

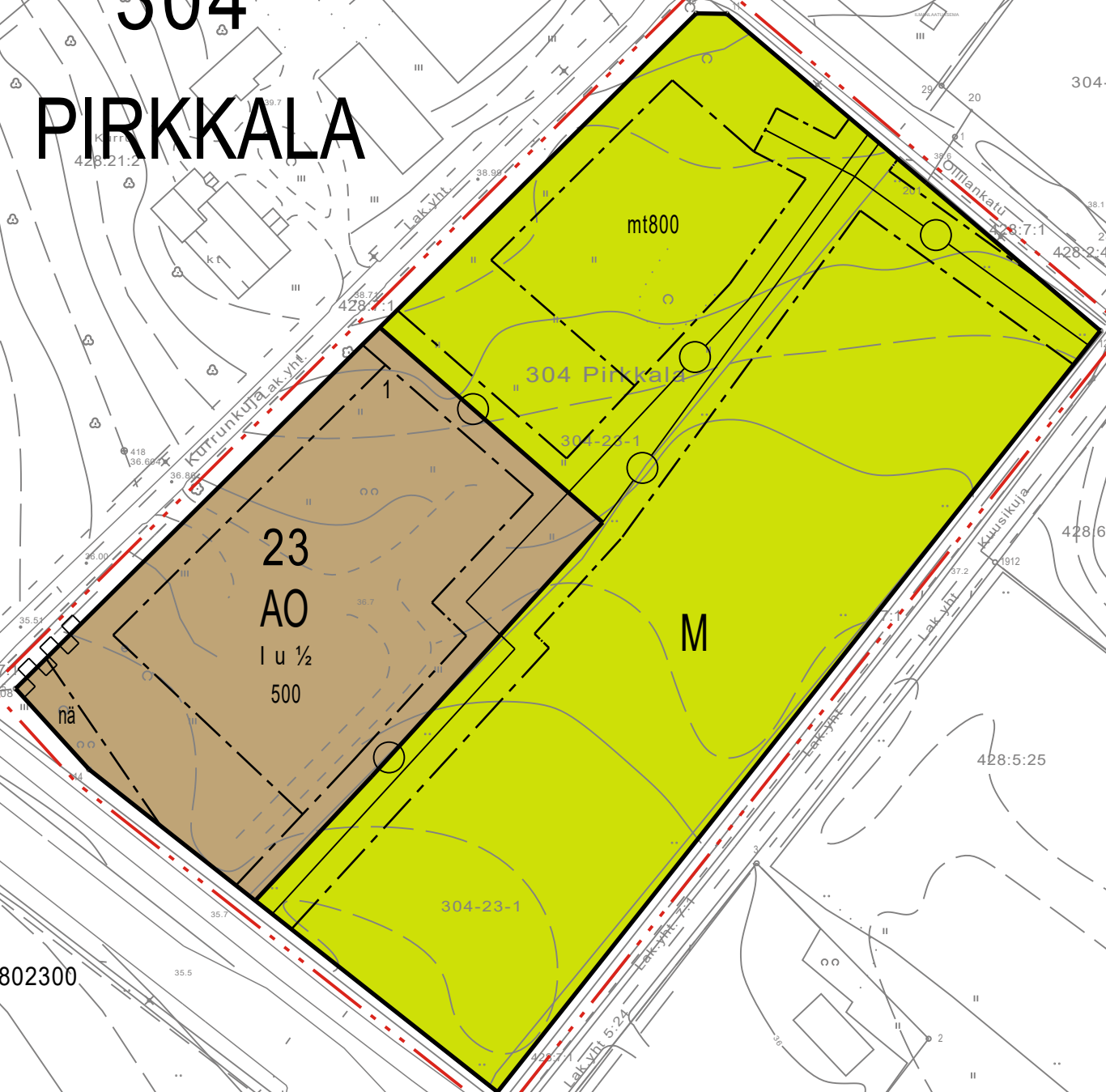
304 PIRKKALA

6802500
22507500

6802500
22507700

6802300
22507500

6802300
22507700



KURRUNKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000 HARJAVALTA

LUONNOS 11.3.2025

Asemakaavan muutos koskee:

304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu, tai ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Asuntoa kohden on varattava kaksi autopaikkaa.



Maa- ja metsätalousalue.

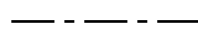
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusalalla.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

304

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PIR

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

23

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

500

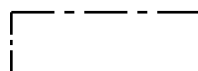
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

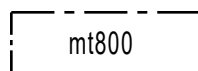
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

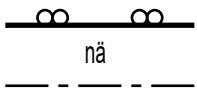
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



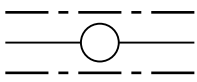
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000

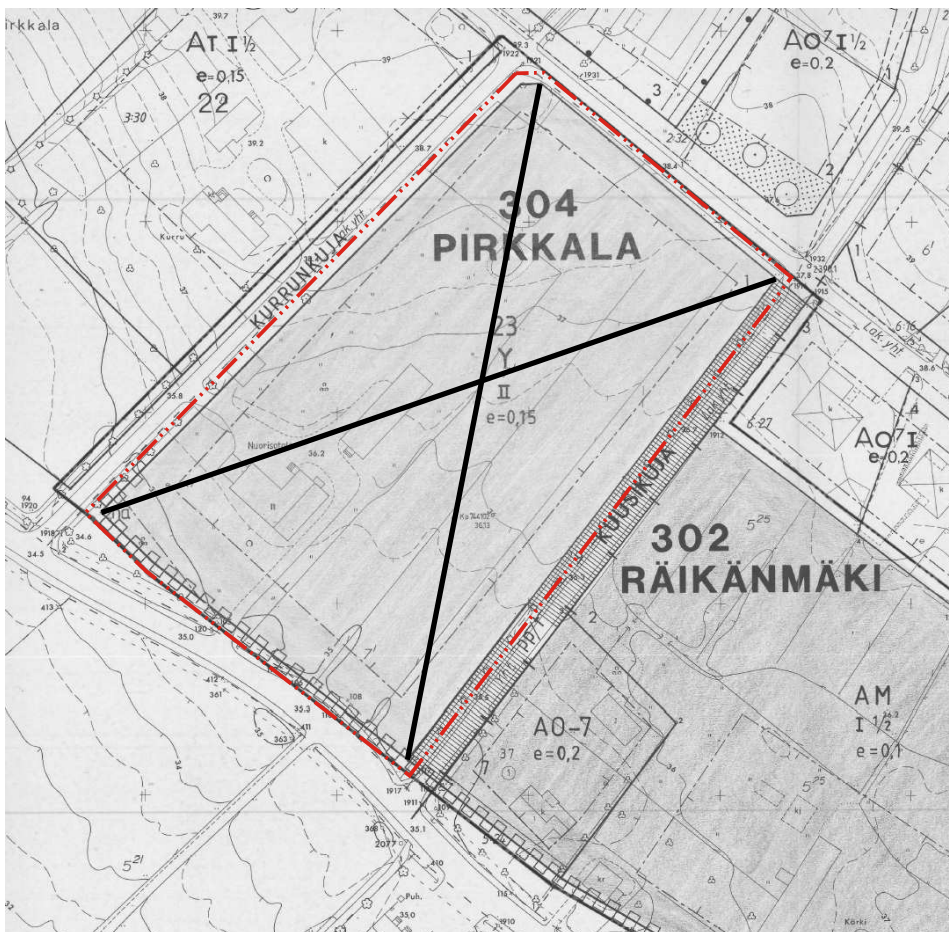


Poistuva asemakaava-alue.

Poistuva asemakaavamääräys:



Yleisten rakennusten korttelialue.
(Kaava no. 148)



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaava on Harjavallan kaupunginvaltuuston ____/§ __
tekemän päätöksen mukainen.

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Pöytäkirjanpitäjä:

<p>HARJAVALLAN KAUPUNKI</p> <p>Kurrunkujan asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: ____ - ____ 2025</p> <p>Hyväksytty: ____ 2025 § __</p> <p>Tullut voimaan ____ 2025</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:1000</p> <p>YSK 709-AK2502</p> <p>Tiedosto: Harjavalta_Kurrunkujan_AKM_ver01_luonnos.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 11.3.2025</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins YKS 742</p>