

Kaupunginhallitus

Aika 14.04.2025 klo 15:00 - 17:11

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 75	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 76	Valtuuston 7.4.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano	5
§ 77	Lausunto Satakunnan käräjäoikeudelle Harjavallasta valittavien lautamiesten lukumäärästä	6
§ 78	Henkilöstökertomus 2024	7
§ 79	Harjavallan paloasemahanke / tarveselvitys	8
§ 80	Työterveyspalveluiden hankinta 2025	14
§ 81	Tiedonhallintasihteerin virkavaali	16
§ 82	Harjavallan kaupungin omistamien puhelinosa- kkeiden myynti	18
§ 83	Toimielinten päätökset	20
§ 84	Viranhaltijoiden päätökset	21
§ 85	Ilmoitusasiat	22
§ 86	Muut esille tulevat asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomela Pirjo-Riitta Rimmistö Jukka Paavilainen Anne Kuusisto-Länsineva Maija Salomäki Lassi Kause Birgitta Rajala Maarit Adenberg Markus	puheenjohtaja kh:n I varapuheenjohtaja kh:n II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Mäkinen Kimmo		
Muu	Nummikari Reijo Lehtinen Hanna Luotola Teuvo Kuusela Hannu Oravainen Timo Lahtinen Päivi	valtuuston puheenjohtaja valt. I varapuheenjohtaja valt. II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä va. sivistysjohtaja	

Allekirjoitukset Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti 15.4.2025

Pirjo-Riitta Tuomela
puheenjohtaja

Timo Oravainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

74 – 86, pöytäkirjan liitteet 1-12

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu sähköisesti 15.4.2025

Birgitta Kause
pöytäkirjantarkastaja

Maija Kuusisto-Länsineva
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa 16.04.2025 kello 9.00-15.00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 14.04.2025 § 74

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimituksen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 75

14.04.2025

Pöytäkirjan tarkastus

KH 14.04.2025 § 75

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Birgitta Kause ja Maija Kuusisto-Länsineva.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen varsinaisten asiapykälien (76-86 §:t) käsittelyä va. sivistysjohtaja Päivi Lahtinen esitteli kaupunginhallitukselle ajankohtaisia ja valmistelussa olevia asioita kello 15.00-15.22.

Valtuuston 7.4.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano

KH 14.04.2025 § 76

35/00.02.03/2025

Valtuuston 7.4.2025 pidetyn kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidettiin yleisesti nähtävänä 10.4.2025.

Pöytäkirja esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Kuntalain 96 §:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta, että valtuuston 7.4.2025 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoin ole lainvastaisia sekä päättää hyväksyä päätökset täytäntöön pantaviksi, mikäli seuraavassa pykäläkohtaisessa käsittelyssä ei muuta päätetä, seuraavasti:

	Asia	
145/02.02.01/2024	13	Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023 ei täytäntöönpanotoimenpiteitä
350/00.00.00.00/2024	14	Keskusvaalilautakunnan jäsenten nimeäminen nimetyt, palkkasihteerit, tiedonhallintasihteeri
48/02.02.00/2024	15	Talousarvion 2024 ylitys- ja alitusoikeudet kaupunginhallitus, sivistys, tekninen ja kaupunkikehitys rahatoimisto
106/00.01.01.01/2025	16	Valtuustoaloitteet 2024 ei täytäntöönpanotoimenpiteitä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 77

14.04.2025

Lausunto Satakunnan kärjäoikeudelle Harjavallasta valittavien lautamiesten lukumäärästä

KH 14.04.2025 § 77

125/00.00.02/2025

Satakunnan kärjäoikeus on pyytänyt Harjavallan kaupungin lausuntoa lautamiesten lukumäärästä tulevalla valtuuston toimikaudella. Lausunto oli toimitettava kärjäoikeudelle viimeistään 8.4.2025.

Koska asiassa toimivaltainen kaupunginhallitus ei kokoonnu ennen lausuntopyynnön määräaika, hallintojohtaja Timo Oravainen antoi Harjavallan kaupungin hallintosäännön 28 §:n kolmannen momentin 6. kohdan nojalla kaupunginjohtajan viransijaisena kaupungin puolesta lausunnon. (hallintojohtajan viranhaltijapäätös 2.4.2025/12 §)

Lausunnossa todettiin Harjavallan kaupungin asukasluku tai käsiteltävien asioiden lukumäärä ei ole kaupungin käsityksen mukaan oleellisesti muuttunut 16.6.2021 vahvistetun lautamieslukumäärän jälkeen. Edellä mainitun vuoksi Harjavallan kaupungin näkökulmasta on perusteltua ja tarpeellista, että lautamiesten lukumäärä (2) pidetään ennallaan.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi hallintojohtaja Timo Oravaisen antaman lausunnon Harjavallan kaupungin lautamiesten lukumäärästä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 78

14.04.2025

Henkilöstökertomus 2024

KH 14.04.2025 § 78

131/01.00.02/2025

Lisätietojen antaja Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina Henkilöstökertomus 2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi henkilöstökertomuksen 2024 ja lähettää sen edelleen tiedoksi myös valtuustolle.

Henkilöstökertomus saatetaan tiedoksi myös tarkastuslautakunnalle, henkilöstöjaostolle, yhteistoimintaelimelle sekä tulosalueille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano valtuusto, tarkastuslautakunta, henkilöstöjaosto, yhteistoimintaelin, tulosalueet

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 64
§ 79

13.02.2024
15.04.2024
14.04.2025

Harjavallan paloasemahanke / tarveselvitys

Tekla 13.02.2024 § 7

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Satakunnan hyvinvointialueen pelastuslaitos on lähestynyt Harjavallan kaupunkia alkuvuodesta 2023 mahdollisesta paloasemahankkeesta.

Pelastuslaitos esitteli mahdollista paloasemahanketta 14.4.2023. Pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan nykyinen paloasema on tullut tai tulossa elinkaarensa päähän eikä rakennus vastaa toiminnallisesti nykyvaatimuksia. Edellisen kerran paloasemahanke on ollut näkyvästi esillä vuonna 2017.

Hankkeen käynnistämiseksi todettiin, että hanke vaatii tarveselvityksen. Sovittiin että pelastuslaitos vastaa tarveselvityksen laatimisesta. Tarveselvitystä varten tarvittiin ensimmäiseksi olemassa olevan paloaseman kuntoarvio. Sovittiin, että kaupunki teettää paloasema kiinteistöön kuntoarvion ja haitta-aine selvityksen.

Kuntotutkimus teetettiin Contro Oy:llä. Kuntotutkimus liitteenä. Kuntotutkimus on laajempi tutkimus kuin sovittu kuntoarvio. Tällä tutkimuksella pystyttiin paremmin luomaan käsitys rakennuksen nykytilasta, sekä mahdollisista investointitarpeista.

Tehtyjen havaintojen perusteella rakennukseen tarvitaan lähivuosina perusteellinen peruskorjaus/ - parannus, jolla parannetaan rakennuksen energiatehokkuutta ja saatetaan rakennus terveelliseksi ja turvalliseksi sekä käyttötarkoitukselleen toimivaksi. Peruskorjauksen kustannusarvio on noin 2 000 €/m².

Tarveselvityksen tarkasteluvaihtoehdot:

- 1) VE1 olemassa olevan rakennuksen peruskorjaus
- 2) VE2 olemassa olevan rakennuksen peruskorjaus ja laajennus
- 3) VE3 uudisrakennus

Tarveselvityksen perusteella paras vaihtoehto on VE3 uudisrakennus. Hyvinvointialue toivoo, että hankkeen omistaisi kokonaan Harjavallan kaupunki ja hyvinvointialue on valmis sitoutumaan pitkään vuokrasopimukseen. Lainsäädännön (Valtioneuvoston asetus, joka noudattaa lakia 616/201, asetus liitteenä) vuoksi Harjavallan kaupunki ei voi suoraan omistaa ja vuokrata paloasemaa hyvinvointialueelle, vaan hanketta ja kiinteistöä varten tulee perustaa oma kiinteistöyhtiö.

Tekninen lautakunta	§ 7	13.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 79	14.04.2025

Kiinteistöjen rakentaminen ja edelleen vuokraaminen ei suoraan ole kaupungin ydintehtävää, mutta koska kysymyksessä on vahvasti kaupunkilaisten turvallisuus ja hyvinvointi, niin on perusteltua, että Harjavallan kaupunki olisi mukana hankkeessa.

Jotta Harjavallan kaupunki voisi olla mukana hankkeessa, niin ennen rakennushankkeen käynnistämistä, tulee kiinteistöä koskevat vuokrasopimukset olla hyväksyttyjä ja allekirjoitettuja jokaisen osapuolen osalta. Harjavallan kaupunki pitää tärkeänä, että Harjavallan alueella on nykyaikainen paloasema, jonne voidaan sijoittaa Hyvinvointialueen pelastuslaitoksen lisäksi vapaaehtoinen palokunta, teollisuuspalokunta sekä ensihoito.

Tarveselvitystyöryhmän näkemyksen mukaan paras vaihtoehto olisi, että Harjavallan kaupunki perustaa hanketta ja kiinteistöä varten oman kiinteistöyhtiön, joka rakennuttaisi uuden paloaseman ja vuokraisi sen edellä mainituille yhteisöille.

Vuokrien tulisi kattaa, niin rahoituskulut, pääomatkulut kuin ylläpitokulut ja tuottaa omistajalleen kohtuullista tuottoa.

Harjavallan kaupungin tulisi perustaa uusi yhtiö vuoden 2024 aikana ja käynnistää tonttia varten tarvittavat kaavamuutokset.

Vuoden 2025 aikana käynnistettäisiin suunnittelu ja vuoden 2026 aikana aloitettaisiin rakentaminen, jolloin tilat voitaisiin luovuttaa vuokralaisten käyttöön vuonna 2027.

Tarveselvityksen perusteella rakennushankkeen kustannusarvio on noin 6 500 000 €, mutta hanketta varten kannattaisi varautua noin 7 500 000 € kustannuksiin.

Lisätietojen antaja tekninen johtaja Petri Katajisto , p. 044 432 5358

Esittelijä tekninen johtaja

Esityslistan liitteenä Tarveselvitys liitteineen.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää,
1) hyväksyä omalta osaltaan laaditun tarveselvityksen
2) että se puoltaa Harjavallan kaupungin osallistumista hankkeeseen ja lähettää asian päätöksentekoon ja ohjaukseen kaupunginhallitukselle
3) että Harjavallan kaupungin tekniset palvelut voi osallistua ja tukea rakennushanketta ja yhtiön perustamista

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 7	13.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 79	14.04.2025

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

KH 15.04.2024 § 64

11.4.2024 tekninen johtaja Petri Katajisto:

Paloasemahankkeen tilanne

5.4.2024 on pidetty Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakunnan kuntien teknisen johdon yhteinen tapaaminen, jossa on käsitelty mm. Hyvinvointialueen tilannekuvaa ja palveluverkkoa, mukaan lukien paloasemahankkeiden peruskorjausjärjestystä.

Hyvinvointialue on tehnyt Satakunnan paloasemahankkeiden osalta priorisointia ja jonka perusteella Harjavallan paloasemahanke käynnistyy aikaisintaan 2028. Tämän perusteella asian käsittelyä on tarkoituksenmukaista siirtää ensi vuoteen, jolloin tulee myös ratkaista olemassa olevan Harjavallan paloaseman yhtiöittäminen.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5358

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää yllä mainitun teknisen johtajan selosteen perusteella siirtää osallistumispäätöksen käsittelyn myöhäisempään ajankohtaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Tekninen virasto

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 64
§ 79

13.02.2024
15.04.2024
14.04.2025

KH 14.04.2025 § 79
205/02.08.00/2023

Satakunnan hyvinvointialue on 26.3.2025 pyytänyt Harjavallan kaupunkia jatkamaan Harjavallan kaupungin teknisen lautakunnan kokouksessaan 13.02.2024 §7 (205/02.08.00/2023) käsittelemän paloasemahankkeen käsittelyä.

Hyvinvointialue toteaa:

”Hankkeen käsittely Harjavallan kaupungin päätöksenteossa pysäytettiin hyvinvointialueen pyynnöstä paloasemien peruskorjausjärjestykseen nojaten. Harjavallan nykyisen paloaseman kunto on osoittautunut oletettua huonommaksi, jonka takia hanketta tulee kiirehtiä. Satakunnan hyvinvointialueen ensisijainen tavoite ja toive on olla vuokralaisena Harjavallan kaupungin tai kaupungin 100% omistama yhtiön kiinteistössä.”

Harjavallan kaupunginhallitus yhtyy teknisen lautakunnan näkemykseen siitä, että tarveselvityksen tarkasteluvaihtoehdoista ensisijainen vaihtoehto on uuden paloaseman rakentaminen. Harjavallan kaupunki pitää tärkeänä, että Harjavallan alueella on nykyaikainen paloasema, jonne voidaan sijoittaa hyvinvointialueen pelastuslaitoksen lisäksi vapaaehtoinen palokunta, teollisuuspalokunta sekä ensihoito. Teknisen lautakunnan mukaan tarveselvityksen perusteella rakennushankkeen kustannusarvio on noin 6 500 000 €, mutta hanketta varten kannattaisi varautua noin 7 500 000 € kustannuksiin.

Harjavallan kaupunki on omalta osaltaan lähtenyt mahdollistamaan hankkeen toteutumista. Uuden paloaseman kaavoitusprosessi on käynnissä ja kaupunkikehityksen lautakunta päätti kokouksessaan 2.4.2025 § 25 hyväksyä 19.3.2025 päivätyn Paloaseman asemakaavan muutoksen luonnoksen 10.4. – 12.5.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista varten.

Kiinteistöjen rakentaminen ja vuokraaminen ei ole kaupungin ydintehtävää. Kuntien omistamat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöt ovat muodostaneet taloudellisissa vaikeuksissa painiskeleville kunnille merkittävän taloudellisen riskin, joka on realisoitunut myös Harjavallassa.

Harjavallan kaupunginhallitus pitää erittäin tärkeänä, että Satakunnan hyvinvointialue kykenee tuottamaan lakisääteiset pelastustoimen tehtävät palvelutasopäätöksensä mukaisesti tiedostaen Harjavallan suurteollisuuspuiston muodostamat merkittävät turvallisuusriskit.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 64
§ 79

13.02.2024
15.04.2024
14.04.2025

Harjavallan kaupungin taloudellinen liikkumavara on kaventunut huolestuttavalla tavalla valtionosuuksien merkittävän supistumisen myötä, kuten oheisesta taulukosta ilmenee.

Vuosi	Peruspalvelujen valtionosuus	Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus	Veromenetyksen kompensatiot mom. 28.9.0.35	Valtionosuus yhteensä	muutos %
2019	10 930 290	-1 828 442	-599 078		8 502 770	-18,2
2020	10 674 743	-1 457 812	-427 944	3 128 122	11 917 109	40,2
2021	11 962 107	-620 004	-506 244	3 056 448	13 892 307	16,6
2022	11 825 470	-1 368 876	-419 925	3 572 945	13 609 614	-2,0
2023	-1 378 571	-482 304	-399 761	1 086 396	-1 174 240	-108,6
2024	-1 930 194	-435 756	-301 196	1 064 232	-1 602 914	36,5
2025*	-906 000	-301 000	-281 000	638 000	-850 000	-47,0

* ennakkolliset luvut

Alla olevasta taulukosta ilmenee kaupungin verotulojen kehitys vuosina 2018-2024 sekä ennakkolliset luvut vuosilta 2025-2027.

Vuosi	Kunnallisvero	Yhteisövero	Kiinteistövero	Yhteensä	muutos%
2018	24 048 260	7 408 226	1 892 623	33 349 108	-4,0
2019	24 706 281	7 272 515	2 244 536	34 223 332	2,6
2020	24 952 203	7 229 332	2 572 759	34 754 294	1,6
2021	25 571 263	10 924 113	2 757 421	39 252 797	12,9
2022	26 236 453	12 240 037	2 823 271	41 299 761	5,2
2023	13 487 833	7 341 083	2 611 758	23 440 673	-43,2
2024	12 883 441	6 518 312	3 093 169	22 494 922	-4,0
TA2025*	13 300 000	6 500 000	2 860 000	22 660 000	0,7
TS2026*	13 700 000	6 800 000	3 000 000	23 500 000	3,7
TS2027*	14 000 000	7 200 000	3 150 000	24 350 000	3,6

* ennakkolliset luvut

Kaupungin tilinpäätös vuodelta 2024 on 2,8 M euroa alijäämäinen. Vuoden 2025 talousarvion alijäämä on 3,0 M euroa. Tähän huolestuttavaan kehitykseen on vastattu käynnistämällä yhteistoimintaneuvottelut, joiden jatkoksi valmistellaan talouden tasapainottamisohjelma useammalle vuodelle. Samaan aikaan keskustan alakoulun investointi on väistämättä toteutettava aiheuttaen merkittävää velkaantumista.

Kaupungin taloudellinen tilanne ja oman palvelutuotannon edellyttämät investoinnit huomioiden Harjavallan kaupungilla ei ole näiden tietojen valossa mahdollista rakennuttaa omalla kustannuksellaan tai kaupungin omistaman yhtiön nimiin paloasemaa Satakunnan hyvinvointialuetta varten. Harjavallan kaupunki pyrkii omien resurssiensa puitteissa

Tekninen lautakunta	§ 7	13.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 79	14.04.2025

edistämään uuden paloasemahankkeen toteutumista parhaan kykynsä mukaan.

Lisätietojen antaja Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh 044 432 5201

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa lausuntonaan Satakunnan hyvinvointialueelle esittelytekstissä olevan lausunnon.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Satakunnan hyvinvointialue

Työterveyspalveluiden hankinta 2025

KH 14.04.2025 § 80
132/02.08.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Timo Oravainen

Harjavallan kaupungin työterveyspalveluita koskeva KESSOTE:lta periytynyt sopimus irtisanottiin päättymään 31.5.2025.

Työterveyspalveluiden hankkimiseksi päätettiin käynnistää kilpailutus työterveyspalveluiden tuottamiseksi Harjavallan kaupungille 1.6.2025 alkaen. Kilpailutusvaihtoehtoja selvitettiin yhteistyössä Porin kaupungin hankintayksikön kanssa ja päädyttiin toteuttamaan kilpailutus Hansel Oy:n Työterveys 2024–2030 (DPS) dynaamiseen hankintajärjestelmään.

Hankintajärjestelmän hyväksytyjen sopimustoimittajien kanssa käytiin ennen kilpailutuksen aloittamista markkinavuoropuhelu kilpailutusasiakirjaluonnosten perusteella.

Tarjouspyyntö julkaistiin dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksytyinä olevien sopimustoimittajien saataville 19.3.2025.

Tarjouksia saatiin tarjouspyynnössä asetettuun tarjousten jättämiselle varattuun määräaikaan 8.4.2025 klo 12.00 mennessä yhdeltä tarjoajalta.

Tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi. Kilpailutus on toteutettu käyttäen sähköistä kilpailutusratkaisua.

Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka vertailuperusteena oli halvin hinta. Hintaa on käytetty kokonaistaloudellisuuden edullisuuden ainoana vertailuperusteena, koska laatu on huomioitu laajoissa ja kattavissa vähimmäisvaatimuksissa.

Hinnat vertailtiin hintalomakkeella ilmoitettujen hintatietojen ja niistä muodostuvan vertailuhinnan perusteella. Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, jotka on vaatimusten suuren määrän vuoksi selvitetty tarkemmin liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Suomen Terveystalo Oy tarjosi palveluita kokonaishinnalla 150 439,00 euroa.

Lopputuloksena esitetään, että Suomen Terveystalo Oy valitaan palveluiden sopimustoimittajaksi ja Suomen Terveystalon kanssa tehdään sopimus 1.6.2025 alkavalle neljän vuoden varsinaiselle sopimuskaudelle. Sopimus sisältää asiakkaan option kahdesta (2) yhden (1) vuoden

Kaupunginhallitus

§ 80

14.04.2025

pituisesta optiokaudesta, joiden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään 31.5.2028.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä

Tarjouspyyntöasiakirjat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita kilpailutuksen tuloksena Harjavallan kaupungin työterveyspalveluiden sopimustoimittajaksi Suomen Terveystalo Oy:n tarjouspyynnön mukaiselle sopimuskaudelle 1.6.-31.5.2029 sekä ilmoittaa viimeistään 31.5.2028 sopimuksen mukaisten optiokausien käyttämisestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Henkilöstöjaosto, Suomen Terveystalo Oy

Liitteet

- Liite 1 AV Työterveys 2024 - 2030 DPS, sisäinen kilpailutus
- Liite 2 TP Työterveys 2024 - 2030 DPS, sisäinen kilpailutus
- Liite 3 Cloudian vertailutaulukko ilman liikesalaisuuksia
- Liite 4 Cloudian vertailutaulukko liikesalaisuuksilla
- Liite 5 VE Työterveys 2024 - 2030 DPS sisäinen kilpailutus
- Liite 6 Liite liikesalaisuudet
- Liite 7 Liite Terveystalon alihankkijat_LIIKESALAISUUS
- Liite 8 Kopio_liite_2.1_tyopaikat_ja_toimipisteet_LIIKESALAISUUS
- Liite 9 Kopio_liite_3_hintalomake_-_yksikkohintamalli_LIIKESALAISUUS
- Liite 10 MALLI TOSU Yritys_LIIKESALAISUUS
- Liite 11 TarjousDokumentti_4189011

Tiedonhallintasihteerin virkavaali

KH 14.04.2025 § 81

97/01.01.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Timo Oravainen

Harjavallan kaupungin tiedonhallintasihteeri on ilmoittanut irtisanoutumisestaan 25.2.2025. Viranhaku avattiin 18.3.2025 ja se päättyi 2.4.2025 klo 15, mikä täyttää vaatimuksen vähintään kahden viikon avoinnaolosta virantäytöissä. Hausta ilmoitettiin Kuntarekryssä, kaupungin verkkosivuilla ja Työmarkkinatorilla.

"Tiedonhallintasihteeri työskentelee hallintopalveluissa ja hänen työtehtäviinsä kuuluvat tiedonhallinnan monipuoliset tehtävät. Tiedonhallintasihteeri vastaa Harjavallan kaupungin paperisen ja sähköisen tiedon hallinnasta koko sen elinkaaren ajalta. Tiedonhallintasihteeri toimii Dynasty-asianhallintajärjestelmän koordinoivana pääkäyttäjänä. Lisäksi tiedonhallintasihteeri toimii eräiden muidenkin sähköisten järjestelmien sekä kaupungin verkkosivujen pääkäyttäjänä.

Tiedonhallintasihteeri toimii johtoryhmän ja erilaisten työryhmien sihteerinä ja avustajana. Hän toimii myös keskeisessä roolissa tarkastuslautakunnan ja keskusvaalilautakunnan avustamisessa.

Tehtävät edellyttävät kokemusta vaativista toimistotehtävistä sekä tiedonhallinnasta, alan lainsäädännön tuntemusta sekä soveltamiskykyä."

Tiedonhallintasihteerin virkaa haki yhteensä 30 henkilöä, joista yksi peruutti hakemuksensa. 8.4.2025 pidettyihin haastatteluihin kutsuttiin hakemusten perusteella kaksi soveltuvimmaksi katsottua hakijaa, jotka täyttivät kelpoisuusehdot.

Valintaryhmänä toimivat hallintojohtaja ja hyvinvointipäällikkö. Haastatteluissa kysyttiin hakijoiden motivaatiosta, virkaan liittyvistä keskeisistä osaamisalueista sekä työn tekemiseen ja työyhteisöön liittyvistä näkemyksistä sekä stressinhallinnasta. Haastattelujen perusteella valintaryhmä päätti yksimielisesti esittää Jaana Kannistoa valittavaksi tiedonhallintasihteerin vakinaiseen virkaan 1.8.2025 alkaen.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Timo Oravainen, puh. 044 432 5560

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina

Hakijayhteenveto

Kaupunginhallitus

§ 81

14.04.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita tiedonhallintasihteerin virkaan 1.8.2025 alkaen Jaana Kanniston.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Jaana Kannisto, tiedonhallintasihteerin virkaa hakeneet, palkkasihteerit

Harjavallan kaupungin omistamien puhelinosaikkeiden myynti

KH 14.04.2025 § 82

134/02.07.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Johanna Kemell

Harjavallan kaupungin talousarviossa 2025, joka on hyväksytty kaupungin valtuustossa 9.12.2024 / § 60, valtuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen selvittämään kaupungin osakesijoitusten arvon ja tarvittaessa myymään osakkeet alijäämän pienentämiseksi. Harjavallan kaupungin tilikauden tulos oli 2,8 miljoonaa euroa alijäämäinen vuonna 2024. Kuluva vuosi on valtuuston vahvistaman talousarvion mukaan 3,0 miljoonaa euroa alijäämäinen. Harjavallan kaupungin taseen ylijäämä tulee laskemaan alle 3 miljoonan euron vuoden 2025 loppuun mennessä, mikäli kuluva vuosi 2025 toteutuu talousarvion mukaisesti.

Harjavallan kaupunki omistaa Finda Oy:n osakkeita 2.848 kappaletta. Omistuksen tasearvo on 15.747,73 euroa. Osakkeiden myyntituotoksi on arvioitu alustavan selvityksen perusteella noin 0,5 miljoonaa euroa. Mahdollinen myyntituotto vastaisi puolen prosenttiyksikön kunnallisverotuottoja. Finda Oy ei ole pörssiyhtiö eikä osakkeita ole julkisesti noteerattu. Harjavallan kaupungin omistamien osakkeiden määrä on merkittävä, joten osakkeet tulisi asettaa julkiseen myyntiin.

Osinkotuotto vuosina 2020 - 2025

	2020	2021	2022	2024	2025
Kaupungin osakkeiden määrä	11 070	11 070	11 070	2 848	2 848 *
Osinkotuotto per osake	2	2	4,572	0,2625	3,4 **
Osinkotuotto yhteensä	22 140	22 140	50 612	748	9 683

* Findan osakkeet yhdistettiin yhden suhde viiteen maaliskuuss 2024 Finda Oy:n

** Findan yhtiökokous 1.4.2025 päätti, että 3,4 € osinko/osake maksetaan 10.4.2025

osakkeiden myynnistä on keskusteltu kaupungin johtoryhmässä 11.2.2025. Myyntikanavina ovat muun muassa Kauppalehti, Helsingin Sanomat ja Satakunnan Kansa.

Harjavallan kaupungin hallintosäännön 24 § mukaan kaupunginhallituksella on ratkaisuvallta päättää irtaimen omaisuuden myynnistä tai käytöstä poistamisesta yli 10.000 euron arvoissa hyödykkeissä.

Lisätietojen antaja

Kaupunginjohtaja Hannu Kuusela, puh. 044 432 5201
talousjohtaja Johanna Kemell, puh. 044 432 5203

Kaupunginhallitus

§ 82

14.04.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Harjavallan kaupungin omistuksessa olevat Finda Oy:n osakkeet julkiseen myyntiin;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan valitsemaan tarkoituksenmukaiset myyntikanavat;

3. että saadut tarjoukset tuodaan kaupunginhallitukseen käsiteltäviksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Markus Adenberg jätti kirjallisen eriävän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan.

Täytäntöönpano

Rahatoimisto

Liitteet

Liite 12 Markus Adenbergin eriävä mielipide

Kaupunginhallitus

§ 83

14.04.2025

Toimielinten päätökset

Kh

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Tekninen lautakunta 1.4.2025: 13-24 §

Kaupunkikehityksen lautakunta 2.4.2025: 22-33 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 84

14.04.2025

Viranhaltijoiden päätökset

KH 14.04.2025 § 84

Pöytäkirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat pöytäkirjat, joiden päätökset kuntalain 82 §:n ja hallintosäännön 32 §:n estämättä saadaan panna täytäntöön seuraavasti:

Hallintojohtaja: 11-14 §
Kaupungingeodeetti: 4 §
Talousjohtaja: 1 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 85

14.04.2025

Ilmoitusasiat

Kh

Kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunginhallitukselle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

Satakuntaliiton maakuntahallituksen pöytäkirja 17.3.2025: 17-26 §

Porin kaupungin ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 27.3.2025: 1-16 §

Punkalaitumen kunnanhallituksen pöytäkirjaote 31.3.2025/49 §, Huittisten kaupungin tiedustelu lukio-opetuksen yhteistyömahdollisuuksista

Harjavallan kaupungin teknisen lautakunnan pöytäkirjaote 1.4.2025/16 §, Harjavallan kaupungin omistamien kiinteistöjen jätteenkuljetukset, optiovuodet 2025-2026

Harjavallan kaupungin teknisen lautakunnan pöytäkirjaote 1.4.2025/18 §, Harjavallan uuden koulukeskuksen johtamis-, rakennuttamis- ja valvontapalvelut

Harjavallan kaupungin teknisen lautakunnan pöytäkirjaote 1.4.2025/19 §, Harjavallan uuden koulukeskuksen suunnittelijoiden valinta

Varsinais-Suomen Ely-keskuksen sähköpostiviesti 8.4.2025: Varsinais-Suomen Ely-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2025 on valmistunut

<https://storymaps.arcgis.com/stories/fb3453c2e97e49e9b1e19ea057eb140b>

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 86

14.04.2025

Muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjaan kaupunginhallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Harjavallan kaupunki osallistuu evakkojen liputuspäivään 20.4.2025.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 83, § 84, § 85, § 86

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 82

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Harjavallan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Harjavallan kaupunginhallitus

Harjavallan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Harjavallankatu 13

Käyntiosoite: Harjavallankatu 13

Sähköpostiosoite: harjavallan.kaupunki@harjavalta.fi

Puhelinnumero: 02 535 9011

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Harjavallan kaupungin.

Pöytäkirja on 16.4.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty