

KAUPPAKIRJA

MYyjÄ	Harjavalan kaupunki , 0132585-1, jäljempänä ”Myyjä” Harjavalankatu 13, 29200 HARJAVALTA
OSTAJA	Alapaholuoma, Jouni Veikko, Alapaholuoma, Kirsi Mari, jäljempänä yhdessä ”Ostaja” Maantilankuja 7, 29200 HARJAVALTA
KAUPAN KOHDE	Harjavalan kaupungin kiinteistön 79-434-3-96 määräala. Määräalan laajuus ilmenee liitekartalta ja sen pinta-ala on n. 454 m ² . Myytävä alue on Torttilan 203 kaupunginosan korttelissa 17 sijaitsevan tonttijaon mukaisen tontin nro 5 muodostusosa.
PÄÄTÖKSET	Kaupunginhallitus 12.5.2025/___ §
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on tuhat kahdeksansataakuusitoista euroa (1.816,00 €).
KAUPPAEHDOT	Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa ja ne ovat seuraavat:

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta todetaan kokonaisuudessaan kaupanteon yhteydessä maksetuksi ja kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisilla suoritetuksi.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät Ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja rasitukset

Määräala myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.

4. Rasitteet

Määräalaan ei kohdistu rasitteita.

5. Verot, maksut ja vastuut vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy Ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Myyjä vastaa kauppakirjan laatimisesta ja kaupanvahvistuskuluista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä ja tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

- 1) lainhuutotodistus
- 2) rasiustodistus
- 3) kiinteistörekisterin ote
- 4) liitekartta alueesta.

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

LIITE

Kartta kaupan kohteesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Harjavallassa ____ . päivänä _____ kuuta 2025

Harjavallassa kaupunginhallitus

Hannu Kuusela
kaupunginjohtaja

Timo Oravainen
hallintojohtaja

Jouni Alapaholuoma

Kirsi Alapaholuoma

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Harjavallan kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Hannu Kuusela ja hallintojohtaja Timo Oravainen myyjänä sekä Jouni Alapaholuoma ja Kirsi Alapaholuoma ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Harjavallassa ____ päivä ____ kuuta 2025

Jari Prehti
Harjavallan kaupungin kiinteistöinsinööri
tunnus 0794/4