

Kaupunginhallitus

Aika 12.05.2025 klo 15:00 - 17:41

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 101	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 102	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 103	Laaja hyvinvointikertomus 2021 - 2025	6
§ 104	Luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään	8
§ 105	Harjavalan kaupungin talousarvioasetelma vuodelle 2026	9
§ 106	Virkarakenteen muutokset keskushallinnossa	10
§ 107	Valtuustoaloite yliopistosta Harjavaltaan	12
§ 108	Työterveyspalveluiden hankinta 2025	14
§ 109	Tilan 79-434-3-96 määräalan myynti	17
§ 110	Hallintosäännön muuttaminen	19
§ 111	Emil Cedercreutzin museon hallintaan liittyvän sopimuksen irtisanominen	21
§ 112	Hallintosihteerin vakanssin 43322 tehtävänimikkeen muuttaminen 1.8.2025 alkaen	23
§ 113	Vuokratonttien sopimusten uudistaminen	24
§ 114	Toimielinten päätökset	27
§ 115	Viranhaltijoiden päätökset	28
§ 116	Ilmoitusasiat	29
§ 117	Muut esille tulevat asiat	30
§ 118	Muistutus Väyläviraston ympäristölupahakemuksesta, ESAVI/26030/2024 Maankaatopaikan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Kokemäki	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta Rimmistö Jukka Kuusisto-Länsineva Maija Salomäki Lassi Kause Birgitta Rajala Maarit Adenberg Markus Mäkinen Kimmo Mäntynen Kaj-Mikko	puheenjohtaja kh:n I varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Paavilainen Anne Luotola Teuvo Kuusela Hannu		
Muu	Nummikari Reijo Lehtinen Hanna Oravainen Timo Kemell Johanna Tenhonen Satu Lammi Riikka Katajisto Petri Prehti Jari	valtuuston puheenjohtaja valt. I varapuheenjohtaja vs. kaupunginjohtaja, esittelijä talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä museoamanuessi hyvinvointipäällikkö tekninen johtaja kaupungingeodeetti	 paikalla 15.00-15.40 paikalla 15.40-16.08 paikalla 16.18-16.59 paikalla 17.00-17.09

Allekirjoitukset Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 13.5.2025

Pirjo-Riitta Tuomela puheenjohtaja	Timo Oravainen pöytäkirjanpitäjä 106 §	Johanna Kemell pöytäkirjanpitäjä 101-105 §, 107-118 §
---------------------------------------	--	---

Käsitellyt asiat

101 – 118, pöytäkirjan liitteet 1-6

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 13.5.2025

Markus Adenberg pöytäkirjantarkastaja	Maarit Rajala pöytäkirjantarkastaja 101-112 §, 114-118 §	Jukka Rimmistö pöytäkirjantarkastaja 113 §
--	--	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 14.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 12.05.2025 § 101

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväkseen lisälista-asian (118 §).

Kaupunginhallitus

§ 102

12.05.2025

Pöytäkirjan tarkastus

KH 12.05.2025 § 102

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Markus Adenberg ja Maarit Rajala.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen varsinaisten asiapykälien (103-118 §:t) käsittelyä museoamanuenssi Satu Tenhonen, hyvinvointipäällikkö Riikka Lammi, tekninen johtaja Petri Katajisto ja kaupungingeodeetti Jari Prehti esittelivät kaupunginhallitukselle ajankohtaisi ja valmistelussa olevia asioita kello 15.02-17.09.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maarit Rajala ja Kaj-Mikko Mäntynen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 16.59 ja saapuivat kokoukseen kello 17.08.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 26
§ 103

22.04.2025
12.05.2025

Laaja hyvinvointikertomus 2021 - 2025

Sivla 22.04.2025 § 26

Valmistelija

Hyvinvointipäällikkö Riikka Lammi

Kuntalain mukaan (410/2015 1§) kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tekeminen perustuu lakiin. Sote-järjestämislain 6. § mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin sekä raportoitava toteutetuista toimenpiteistä ja valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus.

Hyvinvointikertomuksen valmistelussa Harjavallan kaupunki käyttää tällä hetkellä Sähköinen hyvinvointikertomus- työvälinettä. Hyvinvointikertomus julkaistaan sähköisenä, kun kaupunginvaltuusto on sen hyväksynyt.

Sivistyslautakunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto voivat jättää terveisensä valtuustokaudesta sähköisen hyvinvointikertomuksen kohtaan: "Keskeiset opit valtuustokaudesta". Valmiit tekstit pyydetään toimittamaan riikka.lammi@harjavalta.fi seuraavalla tavalla:

Sivistyslautakunnan teksti 27.4.2025 mennessä

Kaupunginhallituksen teksti 16.5.2025 mennessä

Kaupunginvaltuuston teksti 30.5.2025 mennessä

Lisätietojen antaja

Hyvinvointikoordinaattori Riikka Lammi, puh. 044 432 5511

Esittelijä

Sivistysjohtaja Päivi Lahtinen

Esityslistan liitteenä

Laaja hyvinvointikertomus 2021 - 2025

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi laajan hyvinvointikertomuksen 2021 – 2025.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä käsiteltiin pykälän 22 jälkeen. Laajaa hyvinvointikertomusta esitteli hyvinvointipäällikkö Riikka Lammi. Riikka Lammi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.54.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 26
§ 103

22.04.2025
12.05.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

KH 12.05.2025 § 103
130/00.01.05/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Kaupunginhallitus

§ 104

12.05.2025

Luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään

KH 12.05.2025 § 104
350/00.00.00.00/2024

VaaliL:n 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään kello 18.00 alkavassa kokouksessa. Kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä muun ohella annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle.

Keskusvaalilautakunta on vahvistanut 16.4.2025/34 § kuntavaalien tuloksen sekä päättänyt antaa luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle.

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tietoonsa saatetuksi keskusvaalilautakunnan 16.4.2025/34 § antaman luettelon toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029 valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Kaupunginhallitus

§ 105

12.05.2025

Harjavallan kaupungin talousarvioasetelma vuodelle 2026

KH 12.05.2025 § 105

154/02.02.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Johanna Kemell

Valtuusto vahvisti vuoden 2025 talousarvioasetelman kokouksessaan 10.6.2024 § 20. Talousarvioasetelmassa vuodelle 2026 on 9 tulosaluetta. Tulosalueiden määrään ei ole tarvetta tehdä muutoksia edelliseen vuoteen verrattuna.

Valtuusto päätti kokouksessaan 14.6.2010 § 31 talousarvion investointiosan hankerajat. Talousarvioasetelmaan ei ole tarvetta tehdä muutoksia hankerajojen osalta vuodelle 2026.

Lisätietojen antaja

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Talousarvioasetelma vuodelle 2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2026 talousarvioasetelman liitteen mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

Virkarakenteen muutokset keskushallinnossa

KH 12.05.2025 § 106
157/01.01.00.02/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Timo Oravainen

Kaupunginhallitus vahvisti 28.4.2025 YT-neuvottelujen tulokset, joihin liittyi myös keskushallinnon osalta virka- ja organisaatiomuutoksia 1.8.2025 alkaen. Organisaatiomuutoksessa talousjohtajan virka (vakanssi 35642) päätetään lakkauttaa ja perustetaan controllerin virka. Rahatoimisto siirretään neuvottelutuloksen myötä osaksi hallintojohtajan johtamaa keskushallintoa.

Controllerin viran kelpoisuusvaatimuksena olisi ylempi korkeakoulututkinto sekä osaaminen ja riittävä kokemus kuntatalouden vaativista tehtävistä sekä hyvä perehtyneisyys kunnalliseen hallintoon.

Controller on hallintojohtajan alaisuudessa toimiva viranhaltija, jonka tehtävänä on toimia talouden suunnittelu-, raportointi- ja valmistelutehtävissä, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävissä sekä tarvittaessa hallintojohtajan sijaisena.

Kaupungin virkarakenteessa on edelleen myös työllisyystoiminnan päällikön virka, jonka tehtävät on pääosin siirretty työllisyysalueelle sekä soveltuvien osien hallintojohtajan tehtäviin. Työllisyystoiminnan päällikön virka voidaan sellaisenaan lakkauttaa eikä virassa ole ollut viranhaltijaa edellisen lähdettyä. Työllisyystoiminnasta vastaa pääasiassa Satakunnan työllisyysalue, minkä lisäksi mahdollisesti tarvittavat viranomaistehtävät hoitaa hallintojohtaja. Lisäksi työllisyyden tehtäviä toteutetaan yhteistyösopimuksella Nakkilan kunnan kanssa.

Voimassa olevan hallintosäännön 36 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen lakkauttamisesta ja niiden perustamisista.

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. lakkauttaa talousjohtajan viran (vakanssi 35642) ja
2. perustaa controllerin viran (vakanssi 35670) tehtävämuutoksineen 1.8.2025 alkaen, ja
3. lakkauttaa työllisyystoiminnan päällikön viran (vakanssi 35623).

Kaupunginhallitus

§ 106

12.05.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Johanna Kemell poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 17.11-17.14 (osallisuusjäävi).

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyn osalta pöytäkirjanpitäjänä toimi kokouksen esittelijä vs. kaupunginjohtaja Timo Oravainen.

Täytäntöönpano

hallintojohtaja, talousjohtaja, palkkasihteerit, tiedonhallintasihteeri

Valtuusto
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 107

10.02.2025
12.05.2025

Valtuustoaloite yliopistosta Harjavaltaan

Valtuusto 10.02.2025 § 5

”Valtuustoaloite

Harjavalta on menestyvä kunta keskellä Satakuntaa. Harjavaltaan tarvitaan yliopisto. Harjavallan yliopistossa tulee olla lääketieteen, farmasian ja tekniikan tiedekunnat.

Yliopisto Harjavallassa palvelee koko Satakunnan kasvua ja kehitystä. Meidän hyvät kulkuyhteydet ovat ensiluokkaisen tärkeässä roolissa, että yliopisto voidaan toteuttaa Harjavaltaan.

Meillä Harjavallassa on jo merkittävää teollisuuden keskittymää. Yliopistolla me varmistamme, että teollisuus saa juuri sellaista työvoimaa mitä tarvitaan. Yhteistyöllä teollisuuden kanssa vastaamme globaalisti maailman oikeansuuntaiseen kehitykseen. Yliopistokaupunkina Harjavalta tulee olemaan sellainen menestystarina, jollaisena minä näen minun Harjavaltani tulevaisuudessa.

Harjavallassa 10.2.2025
valtuutettu
Markus Adenberg
Jari Leppäaho”

Päätös

Hallintosäännön ja kuntalain perusteella aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 12.05.2025 § 107
49/12.00.01/2025

Suomen järjestelmän mukaiset yliopistot on Suomessa lueteltu yliopistolaissa 2009/558.

Uuden yliopiston perustaminen edellyttäisi muutosta yliopistolakiin eli uuden yliopiston perustaminen on mahdollista vain eduskunnan hyväksymän lainsäädäntömuutoksen kautta, jolla yliopisto lisättäisiin yliopistolakiin.

Valtuusto
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 107

10.02.2025
12.05.2025

Yliopistolain muuttaminen tapahtuu samojen periaatteiden mukaan kuin muutkin lakimuutokset, eli edellyttää lainvalmisteluprosessia ministeriössä, joka voi käynnistyä esim. hallitusohjelman kirjausten pohjalta, hallituksen päätöksellä, eduskunnan lausumalla tai kansalaisaloitteesta.

Harjavallan kaupunki pitää tärkeänä, että Porin yliopistokeskusta kehitetään edelleen kohti yliopistostatusta koko Satakunnan elinvoimaisuuden edistämiseksi.

Lisätietojen antaja

Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi kaupunginhallituksen antaman lausunnon koskien yliopistosta Harjavaltaan vastauksena Markus Adenbergin ja Jari Leppäahon tekemään valtuustoaloitteeseen 10.2.2025 / 5 §.

Valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 80
§ 108

14.04.2025
12.05.2025

Työterveyspalveluiden hankinta 2025

KH 14.04.2025 § 80

Valmistelija

Hallintojohtaja Timo Oravainen

Harjavallan kaupungin työterveyspalveluita koskeva KESSOTE:lta periytynyt sopimus irtisanottiin päättymään 31.5.2025.

Työterveyspalveluiden hankkimiseksi päätettiin käynnistää kilpailutus työterveyspalveluiden tuottamiseksi Harjavallan kaupungille 1.6.2025 alkaen. Kilpailutusvaihtoehtoja selvitettiin yhteistyössä Porin kaupungin hankintayksikön kanssa ja päädyttiin toteuttamaan kilpailutus Hansel Oy:n Työterveys 2024–2030 (DPS) dynaamiseen hankintajärjestelmään.

Hankintajärjestelmän hyväksyttyjen sopimustoimittajien kanssa käytiin ennen kilpailutuksen aloittamista markkinavuoropuhelu kilpailutusasiakirjaluonnosten perusteella.

Tarjouspyyntö julkaistiin dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksyttyinä olevien sopimustoimittajien saataville 19.3.2025.

Tarjouksia saatiin tarjouspyynnössä asetettuun tarjousten jättämiselle varattuun määräaikaan 8.4.2025 klo 12.00 mennessä yhdeltä tarjoajalta.

Tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi. Kilpailutus on toteutettu käyttäen sähköistä kilpailutusratkaisua.

Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka vertailuperusteena oli halvin hinta. Hintaa on käytetty kokonaistaloudellisuuden edullisuuden ainoana vertailuperusteena, koska laatu on huomioitu laajoissa ja kattavissa vähimmäisvaatimuksissa.

Hinnat vertailtiin hintalomakkeella ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostuvan vertailuhinnan perusteella. Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, jotka on vaatimusten suuren määrän vuoksi selvitetty tarkemmin liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Suomen Terveystalo Oy tarjosi palveluita kokonaishinnalla 150 439,00 euroa.

Lopputuloksena esitetään, että Suomen Terveystalo Oy valitaan palveluiden sopimustoimittajaksi ja Suomen Terveystalon kanssa tehdään sopimus 1.6.2025 alkavalle neljän vuoden varsinaiselle sopimuskaudelle. Sopimus sisältää asiakkaan option kahdesta (2) yhden (1) vuoden

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 80
§ 108

14.04.2025
12.05.2025

pituisesta optiokaudesta, joiden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään 31.5.2028.

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Tarjouspyyntöasiakirjat

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valita kilpailutuksen tuloksena Harjavallan kaupungin työterveyspalveluiden sopimustoimittajaksi Suomen Terveystalo Oy:n tarjouspyynnön mukaiselle sopimuskaudelle 1.6.-31.5.2029 sekä ilmoittaa viimeistään 31.5.2028 sopimuksen mukaisten optiokausien käyttämisestä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Henkilöstöjaosto, Suomen Terveystalo Oy

KH 12.05.2025 § 108
132/02.08.00/2025

Kaupunginhallitus on hyväksynyt työterveyspalveluiden kilpailutuksen ja valinnut Suomen Terveystalo Oy:n palveluiden tuottajaksi. Päätöksestä ei ole tehty oikaisuvaatimusta määräajan kuluessa ja kilpailuasiakirjojen liitteenä ollut sopimus, jonka nojalla palvelut toteutetaan, voidaan vahvistaa ja allekirjoittaa.

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Työterveyspalveluiden sopimus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus vahvistaa työterveyspalveluiden sopimuksen Suomen Terveystalo Oy:n kanssa ja valtuuttaa hallintojohtajan tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia, ja se voidaan allekirjoittaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 80
§ 108

14.04.2025
12.05.2025

Täytäntöönpano

Suomen Terveystalo Oy

Liitteet

Liite 1 hankintasopimusmalli_tyoterveys_2024-2030

Kaupunginhallitus

§ 109

12.05.2025

Tilan 79-434-3-96 määräalan myynti

KH 12.05.2025 § 109
158/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Jouni ja Kirsi Alapaholuoma pyytävät saada ostaa kiinteistön 79-434-3-96 määräalan, joka on Torttilan kaupunginosan korttelin 17 tonttijaon mukaisen tontin 5 muodostusosa. Heidän ennestään omistamansa tontti 79-203-17-4 muodostaa pääosan muodostettavasta uuden tonttijaon mukaisesta tontista.

Myytävä alue on nykyisin puistometsää ja sijaitsee tontin kaakkoisreunalla. Alueen pinta-ala on n. 454 m². Maantilankujan asemakaavan muutoksen jälkeen alueen kaavamääräys on erillispientalojen korttelialue, AO-27.

Määräalan kauppa toteuttaa kaupunginhallituksen 24.3.2025 hyväksymää asemakaavan muutosta, jolla nyt myytävä määräala osoitettiin ostajien ennestään omistaman tontin lisäalueeksi. Määräalan lainhuudatuksesta tulee vireille lohkominen, jossa muodostetaan tonttijaon mukainen tontti. Sitovan tonttijaon alueella rakennusluvan myöntämisen yhtenä edellytyksenä on asemakaavan ja tonttijaon mukainen kiinteistönmuodostus tai vähintään sellaiseen johtava, vireillä oleva lohkomistoimitus.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen kauppakirjan, jolla kaupunki myy n. 454 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 79-434-3-96 Jouni ja Kirsi Alapaholuomalle 1.816 euron kauppahinnasta ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Jouni ja Kirsi Alapaholuoma, yhdyskuntasuunnittelu, rahatoimisto

Kaupunginhallitus

§ 109

12.05.2025

Liitteet

Liite 2 kauppakirja Alapaholuoma

Liite 3 Liitekartta_Alapaholuoma

Kaupunginhallitus

§ 110

12.05.2025

Hallintosäännön muuttaminen

KH 12.05.2025 § 110
139/00.01.01.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Timo Oravainen

Kaupunginhallitus on käynyt keskustelua vammais- ja vanhusneuvostojen tulevaisuudesta. Keskustelun johtopäätöksenä on perusteltua, että sekä vanhus- että vammaisneuvostojen toiminta otetaan kaupungin omaksi toiminnaksi ja kaupunki irtautuu Keski-Satakunnan kuntien yhteisestä vammaisneuvostosta.

Harjavallan kaupungin toiminnan kannalta on tarkoituksenmukaista ottaa huomioon kuntalain määräysten mukaisesti molempien ryhmien näkökulmat kaupungin asioihin yhdistämällä neuvostot yhdeksi vaikuttamistoimielimeksi. Ryhmillä on sekä omia tarpeita että yhteisiä intressejä ja nämä on otettava huomioon kaupungin päätöksenteossa.

Keski-Satakunnan kuntien yhteinen vammaisneuvosto on lähettänyt Invalidiliitolta tarkoitukseen pyytämänsä lausunnon myötä Harjavallan kaupungille toiveen, ettei neuvostoja yhdistettäisi. Tämä lausunto on otettu huomioon asian valmistelussa. Valmistelun aikana on käyty keskustelua Harjavallan vanhusneuvoston ja Harjavallan Seudun Invalidien edustajien kanssa, eivätkä he näe estettä neuvostojen yhdistämiselle. Kokemusten myötä asiaa voidaan harkita uudelleen. Neuvostojen yhdistämistä puoltaa myös se, että molempien neuvostojen valmistelusta vastaa kaupungin hyvinvointipäällikkö.

Harjavallan kaupungille on perustettu hyte-toimintaa tukemaan yhdistystoimintaa varten seuraparlamentti, ja kaupungille perustetaan myös lapsiparlamentti, jotka on hyvä mainita myös hallintosäännössä. Voimassa olevaa hallintosääntöä on tarpeen tarkistaa uudessa tilanteessa. Hallintosäännön 2 §:n mukaan valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa ja siirtää toimivaltaansa hallintosäännön määräyksillä.

Hallintosäännön muutokset tulisivat voimaan 1.6.2025 alkaen, jolloin uusi valtuustokausi alkaa.

Hallintosäännön pykälä 11 kuuluisi muutetussa muodossaan seuraavasti:

11 §

Vaikuttamistoimielimet

Kunnassa on nuorisovaltuusto ja, ~~vanhusneuvosto~~ vanhus- ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus

§ 110

12.05.2025

~~Vanhusneuvosto~~ Vanhus- ja vammaisneuvosto voivat olla useamman kunnan yhteisiä yhteinen.

Varsinaisten vaikuttamistoimielinten lisäksi kunnassa on myös neuvoa-antavina asiantuntijatoimieliminä seuraparlamentti ja lapsiparlamentti, joiden tavoitteena on kuntalaisnäkökulman tuominen päätöksentekoon ja asukkaiden osallisuuden vahvistaminen. Parlamenttien jäsenyys perustuu vapaaehtoisuuteen eikä jäsenille makseta kokouspalkkioita tai muita korvauksia. Asiantuntijatoimielinten pöytäkirjat tuodaan tiedoksi sivistyslautakunnalle.

Lisäksi on tarpeen täsmentää palvelukseen ottamiseen liittyen valintaprosessia ja ehdollisen valintapäätöksen vahvistamista seuraavasti:

41 §

Ehdollisen valintapäätöksen vahvistaminen

Ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa tai sen raukeamisen toteaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kaupunginhallitus ja kaupunginhallituksen ehdollisen valintapäätöksen kaupunginjohtaja.

Ehdotettavat muutokset hallintosääntöön on merkitty punaisella ja poistettavat tekstit on yliviivattu

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä olevat hallintosäännön muutokset.

Muutokset tulevat voimaan 1.6.2025 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Emil Cedercreutzin museon hallintaan liittyvän sopimuksen irtisanominen

KH 12.05.2025 § 111

162/12.03.03/2025

Valmistelija

Va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen

Harjavallan kauppalan ja Emil Cedercreutzin säätiön välillä on 2.11.1971 solmittu sopimus, jonka perusteella säätiö on luovuttanut Harjulan museon kulttuurikeskuksen Harjavallan kauppalan hallintaan 50 vuodeksi 1.9.1971 alkaen sopimuksessa määrätyin ehdoin.

Sopimuksen määräajan umpeutuessa kaupunki ja säätiö uusivat sopimuksen vahvistaen yhteistyötään ja päivittivät sopimuksen tekstiä. Uuden sopimuksen tarkoituksena oli edelleen yhteistyössä kaupungin ja säätiön kesken hoitaa ja säilyttää Emil Cedercreutzin museota, sen taide -, kulttuurihistoriallisia ja kansantieteellisiä kokoelmia sekä kehittää museon toimintaa myös nähtävyytenä ja kulttuurikeskuksena. Tämä uusi sopimus astui voimaan 1.9.2021 ja korvasi osapuolten välillä olevan 31.8.2021 päättyvän sopimuksen. Sopimus on voimassa viisi (5) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei sitä ole irtisanottu päättymään viimeistään yhtä vuotta ennen sopimuskauden päättymistä.

Harjavallan kaupungin museotoimen kustannukset ovat 82 euroa/asukas/vuosi. Se on huomattavasti suurempi kuin keskiarvo 5 000 – 10 000 asukkaan kunnissa, joissa se on 8 euroa/asukas. Satakunnassa museotoimeen käytetään keskimäärin 36 euroa/asukas/vuosi. Lähde: Kuntaliitto, Valtionkonttori 5.12.2024 tilanteen mukaan.

Osana Harjavallan kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa sopimus Emil Cedercreutzin museon hallinnasta ja yhteistyöstä säätiön kanssa irtisanotaan 31.8.2025. Sopimus on voimassa sen jälkeen vielä vuoden 31.8.2026 asti. Tänä aikana on tarkoitus neuvotella uusi, taloudellisesti kestävä ja museon toiminnan turvaava sopimus E.C. museon hallinnasta ja yhteistyöstä säätiön kanssa.

Lisätietojen antaja

Va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen, puh. 044 432 5293

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Sopimus Emil Cedercreutzin museon hallinnasta ja yhteistyöstä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle,

1. että se irtisanoo esityslistan liitteenä olevan sopimuksen Emil Cedercreutzin museon hallinnasta ja yhteistyöstä säätiön kanssa

Kaupunginhallitus

§ 111

12.05.2025

31.8.2025,

2. että se valtuuttaa kaupunginjohtajan ja sivistysjohtajan valmistelevaan uutta sopimusta säätiön edustajien kanssa, mikäli säätiö haluaa sopimuksen uudistaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kaupunginhallitus

§ 112

12.05.2025

Hallintosihteerin vakanssin 43322 tehtävänimikkeen muuttaminen 1.8.2025 alkaen

KH 12.05.2025 § 112
163/01.01.00.03/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Timo Oravainen

Tiedonhallintasihteerin viran tultua täytetyksi hallintosihteerin valinnalla kaupunginhallituksen kokouksessa 14.4.2025 avautuu mainittu hallintosihteerin työsuhteinen vakanssi täytettäväksi 1.8.2025 alkaen. Kaupungin organisaatiossa on tarpeen vahvistaa samalla ICT- ja viestintäosaamista, jotka lisättäisiin vakanssin tehtäviin. Tehtävässä säilyvät edelleen hallintosihteerin nykyiset tehtävät sekä siihen operatiivisesti tehtävät mahdolliset työnjaolliset muutokset.

Jotta tehtävään saataisiin hakijoiksi laajasti henkilöitä, joilla on vahvuuksia hallintosihteerin tehtävien ohella myös edellä mainituilla osaamisalueilla, nähdään tarpeelliseksi muuttaa myös tehtävän nimikettä. Tehtävänimike vakanssissa 43322 muutettaisiin siten 1.8.2025 alkaen tietohallinto- ja viestintäsihteeriksi.

Kaupunginhallitus päättää nimikemuutoksista hallintosäännön 36 § 3. momentin mukaisesti.

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää muuttaa hallintosihteerin vakanssin 43322 tehtävänimikkeen tietohallinto- ja viestintäsihteeriksi 1.8.2025 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano hallintojohtaja, palkkasihteerit, tiedonhallintasihteerit

Vuokratonttien sopimusten uudistaminen

KH 12.05.2025 § 113

164/10.00.02.02/2025

Harjavallan kaupungin vanhimmat asuinvuokratonttien vuokrasopimukset on tehty 1960-luvun lopulla 60 vuoden ajalle ja ovat siten päättymässä lähivuosina. Harjavallassa on asunto-osakeyhtiöillä sellaisia kerrostalojen vuokratontteja 12 kpl ja rivitalojen vuokratontteja 11 kpl, joiden sopimukset on tehty 1960-1980 luvuilla. Näiden lisäksi on erilaisia asuntolatyyppisiä rakennuksia vuokratonteilla. Suurin osa Harjavallan kerros- ja rivitaloista on omalla tontilla.

Vanhojen vuokrasopimusten hinnat ovat pääosin alhaisia uudempiin sopimuksiin verrattuna, koska toisaalta maan hinta on noussut ja toisaalta vuokrasopimusten indeksiehdoissa on alkuvuosina ollut erilaisia leikkureita. Tonttien rakennusoikeuden hinnat vaihtelevat nykyisistä vuokrista 4 %:n pääomituksella laskien noin 12-52 €/k-m² vanhoissa sopimuksissa. Harjavallassa vuosina 2000-2013 myytyjen kolmen kerrostalotontin hinnat olivat 64-67 €/k-m². Vuonna 2019 toteutui yksityisten välinen kauppa, jossa hinta oli 45 €/k-m².

Satakunnassa viimeisten 10 vuoden aikana myytyjen rakentamattomien kerrostalotonttien hinnan keskiarvo oli 35 €/k-m². Tästä vertailusta on jätetty pois Pori ja Rauma, joiden hintataso suurempina kaupunkina on luonnollisesti korkeampi.

Rivitalotonttien rakennusoikeuden hinnat vaihtelevat vanhoissa vuokrasopimuksissa nykyisistä vuokrista laskien noin 19-47 €/k-m². Harjavallan keskusta-alueella edellisten 10 vuoden aikana myytyjen rivitalotonttien hinnat ovat olleet 29-70 €/k-m².

Kerros- ja rivitalotonttien rakennusoikeuden hinnat ovat Harjavallassa olleet keskimäärin melko tarkasti samalla tasolla, joten uusittavien sopimusten pohjana voidaan käyttää samaa hinnoitteluperustetta.

Tonttien käypiä hintoja ei voida vertailukauppojen perusteella arvioida muuten kuin selvittämällä rakentamattomina myytyjen tonttien hintoja alueella. Vuokrasopimusten uudistaminen koskee jo rakennettuja tontteja, joiden käypää hintaa ei voi suoraan verrata tyhjään tonttiin, koska rakennetun tontin käyttö on sidottu sillä olevaan rakennukseen. Tyhjän tontin taas voi rakentaa sopivalla hetkellä silloin parhaan tuoton antavalla tavalla.

Useimmat rakennetuilla vuokratonteilla olevat vanhat kerros- ja rivitalot ovat kalliiden remonttien tarpeessa. Vanhojen asuntojen hinnat ovat viime vuosina laskeneet Harjavallassa, kuten Satakunnassa yleensäkin. Useilla taloyhtiöillä on vaikeaa saada kalliisiin remontteihin pankista lainaa, koska alhaiset asuntojen hinnat alentavat koko kiinteistön vakuusarvoa. Näistä syistä johtuen tontin osuuden määrittäminen koko kiinteistön arvosta on haastavaa.

Rakennettujen kerros- ja rivitalotonttien rakennusoikeuden perushinnaksi uusittavissa sopimuksissa esitetään 30 €/k-m², joka kiinnitetään vuoden 2025 elinkustannusindeksiin. Tonttien vuokria ei kuitenkaan alenneta, vaikka ne seitsemällä tontilla ovat korkeampia kuin em. laskentaperusteella. Näiden vuokrat pysyvät ennallaan. Muilla 16 tontilla vuokrat nousisivat vuodesta 2024 vuoden 2026 tasossa laskettuna 1-159 %.

Tonttien vuosivuokraksi esitetään 4 % tontin perushinnasta. Vertailutietona mainittakoon, että eri kaupungeissa asuntotonttien vuokrat ovat yleensä 4 tai 5 % tontin arvosta.

Suurimmat korotukset koskevat tällä hetkellä alimpia vuokria ja pienimmät korotukset nykyisin korkeimpia vuokria. Esimerkiksi vuoden 2026 lopussa ensimmäisenä päättyvän vuokrasopimuksen Asunto Oy Ainon Salvan vuokra nousee 1.474 eurosta 3.240 euroon. Suurin prosentuaalinen korotus tulisi vuoden 2030 jälkeen Kiinteistö Oy Sampsankatu 6:lle, jonka vuokra nousee 765 eurosta 1980 euroon vuodessa. Pienin korotus tulisi Asunto Oy Huovinriville, jonka vuokra nousisi vuoden 2027 jälkeen 1549 eurosta 1560 euroon. Esimerkit on laskettu vuodesta 2024 vuoteen 2025, johon tehdään aikanaan indeksin mukaiset muutokset. Esitetyllä hinnoittelulla pyritään yhtenäistämään vuokria kohtuullisilla korotuksilla, joilla kaupungin vuokratulo näistä tonteista nousee noin 42.100 eurosta noin 52.700 euroon vuodessa.

Mikäli uutta vuokrasopimusta tehtäessä päättyvän vuokrasopimuksen mukainen sopimuksen päättymisvuotta edeltävän vuoden vuokra olisi 30 €/k-m²:n perushinnasta laskettua vuokraa korkeampi, käytetään uutena perusvuokrana sopimuksen päättymisvuotta edeltävän vuoden vuokraa. Perusteena on päättymisvuotta edeltävän vuoden vuosivuokra siksi, että uuden sopimuksen vuokrataso saadaan selville ajoissa ennen uuden vuokrasopimuskauden alkua ja sopimukset voidaan niin sovittaessa allekirjoittaa jo edellisenä vuonna ennen kuin vanha sopimus päättyy.

Hallintosäännön mukaan tonttien hinnoista päättäminen kuuluu valtuustolle, kun asia koskee useita tontteja. Vuokrasopimusten uudistaminen voidaan tehdä siten, että ensin valtuusto päättää tulevien sopimusten hinnoitteluperusteesta ja kestoajasta. Sen jälkeen kaupunginhallitus voi päättää vuokrasopimusmallin hyväksymisestä. Valmiiksi päätetyillä vuokraehdoilla sopimusten tekninen muokkaus ja

Kaupunginhallitus

§ 113

12.05.2025

hyväksyminen tonttikohtaisilla tiedoilla täydennettyinä voidaan suorittaa vuokrasopimuksia koskevan delegoinnin perusteella viranhaltijapäätöksillä, jotka nykyisin on delegoitu kaupungingeodeetille.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Asuinvuokratonttien uudet vuokrat 2025 indeksitasolla

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että rakennettujen asuntotonttien vuokrasopimuksia uudistetaan seuraavin ehdoin:

1. Rakennettujen kerros- ja rivitalotonttien vuokrasopimusten uudistamisessa käytetään vuokran perusteena tontin rakennusoikeuden hintaa 30 €/k-m², joka sidotaan perushintana elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskilukuun. Uusittavien sopimusten perushinta lasketaan vertaamalla edellisen vuoden elinkustannusindeksin keskilukua vuoden 2025 keskilukuun.
2. Tontin vuosivuokra on 4 % kohdan 1 mukaan lasketusta perushinnasta.
3. Mikäli uutta vuokrasopimusta tehtäessä päättyvän vuokrasopimuksen mukainen päättymisvuotta edeltävän vuoden vuokra on kohtien 1 ja 2 mukaisesti laskettua vuokraa korkeampi, käytetään uutena perusvuokrana sopimuksen päättymisvuotta edeltävän vuoden vuokraa.
4. Uusittavat rakennettujen tonttien vuokrasopimukset tehdään 50 vuodeksi.
5. Vuokrasopimuksissa käytetään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi myöhemmin esitettävää vuokrasopimusmallia, jossa määritellään muut kuin edellä mainitut vuokraehdot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kaj-Mikko Mäntynen ja Maarit Rajala poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 17.28-17.29 (osallisuusjäävi).

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyn osalta toisena pöytäkirjantarkastajana toimi Jukka Rimmistö.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kaupunginhallitus

§ 114

12.05.2025

Toimielinten päätökset

Kh

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Sivistyslautakunta 22.4.2025: 21-34 §

Henkilöstöjaosto 28.4.2025: 6-12 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 115

12.05.2025

Viranhaltijoiden päätökset

KH 12.05.2025 § 115

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 82 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Hallintojohtaja: 15 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 116

12.05.2025

Ilmoitusasiat

Kh

Kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan lyhyen aikavälin toimintasuunnitelma rikkidioksidin varoituskynnyksen ylittyessä Harjavallassa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 117

12.05.2025

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Ei muita esille tulevia asioita.

Kaupunginhallitus

§ 118

12.05.2025

Muistutus Väyläviraston ympäristölupahakemuksesta, ESAVI/26030/2024 Maankaatopaikan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Kokemäki

KH 12.05.2025 § 118
165/11.01.00.00/2025

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Marianna Aikala

Harjavallan kaupungin vesihuolto ja Kokemäen vesihuolto Oy esittää muistutuksen ympäristölupahakemukseen, jonka on jättänyt Väylävirasto. Hakemuksen mukainen hankealue sijoittuu Kokemäelle kiinteistölle 271-411-2-53. Sijoitusalue koostuu kahdesta osasta, joille on arvioitu sijoitettavan noin 100 000 m³-ktr maa-aineksia. Hakemuksessa esitetty läjitystoiminta sijoittuu pohjavesialueen välittömään läheisyyteen, mikä herättää huolta alueen vedenlaatuun ja määrään.

Muistutuksena Väyläviraston maankaatopaikkaa koskevasta ympäristölupahakemuksesta Kokemäen Vesihuolto Oy ja Harjavallan kaupungin vesihuoltolaitos toteavat, ettei ympäristölupaa tulisi myöntää, sillä hanke sijoittuu tutkimusten perusteella pohjavesialueelle ja hankkeella voi olla vaikutuksia pohjaveden määrään ja laatuun. Hanke voi aiheuttaa pohjaveden pilaamiskiellon vastaisia seurauksia ja hankkeesta aiheutuva haitta yleiselle edulle on suurempi kuin siitä saatava yksityinen etu. Jos lupakäsittelyä kuitenkin halutaan jatkaa, edellyttää se kohdekohtaisia pohjavesitutkimuksia ja vesilupakäsittelyä.

Lisätietojen antaja

Vesihuoltopäällikkö Marianna Aikala, puh. 044 432 5383

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Väylävirasto muistutus Kokemäen vesihuolto Oy ja Harjavallan vesihuolto, Ympäristölupa kuulutus ESAVI/26030/2024, Ympäristölupahakemus, Pilaantumattomien ylijäämämaiden sijoittaminen tiesuunnitelmassa Äimälä-Aro, tasoristeyksien poisto, Kokemäki

Päätösehdotus

Harjavallan kaupunginhallitus päättää hyväksyä vesihuollon laatiman muistutuksen Väyläviraston kuulutukseen ESAVI/26030/2024 ja toimittaa muistutuksen edelleen Etelä-Suomen aluehallintovirasto.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, Kokemäen vesihuolto Oy

Kaupunginhallitus

§ 118

12.05.2025

Liitteet

Liite 4 Kuulutus_11042025-19052025_fi

Liite 5 Väylävirasto muistutus allekirjoitettu

Liite 6 Ympäristölupahakemus_päivitetty_www

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 107, § 110, § 111, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 108, § 109, § 112, § 118

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Harjavallan kaupunginhallitus

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin.

Pöytäkirja on 14.5.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty