

Maa-alueiden vuokraaminen Suomen Hyötytuuli Oy:lle tuulivoiman tuotantoyksiköitä varten

KH 28.04.2025 § 89
133/10.00.02.02/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Timo Oravainen

Suomen Hyötytuuli Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen tuulivoiman tuotantoon Linnunmäen alueella. Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt kaavoitusaloitteen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisesta tuulivoimapuiston rakentamista varten ja käynnistää kaavoitushankkeen esityksen mukaisesti kokouksessaan 29.1.2025 / § 8.

Harjavalan kaupunki omistaa kaavoitusaloitteen alueella kiinteistöt Kaukalo (kiinteistötunnus 79-416-3-13) ja Kuntamäkelä (kiinteistötunnus 79-416-428-2-38), jotka Suomen Hyötytuuli Oy on halukas vuokraamaan tuulivoiman tuotantokäyttöön.

Vuokra-aika alkaisi siitä, kun vuokralainen saa lainvoimaisen rakennusluvan kiinteistöllä sijaitsevalle tuulivoimalalle ja vuokralainen ilmoittaa aloittavansa tuulipuiston tuulivoimaloiden varsinaisen rakentamisen. Vuokra-aika päättyisi 70 vuoden kuluttua edellä mainitusta alkamisajasta tai vuokrasopimuksen purkamista ja/tai irtisanomista koskevien ehtojen toteutuessa.

Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen on velvollinen poistamaan omalla kustannuksellaan kiinteistöltä omistamansa tuulivoimalan laitteet, rakennukset sekä muun omaisuutensa ja siistimään alueen kahden vuoden sisällä vuokrasopimuksen päättymisestä.

Kaupunginhallituksen jäsenillä on ollut mahdollisuus tutustua vuokrasopimukseen ja niihin kirjattuihin ehtoihin ennen päätöksentekoa. Vuokrasopimus ei ole julkinen, koska se sisältää tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta. Salassapitoperuste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 24 §, kohta 20.

Harjavalan kaupunki kuuluu Hinku-kuntiin, joiden tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjään 80 prosenttia vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Sivustolla www.hiilineutraalisuomi.fi olevalla kuntien päästöjen skenaariotyökalulla laskien Harjavalan päästövähennys olisi nykyinen n. 59 %. Kunnan omilla toimilla päästöjä ei enää merkittävästi voisi vähentää, mutta uusiutuvasta sähkön tuotannosta saatavan kompensaation avulla päästöjen vähennystavoitteeseen on mahdollista päästä. Mikäli Harjavaltaan rakennetaan n. 160 MW tuulivoimaa (Suomen Hyötytuuli Oy:n tavoite), vähenisivät Hinku-laskennan mukaiset päästöt n. 93 % vuoteen 2030 mennessä. Jos Harjavaltaan rakennetaan sen lisäksi n. 180 MW aurinkovoimaa (rakennusluvat tai asemakaava tähän määrään on olemassa), vähenisivät Hinku-laskennan mukaiset päästöt yhteensä n. 104 %, joten Harjavalan kaupunki ylittäisi tavoitteen reilusti.

Lisätietojen antaja	Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Esityslistan liitteenä	Esteellisyys tuulivoimakaavoituksessa
Oheismateriaalina	Sopimus pohjat (salainen)
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää vuokrata kaupungin omistamat kiinteistöt Kaukalo (kiinteistötunnus 79-416-3-13) ja Kuntamäkelä (kiinteistötunnus 79-416-428-2-38) Suomen Hyötytuuli Oy:lle 70 vuoden määräajaksi vuokrasopimusehtojen mukaisesti.
Käsittely	Puheenjohtaja keskeytti kokouksen kello 17.00 ja kokousta jatkettiin kello 17.07.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Suomen Hyötytuuli Oy, yhdyskuntasuunnittelu