

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Harjavallan kaupunki
Harjavallankatu 13, 29200 HARJAVALTA

VUOKRALAISET Harjavallan Reserviupseerikerho ry,
c/o Jouni Unkuri
ja
Harjavallan Reserviläiset ry
c/o Jouko Tupi

VUOKRA-ALUE Sopimuksen tarkoitamana vuokra-alueena on Harjavallan kaupungissa olevaan kiinteistöön 79-435-1-60 kuuluva alue, joka on rajattu liitekartalle. Vuokra-alueen pinta-ala on n. 0,28 ha.

VUOKRAUSPÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus 17.3.2025 / __ §

VUOKRAEHDOT Kaikki tämän vuokrasopimuksen ehdot on kirjattu tässä vuokrasopimuksessa ja ne ovat seuraavat:

1 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

1.1 Toiminnan määrittely

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi harrastus- ja vapaa-ajantoimintaan. Pääasiallinen käyttötarkoitus on ampumaratatoiminta.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

1.2 Kunnossapito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Kaupunki hakkauttaa alueella olevan puuston 31.5.2025 mennessä. Vuokralainen saa hakata sen jälkeen alueelle kasvavaa puustoa ampumaratatoiminnan edellyttämällä tavalla.

Rakennelmien kunnossapitovelvollisuudesta taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista tai toiminnan keskeytymisestä vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole vuokrasuhteen päättyessä oikeutta saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

1.3 Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alueella harjoitettava toiminta ei aiheuta maaperän eikä pohjaveden pilaantumista. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä taikka pohjavesi on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen ja pohjaveden puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

1.4 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa osaa alueesta kolmannelle.

1.5 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

1.6 Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta ja vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

2 VUOKRASUHTEEN KESTO

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

3 VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 30 euroa. Vuokra maksetaan kaupungin ilmoittamalle tilille vuosittain viimeistään kesäkuun 30. päivänä.

4 VUOKRANANTAJAN LUNASTUSVELVOLLISUUS

Vuokralaisen on vuokrasuhteen päättyessä kahdentoista (12) kuukauden kuluessa siirrettävä pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muu omaisuutensa ja pantava niiden paikka kuntoon. Vuokralainen on velvollinen muutoinkin siistimään alueen. Muussa tapauksessa vuokranantajalla on oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia niiden paikan kuntoonpanosta.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

5 MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1 Vahinkotapahtuma

Mikäli vuokra-alueella oleva rakennus tai rakennelma tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokrasopimuksen jatkosta ja alueen käytöstä voidaan neuvotella erikseen.

5.2 Vuokraoikeuden siirto

Vuokraaja ei saa ilman kaupungin lupaa siirtää vuokraoikeutta toiselle.

5.3 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

5.4 Sopimuksen purkaminen

Mikäli vuokralainen ei saa ampumaratatoimintaan tarvittavaa ympäristölupaa, on kummallakin osapuolella lupaprosessin lainvoimaisesti päätyttyä oikeus irtisanoa sopimus päättymään kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Mikäli vuokralaisen ampuratoiminta lakkaa, on kummallakin osapuolella oikeus irtisanoa sopimus päättymään kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Irtisanominen on toimitettava toiselle osapuolelle kirjallisesti.

Sopijapuolella on oikeus purkaa tämä sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla. Edellä mainitussa tapauksessa vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin, kuten edellä kohdassa 4 on määrätty.

5.5 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

5.6 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja vuokranantajan osalta sitten, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

LIITE: Kartta vuokra-alueesta

Harjavallassa ____. päivänä _____kuuta 2025

HARJAVALLAN KAUPUNGINHALLITUS

Hannu Kuusela
kaupunginjohtaja

Timo Oravainen
hallintojohtaja

Hyväksymme tämän vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään siinä mainitut ehdot.

HARJAVALLAN RESERVIUPSEERIKERHO RY

Jouni Unkuri
puheenjohtaja

Juho Koota
varapuheenjohtaja

HARJAVALLAN RESERVILÄISET RY

Jouko Tupi
puheenjohtaja