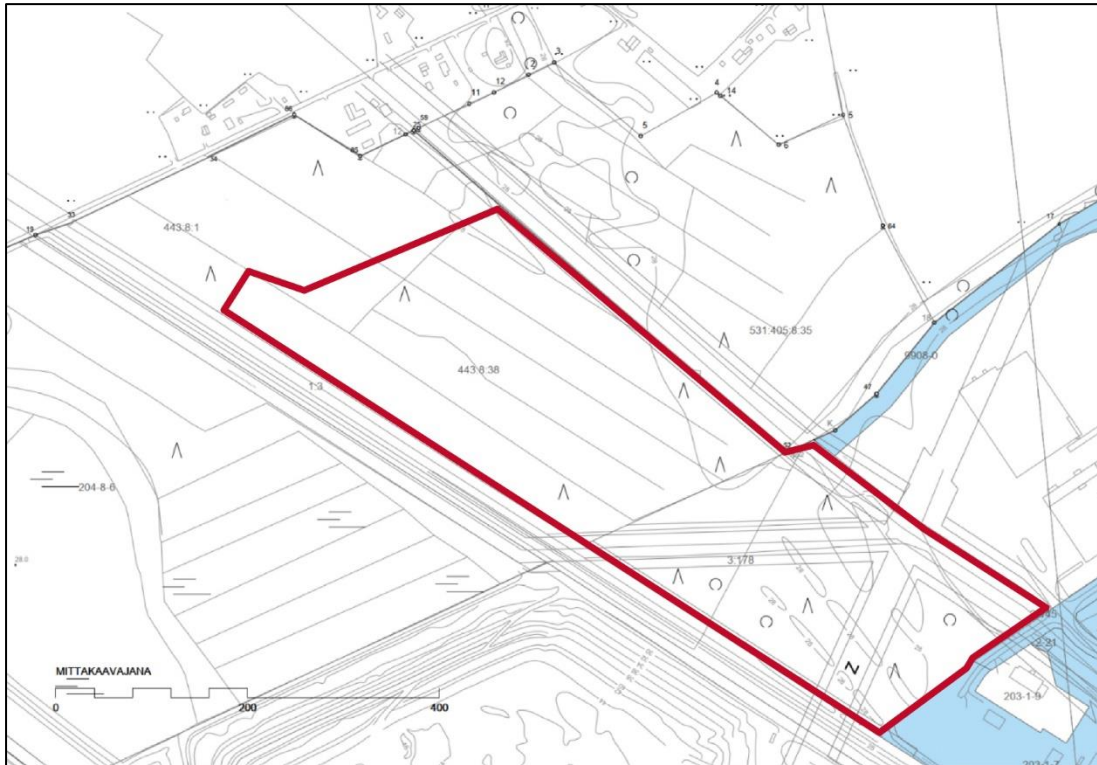


Ote ajantasa-asetuksesta. Suunnittelualue rajattu tummanpunaisella.

Lähde: Harjavallo karttapalvelu.

6. Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.



Ote maanomistuskartasta, johon rajattuna asemakaavan sopimusalue ja siihen liittyvät lähimmät kaupungin omistamat alueet sinisellä värillä.

7. Kaavan vaikutuksia

Asemakaavassa arvioidaan kaavan mahdollisia vaikutuksia:

- rakennettuun ympäristöön
- energiatalouteen
- elinkeinoelämään sekä
- yhdyskuntarakenteeseen

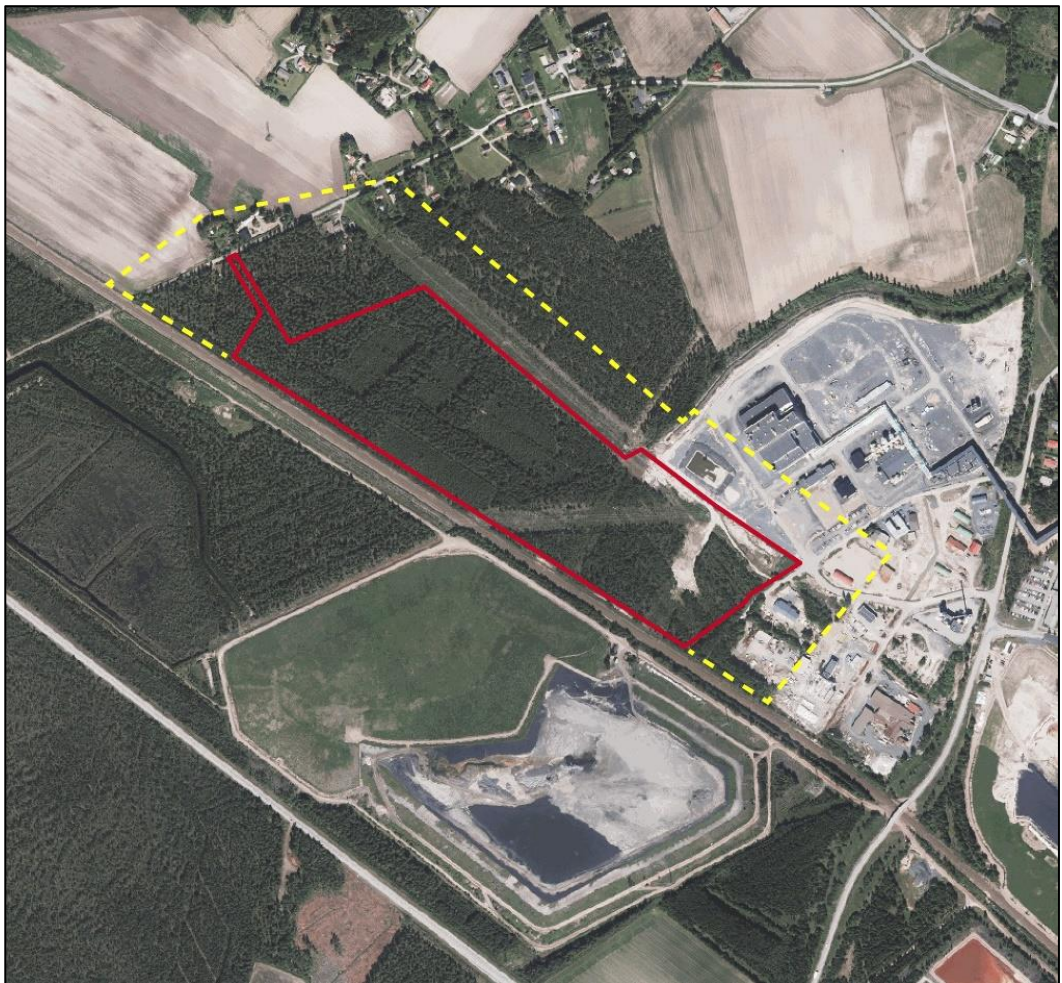
Kaavan yhteydessä laaditaan seuraavat selvitykset:

- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys (kesä 2025)
- Pesimälinnustonselvitys (keväät 2025)
- Liito-oravaselvitys (keväät 2025)
- Lepakkonselvitys (loppukestä 2025)
- Viitasammakkonselvitys (maastotyöt tehty)
- Sosiaalisten vaikutusten arviointi (varmistumassa järjestetäänkö asukaskysely)
- Melumallinnus (ei aikataulua sovittu)

8. Osalliset

Asemakaavan suunnittelun osallisia ovat:

- Harjavalan kaupunki
- Nakkilan kunta
- Euran kunta
- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- TUKES
- Väylävirasto
- Boliden Harjavalta Oy
- Outokumpu Harjavalta Metals Oy
- Fingrid Oyj
- Senaatti-kiinteistöt
- maanomistajat ja rajanaapurit
- Kissakujan asukkaat
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.



Kaavan vaikutusalue keltaisella katkoviivalla.

9. Osallistuminen ja päätöksenteko

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukainen vuorovaikutus ja kuuleminen asemakaavaa ja tonttijakoa valmisteltaessa hoidetaan seuraavasti:

Kaavan vireille tulosta tiedotetaan valmisteluvaiheen kuulutuksen yhteydessä. Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta. Osalliset voivat esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä luonnoksen nähtävilläoloaikana. Luonnos asetetaan nähtäville ilmoitustaululle, joka on internetissä kaupungin kotisivulla osoitteessa <https://www.harjavalta.fi/category/ilmoitustaulu/>. Kaava-aineisto on nähtävissä myös osoitteessa Harjavallankatu 13. Nähtävilläolosta ilmoitetaan Sydän-Satakunta -lehdessä.

Valmisteluvaiheen osallistumista varten kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille, osallisten luettelon mukaisesti, lähetetään kirjeitse tiedote asemakaavan vireilläolosta sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Asemakaavaluonnos lähetetään lausunnoille Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Satakuntaliitolle, Satakunnan Museolle ja Satakunnan pelastuslaitokselle.

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunkikehityksen lautakunta. Asemakaavaehdotuksen nähtävillä oloa koskeva kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta-lehdessä. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta ja kaavasta voi jättää muistutuksia. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

10. Kaavoituksen alustava aikataulu

Kaavoituksen suunnitellaan etenevän seuraavasti:

- OASin valmistelu	touko-kesäkuu 2025
- OAS nähtävillä	kesä-heinäkuu 2025
- kaavaluonnos nähtävillä	syksy 2025
- kaavaehdotus nähtävillä	talvi 2026
- kaupunginhallitus: kaavan hyväksymisesitys	2026
- valtuusto: kaavan hyväksyminen	2026

9. Kaavanlaatijan yhteystiedot

Sitowise Oy:

Satu Sarjala, arkkitehti, YKS 718
p. 044 5514840
satu.sarjala@sitowise.com

Jurkka Pöntys, arkkitehti, YKS 615
p. 029 170 3974
jurkka.pontys@sitowise.com

Harjavallan kaupunki:

Jari Prehti, kaupungingeodeetti
puh. 044 432 5377
jari.prehti@harjavalta.fi
Harjavallan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu
Harjavallankatu 13, 29200 Harjavalta