

Tilan 79-434-3-96 määräalan myynti

KH 12.05.2025

158/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Jouni ja Kirsi Alapaholuoma pyytävät saada ostaa kiinteistön 79-434-3-96 määräalan, joka on Torttilan kaupunginosan korttelin 17 tonttijaon mukaisen tontin 5 muodostusosa. Heidän ennestään omistamansa tontti 79-203-17-4 muodostaa pääosan muodostettavasta uuden tonttijaon mukaisesta tontista.

Myytävä alue on nykyisin puistometsää ja sijaitsee tontin kaakkoisreunalla. Alueen pinta-ala on n. 454 m². Maantilankujan asemakaavan muutoksen jälkeen alueen kaavamääräys on erillispientalojen korttelialue, AO-27.

Määräalan kauppa toteuttaa kaupunginhallituksen 24.3.2025 hyväksymää asemakaavan muutosta, jolla nyt myytävä määräala osoitettiin ostajien ennestään omistaman tontin lisäalueeksi. Määräalan lainhuudatuksesta tulee vireille lohkominen, jossa muodostetaan tonttijaon mukainen tontti. Sitovan tonttijaon alueella rakennusluvan myöntämisen yhtenä edellytyksenä on asemakaavan ja tonttijaon mukainen kiinteistönmuodostus tai vähintään sellaiseen johtava, vireillä oleva lohkomistoimitus.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen kauppakirjan, jolla kaupunki myy n. 454 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 79-434-3-96 Jouni ja Kirsi Alapaholuomalle 1.816 euron kauppahinnasta ja muutoin kauppakirjaluonnoksessa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Päätös

Täytäntöönpano

Jouni ja Kirsi Alapaholuoma, yhdyskuntasuunnittelu, rahatoimisto