
Valtuusto

Aika 26.05.2025 kello 18:00 -

Paikka Yhteisötila, valtuustosalin

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
17	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
18	Pöytäkirjan tarkastus	4
19	Arviointikertomus 2024	5
20	Henkilöstökertomus 2024	7
21	Vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	8
22	Harjavalan kaupungin talousarvioasetelma vuodelle 2026	11
23	Taloustietojen automatisoitu raportointi valtiokonttorille vuonna 2025 / ensimmäisen neljänneksen toteumaraportit	13
24	Kai Kauramäen eronpyyntö Harjavalan kaupungin luottamustehtävistä	15
25	Laaja hyvinvointikertomus 2021 - 2025	17
26	Luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään	19
27	Valtuustoaloite yliopistosta Harjavaltaan	21
28	Hallintosäännön muuttaminen	23
29	Emil Cedercreutzin museon hallintaan liittyvän sopimuksen irtisanominen	26
30	Vuokratonttien sopimusten uudistaminen	28
31	Sidonnaisuusilmoitukset	32

Valitusosoitus

Reijo Nummikari
valtuuston puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nummikari Reijo	puheenjohtaja
	Lehtinen Hanna	valt. I varapuheenjohtaja
	Luotola Teuvo	valt. II varapuheenjohtaja
	Adenberg Markus	valtuutettu
	Aho Teemu	valtuutettu
	Hakala Niina	valtuutettu
	Hakala Vesa	valtuutettu
	Henttinen Kari	valtuutettu
	Kangas Matias	valtuutettu
	Kauramäki Kai	valtuutettu
	Kause Birgitta	valtuutettu
	Keinonen Tapio	valtuutettu
	Ketola Tuija	valtuutettu
	Kuusisto-Länsineva Maija	valtuutettu
	Mäntynen Kaj-Mikko	valtuutettu
	Paavilainen Anne	valtuutettu
	Paavisto Iiris	valtuutettu
	Rajala Maarit	valtuutettu
	Rauta Markku	valtuutettu
	Rimmistö Jukka	valtuutettu
	Salomäki Lassi	valtuutettu
	Tuomela Pirjo-Riitta	valtuutettu
	Tuomi Jenni	valtuutettu
	Turkki Pasi	valtuutettu
	Uljas Heikki	valtuutettu
	Uotila Jarmo	valtuutettu
	Weckström Rony	valtuutettu
	Nurmi-Pentikäinen Pia	varavaltuutettu
Muu	Kuusela Hannu	kaupunginjohtaja
	Oravainen Timo	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Kemell Johanna	talousjohtaja
	Katajisto Petri	tekninen johtaja
	Prehti Jari	kaupungeingeodeetti
	Lahtinen Päivi	va. sivistysjohtaja
	Kannisto Jaana	hallintosihteeri

Valtuusto

26.05.2025

17**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuusto 26.05.2025

Hallintosäännön 81 § mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 82 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiä, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kutsu tähän kokoukseen julkaistiin kunnallisten kuulutusten ilmoitustaululla perjantaina 16.5.2025.

Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta sekä esityslistan ja tarkastetun pöytäkirjan nähtävillä pidosta julkaistaan valtuuston päättämällä tavalla paikallislehdessä Sydän-Satakunta torstaina 22.5.2025.

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan myös kaupungin kotisivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista liitteineen on toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille torstaina 15.5.2025 eli vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelle valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Valtuusto

26.05.2025

18**Pöytäkirjan tarkastus**

Valtuusto 26.05.2025

Hallintosäännön 99 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään keskiviikkona 28.5.2025 klo 14.45.

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Matias Kangas ja Anne Paavilainen.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Tarkastuslautakunta	§ 17	25.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 23	22.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 29	13.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

19**Arviointikertomus 2024**

Tarla 25.03.2025 § 17

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset tavoitteet ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Valtuusto asettaa kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet hyväksyessään kuntalain 110 §:n mukaisesti talousarvion ja -suunnitelman. Hallituksen on toimintakertomuksessa esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisesta.

Toimintakertomuksen tilivelvollisten viranomaisten antamien selvitysten, päätöksenteon ja muulla tavoin tapahtuneen toiminnan seuraamisen perusteella tarkastuslautakunta esittää valtuustolle arvionsa siitä, ovatko sen asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Tarkastuslautakunta raportoi valtuustolle arviointityönsä tuloksista arviointikertomuksessa. Arviointikertomus on erillinen ja itsenäinen asiakirja, jolla lautakunta osoittaa suorittaneensa lakisääteisen arviointitehtävänsä.

Tarkastussäännön mukaan arviointikertomus on annettava vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta käsittelee alustavasti arviointikertomusta vuodelta 2024.

Päätös Tarkastuslautakunta käsitteli alustavasti arviointikertomusta vuodelta 2024. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarla 22.04.2025 § 23

Esittelijä Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta	§ 17	25.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 23	22.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 29	13.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta päättää jatkaa arviointikertomuksen käsittelyä.

Päätös Tarkastuslautakunta käsitteli alustavasti arviointikertomusta vuodelta 2024. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarja 13.05.2025 § 29

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomusta vuodelta 2024.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi ja allekirjoitti arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 26.05.2025
102/02.02.01/2025

Esityslistan liitteenä Arviointikertomus 2024

Päätösehdotus Valtuusto päättää käsitellä arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja merkitä sen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Arviointikertomus 2024

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 78

14.04.2025
26.05.2025

20**Henkilöstökertomus 2024**

KH 14.04.2025 § 78

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina Henkilöstökertomus 2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi henkilöstökertomuksen 2024 ja lähettää sen edelleen tiedoksi myös valtuustolle.

Henkilöstökertomus saatetaan tiedoksi myös tarkastuslautakunnalle, henkilöstöjaostolle, yhteistoimintaelimelle sekä tulosalueille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto, tarkastuslautakunta, henkilöstöjaosto, yhteistoimintaelin, tulosalueet

Valtuusto 26.05.2025
131/01.00.02/2025

Oheismateriaalina Henkilöstökertomus 2024

Päätösehdotus Valtuusto päättää merkitä tietoonsa saatetuksi henkilöstökertomuksen 2024.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 67	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 28	13.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

21**Vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**

KH 24.03.2025 § 67

Tilikaudesta 2024 on laadittu kuntalain 113 §:n mukainen tilinpäätös sekä 114 §:n mukainen konsernitilinpäätös. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen asiakirjat on koottu liitteenä olevaan tilinpäätökseen Kuntaliiton, Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ja tilintarkastajan suositusten mukaisesti. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

Lisätietojen antaja Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201
talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Tilinpäätös 2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1) allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi;

2) ehdottaa valtuustolle, että tilikauden alijäämä 2 805 035,97 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille;

3) oikeuttaa keskushallinnon tekemään teknisluontoisia korjauksia ja tarkennuksia tilinpäätökseen;

4) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano tarkastuslautakunta, valtuusto

Kaupunginhallitus	§ 67	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 28	13.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Tarla 13.05.2025 § 28

Kuntalain 113 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteet sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Kaupungin tilinpäätös vuodelta 2024 on allekirjoitettu 24.3.2025.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Tilintarkastuskertomus tilivuoden 2024 hallinnon ja talouden tarkastuksesta luovutetaan tarkastuslautakunnalle 13.5.2025.

Esittelijä Puheenjohtaja

Oheismateriaalina Tilinpäätös 2024

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta päättää

- 1) saattaa tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 2024 valtuustolle tiedoksi
- 2) esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään
- 3) esittää valtuustolle vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 67	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 28	13.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 26.05.2025
101/02.06.01.03/2025

Oheismateriaalina Tilintarkastuskertomus 2024, tilinpäätös 2024

Päätösehdotus Valtuusto päättää

1. merkitä tietoonsa saatetuksi tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 2024;

2. hyväksyä vuoden 2024 tilinpäätöksen;

3. myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 105

12.05.2025
26.05.2025

22**Harjavallan kaupungin talousarvioasetelma vuodelle 2026**

KH 12.05.2025 § 105

Valmistelija

Talousjohtaja Johanna Kemell

Valtuusto vahvisti vuoden 2025 talousarvioasetelman kokouksessaan 10.6.2024 § 20. Talousarvioasetelmassa vuodelle 2026 on 9 tulosaluetta. Tulosalueiden määrään ei ole tarvetta tehdä muutoksia edelliseen vuoteen verrattuna.

Valtuusto päätti kokouksessaan 14.6.2010 § 31 talousarvion investointiosan hankerajat. Talousarvioasetelmaan ei ole tarvetta tehdä muutoksia hankerajojen osalta vuodelle 2026.

Lisätietojen antaja

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Talousarvioasetelma vuodelle 2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2026 talousarvioasetelman liitteen mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

Valtuusto 26.05.2025
154/02.02.00/2025

Esityslistan liitteenä

Talousarvioasetelma vuodelle 2026

Päätösehdotus

Valtuusto päättää vahvistaa vuoden 2026 talousarvioasetelman liitteen mukaisena.

Päätös

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 105

12.05.2025
26.05.2025

Liitteet

Liite 2 Talousarvioasetelma 2026

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 96

28.04.2025
26.05.2025

23**Taloustietojen automatisoitu raportointi valtiokonttorille vuonna 2025 / ensimmäisen neljänneksen toteumaraportit**

KH 28.04.2025 § 96

Valmistelija

Talousjohtaja Johanna Kemell

Hallituksen esityksellä HE 60/2019 muutettiin kuntalain (410/2015) 112 § ja 118 §:n 4 momentti sekä lisättiin lakiin uusi 121 a § 19.12.2019. Pykälän 121 a mukaisesti kunnan ja kuntayhtymän on raportoitava tilinpäätös-, osavuosikatsaus- ja kustannustiedot sekä muualla laissa tai lain nojalla säännöllisesti toimitettavaksi edellytetyt taloustiedot Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa.

Valtioneuvosto on antanut kuntalain pykälän 121 a nojalla kaksi asetusta, valtioneuvoston asetus kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä valtioneuvoston asetus kunnan tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (525/2020), joissa ohjataan tarkemmin tietojen toimittamisen aikatauluista ja tietosisällöistä.

Uuden mallin mukaista raportointia toteutetaan vuodesta 2021 alkaen. Raportointi tehdään neljännes- ja puolivuositiedoista sekä tilinpäätöksestä. Neljännesvuosiraportoinnissa annetaan kunnan tuloslaskelma- ja taseraportit sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma-, tase- ja rahoituslaskelmaraportit. Raportit annetaan 30.4. mennessä ajalta tammi-maaliskuu sekä 31.10. mennessä ajalta tammi-syyskuu.

Vuoden 2025 ensimmäisen neljänneksen raportointit on raporoitu valtioneuvostolle koko kaupungin lukujen osalta 23.4.2025 ja vesihuollon taseyksikön osalta 24.4.2025.

Puolivuosiraportti annetaan 15.8. mennessä ajalta tammi-kesäkuu sekä 15.4. mennessä ajalta tammi-joulukuu. Tämä raporttikokonaisuus on laajempi kuin neljännesvuosiraportoinnissa. Ajanjaksolta tammi-kesäkuu laaditaan myös Harjavallan kaupungin osavuosikatsaus talousarviossa määritellyn aikataulun mukaisesti.

Valtiokonttorille annetut raportit tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle raportoinnin valmistuttua.

Harjavallan kaupungin tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ajalta 1.1.-31.3.2025 on esitetty pykälän liitteenä.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 96

28.04.2025
26.05.2025

Lisätietojen antaja

Talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Neljännesvuosi toteumaraportit

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteenä olevat Valtiokonttorille toimitetut neljännesvuosiraportoinnin toteumaraportit ajalta 1.1.-31.3.2025 tiedoksi ja lähettää ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

Valtuusto 26.05.2025
145/02.02.02/2025

Esityslistan liitteenä

Neljännesvuosi toteumaraportit

Päätösehdotus

Valtuusto päättää merkitä liitteenä olevat neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-31.3.2025 tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Ensimmäisen neljänneksen toteumaraportit 2025

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 92

28.04.2025
26.05.2025

24**Kai Kauramäen eronpyyntö Harjavallan kaupungin luottamustehtävistä**

KH 28.04.2025 § 92

Valmistelija

Hallintojohtaja Timo Oravainen

Kai Kauramäki on ilmoittanut 23.4.2025 lähettämällään sähköpostilla irtisanoutuvansa kaikista Harjavallan kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta pois muuttamisen vuoksi.

Yleinen vaalikelpoisuus tarkoittaa niitä edellytyksiä, joita edellytetään, että henkilö voidaan valita kunnan luottamustehtäviin. Kuntalain 71 §:n mukaan henkilö on vaalikelpoinen, kun hänen kotikuntansa on kyseinen kunta, hänellä on äänioikeus kunnassa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan ja että häntä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Muuttaessaan toiselle paikkakunnalle Kai Kauramäki menettää Kuntalain mukaisesti vaalikelpoisuutensa seuraaviin luottamustehtäviin, jotka ovat Harjavallan kaupunginvaltuuston päättämiä:

Kaupunginhallituksen varajäsen (KV 16.8.2021/50 §)

Sivistyslautakunnan jäsen (KV 16.8.2021/53 §)

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Kai Kauramäen eroilmoitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää:

1. todeta valimomies Kai Kauramäen menettäneen vaalikelpoisuutensa Harjavallan kaupunginvaltuutettuna, ja, että valtuutetuksi nousee sosialidemokraattien ryhmästä varavaltuutettu Pia Nurmi-Pentikäinen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025,

2. myöntää valimomies Kai Kauramäelle eron kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja valitsee Lassi Salomäen varajäseneksi Markku Raudan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025, ja

3. myöntää valimomies Kai Kauramäelle eron sivistyslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee Erkki Pulkisen sivistyslautakunnan jäseneksi ja hänen varajäsenekseen Kaj-Mikko Mäntysen loppukaudeksi 2021-2025.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 92

28.04.2025
26.05.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

Valtuusto 26.05.2025
144/00.00.01.02/2025

Esityslistan liitteenä

Kai Kauramäen eroilmoitus

Päätösehdotus

Valtuusto päättää:

1. todeta valimomies Kai Kauramäen menettäneen vaalikelpoisuutensa Harjavallan kaupunginvaltuutettuna, ja, että valtuutetuksi nousee sosialidemokraattien ryhmästä varavaltuutettu Pia Nurmi-Pentikäinen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025,
2. myöntää valimomies Kai Kauramäelle eron kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja valitsee Lassi Salomäen varajäseneksi Markku Raudan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025, ja
3. myöntää valimomies Kai Kauramäelle eron sivistyslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee Erkki Pulkkisen sivistyslautakunnan jäseneksi ja hänen varajäsenekseen Kaj-Mikko Mäntysen loppukaudeksi 2021-2025.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Eroilmoitus

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 26
§ 103

22.04.2025
12.05.2025
26.05.2025

25

Laaja hyvinvointikertomus 2021 - 2025

Sivla 22.04.2025 § 26

Valmistelija

Hyvinvointipäällikkö Riikka Lammi

Kuntalain mukaan (410/2015 1§) kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tekeminen perustuu lakiin. Sote-järjestämislain 6. § mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin sekä raportoitava toteutetuista toimenpiteistä ja valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus.

Hyvinvointikertomuksen valmistelussa Harjavallan kaupunki käyttää tällä hetkellä Sähköinen hyvinvointikertomus- työvälinettä. Hyvinvointikertomus julkaistaan sähköisenä, kun kaupunginvaltuusto on sen hyväksynyt.

Sivistyslautakunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto voivat jättää terveisensä valtuustokaudesta sähköisen hyvinvointikertomuksen kohtaan: "Keskeiset opit valtuustokaudesta". Valmiit tekstit pyydetään toimittamaan riikka.lammi@harjavalta.fi seuraavalla tavalla:

Sivistyslautakunnan teksti 27.4.2025 mennessä

Kaupunginhallituksen teksti 16.5.2025 mennessä

Kaupunginvaltuuston teksti 30.5.2025 mennessä

Lisätietojen antaja

Hyvinvointikoordinaattori Riikka Lammi, puh. 044 432 5511

Esittelijä

Sivistysjohtaja Päivi Lahtinen

Esityslistan liitteenä

Laaja hyvinvointikertomus 2021 - 2025

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi laajan hyvinvointikertomuksen 2021 – 2025.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä käsiteltiin pykälän 22 jälkeen. Laajaa hyvinvointikertomusta esitteli hyvinvointipäällikkö Riikka Lammi.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 26
§ 103

22.04.2025
12.05.2025
26.05.2025

Riikka Lammi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.54.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

KH 12.05.2025 § 103

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025 ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 26.05.2025
130/00.01.05/2025

Esityslistan liitteenä Laaja hyvinvointikertomus 2021-2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää merkitä tietoonsa saatetuksi laajan hyvinvointikertomuksen 2021-2025.

Päätös

Liitteet

Liite 5 LAAJA HYVINVOINTIKERTOMUS 2021 - 2025 päätöksentekoon

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 104

12.05.2025
26.05.2025

26**Luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään**

KH 12.05.2025 § 104

Vaalil:n 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään kello 18.00 alkavassa kokouksessa. Kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä muun ohella annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle.

Keskusvaalilautakunta on vahvistanut 16.4.2025/34 § kuntavaalien tuloksen sekä päättänyt antaa luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle.

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tietoonsa saatetuksi keskusvaalilautakunnan 16.4.2025/34 § antaman luettelon toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029 valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 26.05.2025
350/00.00.00.00/2024

Esityslistan liitteenä Luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään

Päätösehdotus Valtuusto päättää merkitä tietoonsa saatetuksi keskusvaalilautakunnan 16.4.2025/34 § antaman luettelon toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029 valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 104

12.05.2025
26.05.2025

Päätös

Liitteet

Liite 6 Luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään

Valtuusto	§ 5	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 107	12.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

27**Valtuustoaloite yliopistosta Harjavaltaan**

Valtuusto 10.02.2025 § 5

”Valtuustoaloite

Harjavalta on menestyvä kunta keskellä Satakuntaa. Harjavaltaan tarvitaan yliopisto. Harjavallan yliopistossa tulee olla lääketieteen, farmasian ja tekniikan tiedekunnat.

Yliopisto Harjavallassa palvelee koko Satakunnan kasvua ja kehitystä. Meidän hyvät kulkuyhteydet ovat ensiluokkaisen tärkeässä roolissa, että yliopisto voidaan toteuttaa Harjavaltaan.

Meillä Harjavallassa on jo merkittävää teollisuuden keskittymää. Yliopistolla me varmistamme, että teollisuus saa juuri sellaista työvoimaa mitä tarvitaan. Yhteistyöllä teollisuuden kanssa vastaamme globaalisti maailman oikeansuuntaiseen kehitykseen. Yliopistokaupunkina Harjavalta tulee olemaan sellainen menestystarina, jollaisena minä näen minun Harjavaltani tulevaisuudessa.

Harjavallassa 10.2.2025
valtuutettu
Markus Adenberg
Jari Leppäaho”

Päätös

Hallintosäännön ja kuntalain perusteella aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 12.05.2025 § 107

Suomen järjestelmän mukaiset yliopistot on Suomessa lueteltu yliopistolaissa 2009/558.

Uuden yliopiston perustaminen edellyttäisi muutosta yliopistolakiin eli uuden yliopiston perustaminen on mahdollista vain eduskunnan hyväksymän lainsäädäntömuutoksen kautta, jolla yliopisto lisättäisiin yliopistolakiin.

Valtuusto	§ 5	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 107	12.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Yliopistolain muuttaminen tapahtuu samojen periaatteiden mukaan kuin muutkin lakimuutokset, eli edellyttää lainvalmisteluprosessia ministeriössä, joka voi käynnistyä esim. hallitusohjelman kirjausten pohjalta, hallituksen päätöksellä, eduskunnan lausumalla tai kansalaisaloitteesta.

Harjavallan kaupunki pitää tärkeänä, että Porin yliopistokeskusta kehitetään edelleen kohti yliopistostatusta koko Satakunnan elinvoimaisuuden edistämiseksi.

Lisätietojen antaja Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi kaupunginhallituksen antaman lausunnon koskien yliopistosta Harjavaltaan vastauksena Markus Adenbergin ja Jari Leppäahon tekemään valtuustoaloitteeseen 10.2.2025 / 5 §.

Valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto

Valtuusto 26.05.2025
49/12.00.01/2025

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee tietoonsa saatetuksi kaupunginhallituksen antaman lausunnon koskien yliopistosta Harjavaltaan vastauksena Markus Adenbergin ja Jari Leppäahon tekemään valtuustoaloitteeseen 10.2.2025/5 §.

Valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 110

12.05.2025
26.05.2025

28**Hallintosäännön muuttaminen**

KH 12.05.2025 § 110

Valmistelija

Hallintojohtaja Timo Oravainen

Kaupunginhallitus on käynyt keskustelua vammais- ja vanhusneuvostojen tulevaisuudesta. Keskustelun johtopäätöksenä on perusteltua, että sekä vanhus- että vammaisneuvostojen toiminta otetaan kaupungin omaksi toiminnaksi ja kaupunki irtautuu Keski-Satakunnan kuntien yhteisestä vammaisneuvostosta.

Harjavallan kaupungin toiminnan kannalta on tarkoituksenmukaista ottaa huomioon kuntalain määräysten mukaisesti molempien ryhmien näkökulmat kaupungin asioihin yhdistämällä neuvostot yhdeksi vaikuttamistoimielimeksi. Ryhmillä on sekä omia tarpeita että yhteisiä intressejä ja nämä on otettava huomioon kaupungin päätöksenteossa.

Keski-Satakunnan kuntien yhteinen vammaisneuvosto on lähettänyt Invalidiliitolta tarkoitukseen pyytämänsä lausunnon myötä Harjavallan kaupungille toiveen, ettei neuvostoja yhdistettäisi. Tämä lausunto on otettu huomioon asian valmistelussa. Valmistelun aikana on käyty keskustelua Harjavallan vanhusneuvoston ja Harjavallan Seudun Invalidien edustajien kanssa, eivätkä he näe estettä neuvostojen yhdistämiselle. Kokemusten myötä asiaa voidaan harkita uudelleen. Neuvostojen yhdistämistä puoltaa myös se, että molempien neuvostojen valmistelusta vastaa kaupungin hyvinvointipäällikkö.

Harjavallan kaupungille on perustettu hyte-toimintaa tukemaan yhdistystoimintaa varten seuraparlamentti, ja kaupungille perustetaan myös lapsiparlamentti, jotka on hyvä mainita myös hallintosäännössä. Voimassa olevaa hallintosääntöä on tarpeen tarkistaa uudessa tilanteessa. Hallintosäännön 2 §:n mukaan valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa ja siirtää toimivaltaansa hallintosäännön määräyksillä.

Hallintosäännön muutokset tulisivat voimaan 1.6.2025 alkaen, jolloin uusi valtuustokausi alkaa.

Hallintosäännön pykälä 11 kuuluisi muutetussa muodossaan seuraavasti:

11 §

Vaikuttamistoimielimet

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 110

12.05.2025
26.05.2025

Kunnassa on nuorisovaltuusto ja, ~~vanhusneuvosto~~ vanhus- ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

~~Vanhusneuvosto~~ Vanhus- ja vammaisneuvosto voivat olla useamman kunnan yhteisiä yhteinen.

Varsinaisten vaikuttamistoimielinten lisäksi kunnassa on myös neuvoa-antavina asiantuntijatoimieliminä seuraparlamentti ja lapsiparlamentti, joiden tavoitteena on kuntalaisnäkökulman tuominen päätöksentekoon ja asukkaiden osallisuuden vahvistaminen. Parlamenttien jäsenyys perustuu vapaaehtoisuuteen eikä jäsenille makseta kokouspalkkioita tai muita korvauksia. Asiantuntijatoimielinten pöytäkirjat tuodaan tiedoksi sivistyslautakunnalle.

Lisäksi on tarpeen täsmentää palvelukseen ottamiseen liittyen valintaprosessia ja ehdollisen valintapäätöksen vahvistamista seuraavasti:

41 §

Ehdollisen valintapäätöksen vahvistaminen

Ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa tai sen raukeamisen toteaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kaupunginhallitus ja kaupunginhallituksen ehdollisen valintapäätöksen kaupunginjohtaja.

Ehdotettavat muutokset hallintosääntöön on merkitty punaisella ja poistettavat tekstit on yliviivattu

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä olevat hallintosäännön muutokset.

Muutokset tulevat voimaan 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 110

12.05.2025
26.05.2025

Valtuusto 26.05.2025
139/00.01.01.00/2023

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy esittelytekstissä olevat hallintosäännön muutokset.

Muutokset tulevat voimaan 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 111

12.05.2025
26.05.2025

29**Emil Cedercreutzin museon hallintaan liittyvän sopimuksen irtisanominen**

KH 12.05.2025 § 111

Valmistelija

Va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen

Harjavallan kauppalan ja Emil Cedercreutzin säätiön välillä on 2.11.1971 solmittu sopimus, jonka perusteella säätiö on luovuttanut Harjulan museon kulttuurikeskuksen Harjavallan kauppalan hallintaan 50 vuodeksi 1.9.1971 alkaen sopimuksessa määrätyin ehdoin.

Sopimuksen määräajan umpeutuessa kaupunki ja säätiö uusivat sopimuksen vahvistaen yhteistyötään ja päivittivät sopimuksen tekstiä. Uuden sopimuksen tarkoituksena oli edelleen yhteistyössä kaupungin ja säätiön kesken hoitaa ja säilyttää Emil Cedercreutzin museota, sen taide -, kulttuurihistoriallisia ja kansantieteellisiä kokoelmia sekä kehittää museon toimintaa myös nähtävyytenä ja kulttuurikeskuksena. Tämä uusi sopimus astui voimaan 1.9.2021 ja korvasi osapuolten välillä olevan 31.8.2021 päättyvän sopimuksen. Sopimus on voimassa viisi (5) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei sitä ole irtisanottu päättymään viimeistään yhtä vuotta ennen sopimuskauden päättymistä.

Harjavallan kaupungin museotoimen kustannukset ovat 82 euroa/asukas/vuosi. Se on huomattavasti suurempi kuin keskiarvo 5 000 – 10 000 asukkaan kunnissa, joissa se on 8 euroa/asukas. Satakunnassa museotoimeen käytetään keskimäärin 36 euroa/asukas/vuosi. Lähde: Kuntaliitto, Valtionkonttori 5.12.2024 tilanteen mukaan.

Osana Harjavallan kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa sopimus Emil Cedercreutzin museon hallinnasta ja yhteistyöstä säätiön kanssa irtisanotaan 31.8.2025. Sopimus on voimassa sen jälkeen vielä vuoden 31.8.2026 asti. Tänä aikana on tarkoitus neuvotella uusi, taloudellisesti kestävä ja museon toiminnan turvaava sopimus E.C. museon hallinnasta ja yhteistyöstä säätiön kanssa.

Lisätietojen antaja

Va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen, puh. 044 432 5293

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Sopimus Emil Cedercreutzin museon hallinnasta ja yhteistyöstä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle,

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 111

12.05.2025
26.05.2025

1. että se irtisanoo esityslistan liitteenä olevan sopimuksen Emil Cedercreutzin museon hallinnasta ja yhteistyöstä säätiön kanssa 31.8.2025,

2. että se valtuuttaa kaupunginjohtajan ja sivistysjohtajan valmistelemaan uutta sopimusta säätiön edustajien kanssa, mikäli säätiö haluaa sopimuksen uudistaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

Valtuusto 26.05.2025
162/12.03.03/2025

Esityslistan liitteenä

Sopimus Emil Cedercreutzin museon hallinnasta ja yhteistyöstä

Päätösehdotus

Valtuusto päättää,

1. että se irtisanoo esityslistan liitteenä olevan sopimuksen Emil Cedercreutzin museon hallinnasta ja yhteistyöstä säätiön kanssa 31.8.2025,

2. että se valtuuttaa kaupunginjohtajan ja sivistysjohtajan valmistelemaan uutta sopimusta säätiön edustajien kanssa, mikäli säätiö haluaa sopimuksen uudistaa.

Päätös

Liitteet

Liite 7 SOPIMUS EMIL CEDERCREUTZIN MUSEON HALLINNASTA JA
YHTEISTYÖSTÄ

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 113

12.05.2025
26.05.2025

30**Vuokratonttien sopimusten uudistaminen**

KH 12.05.2025 § 113

Harjavallan kaupungin vanhimmat asuinvuokratonttien vuokrasopimukset on tehty 1960-luvun lopulla 60 vuoden ajalle ja ovat siten päättymässä lähivuosina. Harjavallassa on asunto-osakeyhtiöillä sellaisia kerrostalojen vuokratontteja 12 kpl ja rivitalojen vuokratontteja 11 kpl, joiden sopimukset on tehty 1960-1980 luvuilla. Näiden lisäksi on erilaisia asuntolatyyppisiä rakennuksia vuokratonteilla. Suurin osa Harjavallan kerros- ja rivitaloista on omalla tontilla.

Vanhojen vuokrasopimusten hinnat ovat pääosin alhaisia uudempiin sopimukseen verrattuna, koska toisaalta maan hinta on noussut ja toisaalta vuokrasopimusten indeksiehdoissa on alkuvuosina ollut erilaisia leikkureita. Tonttien rakennusoikeuden hinnat vaihtelevat nykyisistä vuokrista 4 %:n pääomituksella laskien noin 12-52 €/k-m² vanhoissa sopimuksissa. Harjavallassa vuosina 2000-2013 myytyjen kolmen kerrostalotontin hinnat olivat 64-67 €/k-m². Vuonna 2019 toteutui yksityisten välinen kauppa, jossa hinta oli 45 €/k-m².

Satakunnassa viimeisten 10 vuoden aikana myytyjen rakentamattomien kerrostalotonttien hinnan keskiarvo oli 35 €/k-m². Tästä vertailusta on jätetty pois Pori ja Rauma, joiden hintataso suurempina kaupunkina on luonnollisesti korkeampi.

Rivitalotonttien rakennusoikeuden hinnat vaihtelevat vanhoissa vuokrasopimuksissa nykyisistä vuokrista laskien noin 19-47 €/k-m². Harjavallan keskusta-alueella edellisten 10 vuoden aikana myytyjen rivitalotonttien hinnat ovat olleet 29-70 €/k-m².

Kerros- ja rivitalotonttien rakennusoikeuden hinnat ovat Harjavallassa olleet keskimäärin melko tarkasti samalla tasolla, joten uusittavien sopimusten pohjana voidaan käyttää samaa hinnoitteluperustetta.

Tonttien käypiä hintoja ei voida vertailukauppojen perusteella arvioida muuten kuin selvittämällä rakentamattomina myytyjen tonttien hintoja alueella. Vuokrasopimusten uudistaminen koskee jo rakennettuja tontteja, joiden käypää hintaa ei voi suoraan verrata tyhjiin tonttiin, koska rakennetun tontin käyttö on sidottu sillä olevaan rakennukseen. Tyhjän tontin taas voi rakentaa sopivalla hetkellä silloin parhaan tuoton antavalla tavalla.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 113

12.05.2025
26.05.2025

Useimmat rakennetuilla vuokratonteilla olevat vanhat kerros- ja rivitalot ovat kalliiden remonttien tarpeessa. Vanhojen asuntojen hinnat ovat viime vuosina laskeneet Harjavallassa, kuten Satakunnassa yleensäkin. Useilla taloyhtiöillä on vaikeaa saada kalliisiin remontteihin pankista lainaa, koska alhaiset asuntojen hinnat alentavat koko kiinteistön vakuusarvoa. Näistä syistä johtuen tontin osuuden määrittäminen koko kiinteistön arvosta on haastavaa.

Rakennettujen kerros- ja rivitalotonttien rakennusoikeuden perushinnaksi uusittavissa sopimuksissa esitetään 30 €/k-m², joka kiinnitetään vuoden 2025 elinkustannusindeksiin. Tonttien vuokria ei kuitenkaan alenneta, vaikka ne seitsemällä tontilla ovat korkeampia kuin em. laskentaperusteella. Näiden vuokrat pysyvät ennallaan. Muilla 16 tontilla vuokrat nousisivat vuodesta 2024 vuoden 2026 tasossa laskettuna 1-159 %.

Tonttien vuosivuokraksi esitetään 4 % tontin perushinnasta. Vertailutietona mainittakoon, että eri kaupungeissa asuntotonttien vuokrat ovat yleensä 4 tai 5 % tontin arvosta.

Suurimmat korotukset koskevat tällä hetkellä alimpia vuokria ja pienimmät korotukset nykyisin korkeimpia vuokria. Esimerkiksi vuoden 2026 lopussa ensimmäisenä päättyvän vuokrasopimuksen Asunto Oy Ainon Salvan vuokra nousee 1.474 eurosta 3.240 euroon. Suurin prosentuaalinen korotus tulisi vuoden 2030 jälkeen Kiinteistö Oy Sampsankatu 6:lle, jonka vuokra nousee 765 eurosta 1980 euroon vuodessa. Pienin korotus tulisi Asunto Oy Huovinriville, jonka vuokra nousisi vuoden 2027 jälkeen 1549 eurosta 1560 euroon. Esimerkit on laskettu vuodesta 2024 vuoteen 2025, johon tehdään aikanaan indeksin mukaiset muutokset. Esitetyllä hinnoittelulla pyritään yhtenäistämään vuokria kohtuullisilla korotuksilla, joilla kaupungin vuokratulo näistä tonteista nousee noin 42.100 eurosta noin 52.700 euroon vuodessa.

Mikäli uutta vuokrasopimusta tehtäessä päättyvän vuokrasopimuksen mukainen sopimuksen päättymisvuotta edeltävän vuoden vuokra olisi 30 €/k-m²:n perushinnasta laskettua vuokraa korkeampi, käytetään uutena perusvuokrana sopimuksen päättymisvuotta edeltävän vuoden vuokraa. Perusteena on päättymisvuotta edeltävän vuoden vuosivuokra siksi, että uuden sopimuksen vuokrataso saadaan selville ajoissa ennen uuden vuokrasopimuskauden alkua ja sopimukset voidaan niin sovittaessa allekirjoittaa jo edellisenä vuonna ennen kuin vanha sopimus päättyy.

Hallintosäännön mukaan tonttien hinnoista päättäminen kuuluu valtuustolle, kun asia koskee useita tontteja. Vuokrasopimusten uudistaminen voidaan tehdä siten, että ensin valtuusto päättää tulevien sopimusten hinnoitteluperusteesta ja kestoajasta. Sen jälkeen kaupunginhallitus voi päättää vuokrasopimusmallin hyväksymisestä.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 113

12.05.2025
26.05.2025

Valmiiksi päätetyillä vuokraehdoilla sopimusten tekninen muokkaus ja hyväksyminen tonttikohtaisilla tiedoilla täydennettyinä voidaan suorittaa vuokrasopimuksia koskevan delegoinnin perusteella viranhaltijapäätöksillä, jotka nykyisin on delegoitu kaupungingeodeetille.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Asuinvuokratonttien uudet vuokrat 2025 indeksitasolla

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että rakennettujen asuntotonttien vuokrasopimuksia uudistetaan seuraavin ehdoin:

1. Rakennettujen kerros- ja rivitalotonttien vuokrasopimusten uudistamisessa käytetään vuokran perusteena tontin rakennusoikeuden hintaa 30 €/k-m², joka sidotaan perushintana elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskilukuun. Uusittavien sopimusten perushinta lasketaan vertaamalla edellisen vuoden elinkustannusindeksin keskilukua vuoden 2025 keskilukuun.
2. Tontin vuosivuokra on 4 % kohdan 1 mukaan lasketusta perushinnasta.
3. Mikäli uutta vuokrasopimusta tehtäessä päättyvän vuokrasopimuksen mukainen päättymisvuotta edeltävän vuoden vuokra on kohtien 1 ja 2 mukaisesti laskettua vuokraa korkeampi, käytetään uutena perusvuokrana sopimuksen päättymisvuotta edeltävän vuoden vuokraa.
4. Uusittavat rakennettujen tonttien vuokrasopimukset tehdään 50 vuodeksi.
5. Vuokrasopimuksissa käytetään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi myöhemmin esitettävää vuokrasopimusmallia, jossa määritellään muut kuin edellä mainitut vuokraehdot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kaj-Mikko Mäntynen ja Maarit Rajala poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 17.28-17.29 (osallisuusjäävi).

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyn osalta toisena pöytäkirjantarkastajana toimi Jukka Rimmistö.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 113

12.05.2025
26.05.2025

Valtuusto 26.05.2025
164/10.00.02.02/2025

Esityslistan liitteenä

Asuinvuokratonttien uudet vuokrat 2025 indeksitasolla

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että rakennettujen asuntotonttien vuokrasopimuksia uudistetaan seuraavin ehdoin:

1. Rakennettujen kerros- ja rivitalotonttien vuokrasopimusten uudistamisessa käytetään vuokran perusteena tontin rakennusoikeuden hintaa 30 €/k-m², joka sidotaan perushintana elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskilukuun. Uusittavien sopimusten perushinta lasketaan vertaamalla edellisen vuoden elinkustannusindeksin keskilukua vuoden 2025 keskilukuun.
2. Tontin vuosivuokra on 4 % kohdan 1 mukaan lasketusta perushinnasta.
3. Mikäli uutta vuokrasopimusta tehtäessä päättyvän vuokrasopimuksen mukainen päättymisvuotta edeltävän vuoden vuokra on kohtien 1 ja 2 mukaisesti laskettua vuokraa korkeampi, käytetään uutena perusvuokrana sopimuksen päättymisvuotta edeltävän vuoden vuokraa.
4. Uusittavat rakennettujen tonttien vuokrasopimukset tehdään 50 vuodeksi.
5. Vuokrasopimuksissa käytetään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi myöhemmin esitettävää vuokrasopimusmallia, jossa määritellään muut kuin edellä mainitut vuokraehdot.

Päätös

Liitteet

Liite 8 Asuinvuokratonttien uudet vuokrat 2025 indeksitasolla

Valtuusto

26.05.2025

31**Sidonnaisuusilmoitukset**

Valtuusto 26.05.2025

71/00.03.01/2022

Valmistelija

Tiedonhallintasihteeri Kaarina Lallukka

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslais-
sa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lauta-
kunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kunnanjohtajan, pormes-
tarin ja apulaispormestarin sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan
esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä
luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa
yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin
sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien
hoitamisessa.

Harjavallan kaupungin hallintosäännön 68 §:n mukaan tarkastuslautakunta
valvoo kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun sidonnaisuuksien
ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidon-
naisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.
Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle
tiedoksi kerran vuodeksi.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtä-
vänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksis-
sa tapahtuneet muutokset. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa
ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä
ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa,
jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuu-
den piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä kos-
kevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Harjavallan kaupunki on ostanut sidonnaisuusrekisteripalveluohjelman
Project-TOP Solutions Oy:ltä. Ohjelman avulla ilmoittajien yhteystiedot on
ladattu palveluun ja luotu linkki kaupungin internet-sivuille. Ilmoituspyyn-
nöt ovat lähteneet sähköpostin välityksellä ilmoitusvelvollisille ja
ilmoitukset ovat tulleet sähköisesti hyväksyttäviksi ja julkaistaviksi.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on hyväksyä ilmoitukset julkaistaviksi ja
tarkistaa muutokset.

Valtuusto

26.05.2025

Tarkastuslautakunta on käsitellyt ja hyväksynyt ilmoitusvelvollisten henkilöiden sidonnaisuusilmoitukset ja ne on julkaistu kaupungin internet-sivulla.

Sidonnaisuusilmoitukset on tuotu viimeksi valtuustolle tiedoksi 9.12.2024/54 §. Tämän jälkeen ilmoituksiin on tehty muutoksia.

Oheismateriaalina

Sidonnaisuusilmoitukset

Päätösehdotus

Valtuusto päättää merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan hyväksymät sidonnaisuusilmoitukset.

Päätös