

Harjavallan paloaseman väistötilat/ talousarviomuutos

Tekla 20.05.2025
55/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Harjavallan vanhalla paloasemalla on käyttäjän puolesta todettu huonoa sisäilmaa kiinteistössä. Tekniset palvelut on teettänyt laajat kuntotutkimukset kiinteistöön. Kuntotutkimuksen perusteella koko kiinteistö on laajan peruskorjauksen tarpeessa. Kiinteistön omistaja on ollut tästä tietoinen ja tästä syystä Harjavallan kaupunki on käynnistänyt kaavaprosessin uutta paloasemaa varten uudelle tontille.

Kuntotutkimuksien perusteella ei löytynyt terveydelle vaarallisia olosuhteita ja kiinteistöä ei ole asetettu käyttökieltoon, mutta tutkimuksien perusteella ilmanvaihto ei ole riittävää ja rakennuksessa on useita ilmavuotoja, jotka aiheuttavat huonoa sisäilmaa. Käyttäjä ei kuitenkaan voi käyttää nykyisiä lepo- ja taukotiloja kiinteistössä, joten lepo- ja taukotiloja varten tarvitaan väistötilat, kunnes uusi paloasema rakennetaan.

Väistötilat on mitoitettu ja budjetoitu käyttäjän toimesta. Käyttäjän kanssa on sovittu, että edetään alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti ja omistaja kilpailuttaa ja hankkii käyttäjän tarvitsemat väistötilat. Erikseen sovittiin, että käyttäjä vastaa väistötilojen perustamisen kustannuksista, mutta omistaja hankkii ja kilpailuttaa perustamisen ja laskuttaa sitten toteutuneiden kustannuksien perusteella käyttäjää.

Tilapalveluiden talousarvioon tulisi lisätä perustamista varten kustannuksia 100 000 € ja tuloja 100 000 € ja väistötilojen vuokrakustannuksia noin 6 000 €/kk. Arvion mukaan tilat voitaisiin aikaisintaan saada käyttöön lokakuun alussa, joten ulkopuolisiin vuoksiin tulisi lisätä 20 000 €.

Lisätietojen antaja

tekninen johtaja Petri Katajisto, p. 044 432 5358

Esittelijä

tekninen johtaja

Esityslistan liitteenä

Contro Oy laatima kuntotutkimus paloasemasta

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle,
1. että talousarvion 2025 käyttötalouteen lisätään kohtaan Tilapalvelut / Rakennusten ja alueiden rakentaminen 100 000 euroa
2. että talousarvion 2025 käyttötalouteen lisätään 100 000 euroa kohtaan Tilapalvelut / muut tuotot 100 000 euroa
3. että talousarvion 2025 käyttötalouteen lisätään 20 000 euroa kohtaan Tilapalvelut / Rakennusten ja huoneistojen vuokrat

Päätös

Täytäntöönpano

kaupunginhallitus ja edelleen valtuusto