

Vastine korvaushakemukseen 22.5.2024

Harjavallan kaupungille on saapunut 22.5.2024 alla oleva, kaupunkikehityksen lautakunnalle osoitettu korvaushakemus:
" Harjavallan kaupunki
Kaupunkikehityksen lautakunta

KORVAUSHAKEMUS

27.03.2024 Harjavallan kaupunki kaadatutti kiinteistömme 79-429-2-66 alueelta kuusen, tyven ympärysmitta 210 cm sekä karsi kolmen lehtikuusen oksat lähes latvustoon saakka. Tämän lisäksi työkoneet lakosivat osan pensasaitaa (pensasaidan poistosta sovittu työnjohtaja Jarmo Tynjälän kanssa).

Työn suorittamista oli toivonut Asunto Oy Reetan toimesta Sanna-Maija Kokki. Kiinteistön 79-103-10-3 kanssa kiinteistöllämme ei ole yhteistä rajaa. Kiinteistöjemme välillä olevan Harjavallan kaupungin omistaman kaistaleen Asunto Oy Reeta on ottanut haltuunsa "omaksi" piha-alueekseen: - orapihlaja-aita, matontamppaus- ja pyykinkuivausteline (yhden huoneiston kohdalla) sekä laajentanut nurmialuetta tonttimme rajaan asti.

(Rikoslaki luku 28, 11 § (24.8.1990/769)

Hallinnan loukkaus

Joka luvattomasti

...

2) käyttää toisen pihamaata kulkutienään taikka toisen hallinnassa olevaa maata rakentamalla, kaivamalla tai muulla sen kaltaisella tavalla tai

3) ottaa haltuunsa toisen hallinnassa olevaa maata taikka rakennuksen tai sen osan,

on tuomittava, jollei teosta ole muualla laissa säädetty ankarampaa rangaistusta, hallinnan loukkauksesta sakkoon tai vankeuteen enintään kolmeksi kuukaudeksi.

Hallinnan loukkauksena ei kuitenkaan pidetä tekoa, josta on aiheutunut ainoastaan vähäinen haitta.)

Tekninen johtaja

25.09.2024

§ 43/2024

Jostain syystä heidän kiinteistönsä rajamerkki nro 4 ja meidän kiinteistömmme rajamerkki nro 2 ovat kadonneet. Meidän kiinteistömmme rajamerkin nro 2 paikka on ollut heidän nurmialueellaan. (Olen tehnyt rajamerkkien poistamisesta rikosilmoituksen poliisille).
(Rikoslaki 5 § (24.8.1990/769))

Kunnilla on laaja lakisääteinen velvollisuus edistää yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoa ja edistää kuntalaisten hyvinvointia. Ei voi olla niin, että jonkun kuntalaisen vaatimuksesta kunta aiheuttaa toiselle kuntalaiselle haittaa tai vahinkoa, jollei asialle lakiin tai säädöksiin perustuvaa oikeutusta.

Maastomerkin väärennys

Joka vaikeuttaakseen oikeudellisesti merkityksellisten maasto-olosuhteiden todistamista asettaa väärin taikka luvattomasti hävittää, muuttaa tai siirtää rajaa, linjaa tai veden korkeutta osoittavan taikka muun niihin verrattavan maastomerkin, on tuomittava maastomerkin väärennyksestä sakkoon tai vankeuteen enintään kahdeksi vuodeksi.)

Yllä mainitut toimenpiteet ovat saattaneet harhauttaa teknisen viraston virkamiehiä rajan väärään tulkintaan, mutta on anteeksi antamatonta lähteä toimimaan suorittamatta tehtävää varmistumatta rajan sijainnista, kuten myös ilmoittamatta asianomaisille asiasta mitään.

KORVAUSVAATIMUS

MML

Puut, tavallisimpien puiden korvaukset

Puut voidaan ryhmitellä kuuteen hintakerroinluokkaan.

Taulukkoon on nimetty kunkin kertoimen kohdalle tavallisimpia koristepuita. Muiden puiden kertoimet löytyvät taulukoista Havupuut ja Lehtipuut.

Korjataan tarvittaessa kasvupaikka- ja kuntokertoimella.

Kasvupaikka- ja kuntokerroin

Korvaus €/kpl

Lajikohtainen hintakerroin

1.2

...

r.y.m lehtikuuset

metsäkuusi

Tekninen johtaja

25.09.2024

§ 43/2024

186-198

889

1 metsäkuusi 889 € + 3 lehtikuusen karsinta = 1 lehtikuusi 889 € = 1778 € (sisältää maisemahaitan)

sekä suorittaa työnjohtaja Jarmo Tynjälän kanssa sovitun pensasaidan poiston.

Tämän lisäksi Harjavallan kaupunki edellyttää Asunto Oy Reetan rakenteet siirrettäväksi omien rajojensa sisäpuolelle.

Harjavalta 21.05.2024

Kalle Peltola

Pirkko Peltola”

Annettava päätös ottaa kantaa vain korvausvaatimukseen. Hallinnanloukkaus ja kiinteistöjen väliset kiistat eivät kuulu tähän päätökseen.

Harjavallan kaupunki myöntää tehneensä virheen ja kaadattaneensa puun muualta kuin omistamaltaan kiinteistöltä.

Harjavallan kaupunki tekee yhteistyötä Metsänhoitoyhdistys Satakunnan kanssa ja pyysi sieltä arvion tapauksessa kyseessä olevasta puusta. Noin 2,5 m³ metsäkuusen rahallinen arvo on noin 200 €.

Lehtikuusien oksat olivat kasvaneet yli kiinteistön rajan, joten puolet oksista ei kuulu korvattavuuden piiriin, koska niiden karsintaan kaupungilla olisi ollut oikeus.

Hyvänä vastaantulona kaupunki esittää, että kolmen lehtikuusen karsinnan arvo olisi puolet metsäkuusen arvosta, joten näiden laskelmien perusteella kokonaiskorvaus summa olisi 500,00 €.

Koska tapahtuneen vahingon määrä ei tule ylittämään kaupungin omavastuuosuutta, vakuutusyhtiö ei anna asiasta lausuntoa vahingon korvattavuudesta vaan asian ratkaisu jää kaupungille.

Päätös

Harjavallan kaupungin hallintosäännön 31 §:n mukaisesti päätän, että toimitettujen tietojen perusteella Harjavallan kaupunki korvaa asianosaiselle kertakorvauksena 500,00 € ja suorittaa sovitun pensasaidan poiston, joiden jälkeen asia on loppuun käsitelty.

Tekninen johtaja

25.09.2024

§ 43/2024

Petri Katajisto
Tekninen johtaja

Viranhaltijapäätös on allekirjoitettu sähköisesti Dynasty 10.4 -
asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

25.9.2024
Kalle ja Pirkko Peltola
kunnallisteknisten palvelujen työnjohtaja
Tekla