

Kaupunkikehityksen lautakunta § 13

26.02.2025

Kaupunkikehityksen lautakunta

Aika 26.02.2025 klo 17:00 - 17:35

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 15	Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammikuulta 2025	5
§ 16	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Valtasiirto Oy:n ympäristölupahakemuksesta	6
§ 17	Kaavoitusviranomaisen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Valtasiirto Oy:n ympäristölupahakemuksesta	8
§ 18	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Satamuna Oy:n ympäristölupahakemuksesta	9
§ 19	Rakennustarkastajan päätökset	12
§ 20	Ilmoitusasiat	13
§ 21	Muut esille tulevat asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomi Jenni Lehtinen Hanna Laine Tanja Ala-Myöntäjä Janne Keisari Heikki Turkki Pasi Kangas Matias Hohtari Marjatta	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Hakala Vesa Nurmi-Pentikäinen Pia Uljas Heikki		
Muu	Kuusisto-Länsineva Maija Tuomela Pirjo-Riitta Prehti Jari Mustonen Joni Albrecht Nora Ketola Aino-Maia Metsänranta Ulla	kaupunginhallituksen edustaja kaupunginhallituksen puheenjohtaja esittelijä ympäristöinsinööri, asiantuntija vs. ympäristötarkastaja nuorisovaltuuston edustaja hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Allekirjoitukset	Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti		
	Jenni Tuomi puheenjohtaja		Ulla Metsänranta pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat 13 - 21			
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja liitteineen allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti		
	Tanja Laine pöytäkirjantarkastaja		Janne Ala-Myöntäjä pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito Teknisissä palveluissa ja yleisessä tietoverkossa 03.03.2025			

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaula 26.02.2025 § 13

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaula 26.02.2025 § 14

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Muutettu päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Tanja Laine ja Janne Ala-Myöntäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammikuulta 2025

Kaula 26.02.2025 § 15
39/02.02.02/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Ulla Metsänranta

Kaupunkikehityksen lautakunnan taloudellista tilannetta seurataan kokouksissa esitettävillä toteumaraporteilla. Tasaisella kuukausikertymällä toimintatuottojen ja toimintakulujen toteuman tulisi olla tammikuun lopussa 8,3 %.

Tammikuun lopussa kaupunkikehityksen tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 2,3 % ja toimintakulujen toteuma on 7,0 %.

Yhdyskuntasuunnittelun tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 4,2 % ja toimintakulujen toteuma 7,0 %.

Ympäristötoimen tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 0,4 % ja toimintakulujen toteuma 6,9 %.

Tammikuun tuottoja ja kuluja saattaa olla vielä kirjaamatta.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti

Oheismateriaalina

Talousarvion toteumaraportit tammikuulta 2025

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi lautakunnan talousarvion toteutumisen tammikuulta 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Valtasiirto Oy:n ympäristölupahakemuksesta

Kaula 26.02.2025 § 16
28/11.01.00.00/2025

Valmistelija Ympäristöinsinööri Joni Mustonen

ESAVI/2471/2025

Valtasiirto Oy, Kemikaaliterминаalin ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Harjavalta

Valtasiirto Oy hakee ympäristölupaa kemikaaliterминаalille kiinteistölle 79-205-15-1 Harjavallan Sievarin teollisuusalueelle osoitteeseen Juustokivenkatu 11, 29200 Harjavalta. Lupaa haetaan aloittaa toiminta muutoksen hausta huolimatta (YSL 199 §). Hankealue on asemakaavoitettu liike- ja toimitilarakennusten korttelialueeksi (KLTY), jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Järilänvuori, joka sijaitsee lähimmillään noin 200 metrin päässä hankealueen koillispuolella.

Toimintaa suunnitellaan aloitettavaksi vuonna 2027, ja se on ympärivuorokautista. Terminaalin rakennustyöt aloitetaan, kun luvat ovat voimassa. Terminaali toimii pääasiassa Harjavallan Suurteollisuuspuiston yritysten omistamien kemikaalien varastona. Kemikaaleja tuodaan tiekuljetuksilla ja kuljettaen niitä edelleen Suurteollisuuspuistoon. Kemikaalit voivat olla sekä raaka-aineita että valmiita tuotteita niin kiinteässä kuin nestemäisessäkin olomuodossa.

Varastointi tapahtuu sisätiloissa pakattuna. Terminaalissa varastoidaan kemikaaleja kerralla enintään 30 000 m³ tai 90 000 tonnia. Terminaalin kautta arvioidaan kulkevan kemikaaleja vuodessa keskimäärin noin 180 000 tonnia ja enintään 250 000 tonnia.

Vaaralliseksi luokiteltuja materiaaleja varastoidaan kerrallaan enintään 90 000 tonnia ja jätestatuksella olevia tuotteita enintään 10 000 tonnia. Nestemäiset kemikaalit varastoidaan valuma-altaiden päällä.

Toiminnasta syntyvät päästöt ja ympäristövaikutukset ovat vähäisiä. Liikenteestä ja työkoneista syntyy lähinnä melu- ja hiukkaspäästöjä, joiden ei arvioida vaikuttavan toiminta-alueen ulkopuolella. Piha-alue asfaltoidaan eikä siellä varastoida tai käsitellä kemikaaleja. Terminaalin normaalista toiminnasta ei aiheudu päästöjä vesistöön tai maaperään.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat julkisilta osin kokonaisuudessaan luettavissa sähköisesti aluehallintoviraston lupatietopalvelussa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3074853>.

Esityslistan liitteenä	Sijaintikartta
Oheismateriaali	Ympäristölupahakemus (ei-julkinen asiakirja)
Lisätietojen antaja	Ympäristöinsinööri Joni Mustonen, puh. 044 701 0215
Esittelijä	Kaupungeingeodeetti Jari Prehti
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antaa Valtasiirto Oy:n ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon:</p> <p>Laitoksella olevien kemikaalien käsittely ja varastointi tulee järjestää siten, ettei mahdollisessa vuototilanteessa kemikaaleja pääse valumaan ympäristöön. Hulevesi- ja öljynerotuskaivojärjestelmien kunnossapitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota ja hälytysjärjestelmän toimintakunto tulee varmistaa säännöllisesti. Laitosalueen pintarakenteita tulee tarkkailla säännöllisesti ja mahdolliset halkeamat korjattava viipymättä.</p> <p>Mahdollisiin poikkeuksellisiin tilanteisiin tulee varautua riittävästi ennakolta. Laitosalueelle tulee varastoida riittävästi kemikaalivuotojen torjuntavälineistöä selkeästi merkittyihin paikkoihin.</p> <p>Toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ei ole huomautettavaa. Toiminnanharjoittajan tulee asettaa riittävä vakuus.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Liitteet	Liite 1 Kartta_Valtasiirto_sijainti

Kaavoitusviranomaisen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Valtasiirto Oy:n ympäristölupahakemuksesta

Kaula 26.02.2025 § 17
40/11.01.00.03/2025

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Jari Prehti ESAVI/2471/2025 Valtasiirto Oy, Kemikaaliterминаalin ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Harjavalta Valtasiirto Oy hakee ympäristölupaa kemikaaliterминаalille kiinteistölle 79-205-15-1 Harjavallan Sievarin teollisuusalueelle osoitteeseen Juustokivenkatu 11, 29200 Harjavalta. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kunnan kaavoitusviranomaisen lausuntoa ympäristöluvasta.
Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Esityslistan liitteenä	Kaavoitusviranomaisen lausunto
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin kaavoitusviranomaisena antaa Valtasiirto Oy:n ympäristölupahakemuksesta esityslistan liitteenä olevan lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Liitteet	Liite 2 Kaavoitusviranomaisen lausunto Valtasiirto Oy

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Satamuna Oy:n ympäristölupahakemuksesta

Kaula 26.02.2025 § 18
53/11.01.00.03/2025

Valmistelija Ympäristöinsinööri Joni Mustonen

ESAVI/41955/2024

Satamuna Oy, Munituskanalan toiminnan laajentaminen

Satamuna Oy hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta munituskanalan ympäristöluvan muuttamista. koskee 70 000 munivan kanan kanalan laajentamista 105 000 munivan kanan kanalaksi. Laajennus toteutetaan rakentamalla uusi kanalarakennus olemassa olevien kanalarakennuksien viereen. Uuden kanalan yhteyteen rakennetaan myös toimintaa tukevat pakkaamo ja lantala. Toiminta sijaitsee Harjavallan kaupungissa kiinteistöllä 79-205-13-5 osoitteessa Imatrankatu 4.

Kanala sijoittuu Harjavallan Sievarin teollisuusalueelle, Harjavalta Boliden Oy:n Sievarin kaatopaikan ja tulevan Rakeiston kaatopaikan välittömään läheisyyteen. Muutoin ympärillä on teollisuustoimintaa ja metsäalueita. Maiseman kannalta kanalan laajennus ei muuta nykytilannetta oleellisesti, koska laajennus sijoittuu olemassa olevan kanalarakennuksien viereen tiealueelta katsottaessa. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat yli kilometrin etäisyydellä. Kanalasta on matkaa Kokemäenjokeen noin 2,9 kilometriä. Kanalarakennukset sijaitsevat noin 0,7 kilometrin etäisyydellä lähimmästä pohjavesialueesta. Kanala-alueen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai vesistöjä eikä tila sijaitse tulva-alueella.

Kiinteistöllä harjoitetaan laajennuksen jälkeen kananmunatuotantoa kolmessa rakennuksessa. Kerroslattiamunittamossa lantajärjestelmänä käytetään betoniselle lattialle perustettavaa kutteripuruista osakuivikepohjaa (1 969 m² x 3 kanalaa). Kuivikepohja tyhjennetään 1–1,5 vuoden välein. Ruokintalaitteiden alta lanta poistetaan kaksi kertaa viikossa hihnakuiljettimia pitkin suoraan katettuihin lantaloihin, jotka ovat tilavuudeltaan 2 335 m³ x 2 kpl. Lisäksi toiminnanharjoittajalla on sopimus etälantalan (n. 4 380 m³) käytöstä tarvittaessa.

Kanala tyhjenetään ja pestään painepesurilla kanaerien vaihdon yhteydessä. Kanalan pesuvedet (750 m³/a) ja sosiaalityöjien jätevedet (40 m³/a) johdetaan Harjavallan kaupungin jätevesiviemäriin. Laajennuksen jälkeen toiminnassa syntyy kuivalantaa noin 4 200 m³ vuodessa. Lanta toimitetaan sopimusperusteella keväällä (75 %) ja syksyllä (25 %). Laskennallinen lannan levitysalan tarve on 700 hehtaaria.

Toiminnasta syntyvät päästöt ovat mahdolliset ravinnepäästöt vesistöön ja päästöt ilmaan. Suurimmat riskivaiheet päästöille ovat lannan käsittely, varastointi ja levitys. Päästöjä vesistöihin ja pohjavesiin ehkäistään varastoimalla lanta asianmukaisessa tiiviissä ja katetussa lannan varastointitilassa. Mahdollisia hajuhaittoja voivat aiheuttaa kanalan ilmastointi sekä lannan varastointi ja levitys. Hajuhaittaa ehkäistään puhaltamalla kanalan poistoilma korkealle, käyttämällä kuivaavaa lannan keräysjärjestelmää ja varastoimalla lanta asianmukaisesti tiiviissä ja katetussa lantalassa. Melua toiminnasta ei juurikaan synny kuin kuorma-auto ja traktoriliikenteestä.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat julkisilta osin kokonaisuudessaan luettavissa sähköisesti aluehallintoviraston lupatietopalvelussa osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3010257>.

Esityslistan liitteenä Sijaintikartta

Oheismateriaali Ympäristölupahakemus (ei-julkinen asiakirja)

Lisätietojen antaja Ympäristöinsinööri Joni Mustonen, puh. 044 701 0215

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää Harjavallan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antaa Satamuna Oy:n ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Lannan varastointi ja käsittely sekä laitoksen toiminta kokonaisuudessaan tulee järjestää siten, ettei toiminnoista aiheudu kohtuutonta hajua ja/tai pölyhaittaa ympäristöön. Lannan varastokierto tulee pitää riittävän nopeana siten, ettei lantavarasto kasva kohtuuttoman suureksi. Lantalarakenteiden kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti ja mahdolliset rikkoutumiset korjattava viipymättä.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 18

26.02.2025

Laitoksella mahdollisesti käytössä olevat kemikaalit tulee varastoida siten, ettei niitä mahdollisessa vuototilanteessa pääse valumaan ympäristöön ja/tai viemäristöön.

Mahdollisiin poikkeuksellisiin tilanteisiin tulee varautua riittävästi ennakolta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Liitteet

Liite 3 Kartta_Satamuna_sijainti

Rakennustarkastajan päätökset

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä teknisten palvelujen virastossa sen aukioloaikoina.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Esityslistan liitteenä: Luettelo päätöksistä 1.1.2025 – 31.1.2025

Lisätietojen antaja: Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408.

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi rakennustarkastajan päätökset 1.1.2025 – 31.1.2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 MYONNETYT_LUVAT_20250210082531026

Kaupunkikehityksen lautakunta § 20

26.02.2025

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

10.2.2025 § 3 Valtuusto hyväksyi Harjavallan kaupungin kaavoituskatsauksen ohjeellisena noudatettavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee pöytäkirjaan kaupunkikehityksen lautakunnan jäsenten sekä kaupungingeodeetin esittämät tiedotusta ja mahdollisia toimenpiteitä edellyttävät asiat.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti kertoi, että Pyykkialhon ja Kettulantien aurinkovoimaloiden rakennusluvut ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.