

Teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion määrärahamuutos

Tekla 11.02.2025 § 4
48/02.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Katajisto:

Talousarvion 2024 käyttötalouden määrärahoihin haetaan lisämäärärahaa sekä tuloarvion muutosta vuoden 2024 toteuman mukaisesti tarkentuneilla tiedoilla seuraavasti:

”Hopearannan myyminen

KH 16.9.2024 § 163

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Katajisto

Harjavallan kaupungin Varekselan kaupunginosassa sijaitseva Vanhainkoti Hopearanta (kiinteistötunnus 79-352-1-3) ja palvelukoti Hopeanurmi (kiinteistötunnus 79-352-5-4) on ollut vuokrattuna Satakunnan hyvinvointialueelle.

Hopearanta ja Hopeanurmi ovat olleet osa kaupungin omaa toimintaa perusturvalautakunnan alaisena, kunnes toiminta siirrettiin liikkeenluovutuksena Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymälle (Kessote), jolta puolestaan kiinteistöt siirtyivät siirtyvinä sopimuksina Satakunnan hyvinvointialueelle. Satakunnan hyvinvointialue on kuitenkin sanonut irti vuokrasopimuksen niin, että vuokrasopimus päättyy syyskuun 2024 loppuun mennessä. Harjavallan kaupunki on riitauttanut Satakunnan hyvinvointialueen tulkinnan siirtyvän sopimuksen irtisanomisoikeudesta. Kiinteistö on nyt jäämässä ilman vuokralaista ja tämän tyyppisen rakennuksen vuokraaminen ei enää kuulu kaupungin ydintehtäviin, joten kiinteistö kannattaa myydä pois.

Myyntitavaksi esitetään julkista huutokauppaa, koska Vanhainkoti Hopearannan ja Palvelukoti Hopeanurmen kaltaisille kiinteistöille on vaikeaa määrittää markkina-arvoa ja tavoitteena on saada kiinteistöille uutta käyttöä mahdollisimman nopeasti. Hopeanurmen vuokrasopimusten jatko pyritään turvaamaan myyntiprosessissa.

Harjavallan kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kiinteän omaisuuden myymisestä pääsääntöisesti valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että kaupunginhallitus voi päättää yksittäisen hinnoittelemattomien tonttien myynti- ja vuokraushinnoista ja muista ehdoista. Koska Hopearannan myymisen periaatteista ei ole valtuustotasolla keskusteltu, on perusteltua saattaa asia valtuuston päätettäväksi.

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5258

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää 1. hyväksyä Hopearannan kiinteistön 79-352-1-3 ja Hopeanurmen kiinteistön 79-352-5-4 myymisen; 2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään Hopearannan ja Hopeanurmen kiinteistöjä koskevat luovutuskirjat.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Valtuusto ---

Valtuusto 23.09.2024 § 42

Päätösehdotus	Valtuusto päättää 1. hyväksyä Hopearannan kiinteistön 79-352-1-3 ja Hopeanurmen kiinteistön 79-352-5-4 myymisen; 2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään Hopearannan ja Hopeanurmen kiinteistöjä koskevat luovutuskirjat.
Päätös	Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. ---

KH 30.09.2024 § 177

Päätöksen teon edetessä ei ole tullut esille muita vaihtoehtoja kuin julkinen huutokauppa. Myytävillä kohteilla on vaikea määrittää todellista markkina-arvoa ja kaupungin tavoitteena on, että kiinteistöt saataisiin mahdollisimman nopeasti uuteen toimintaan, joten julkinen huutokauppa on tähän soveltuvin myyntitapa.

Lisätietojen antaja	Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5258
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että 1. Vanhainkoti Hopearanta (kiinteistötunnus 79-352-1-3) ja palvelukoti Hopeanurmi (kiinteistötunnus 79-352-5-4) laitetaan julkiseen huutokauppaan ilman pohjahintaa ja että 2. kaupunginhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Tekniset palvelut, yhdyskuntasuunnittelu

Tekla 11.02.2025 § 4
48/02.02.00/2024

Huutokauppa järjestettiin Huutokaupat.com sivustolla ajalla 16.10.2024 - 18.11.2024.

Kohdetta käytiin katsomassa 4 838 kertaa ja kohteen lisäsi seurantalistalleen 99 rekisteröitynyttä käyttäjää.

Tarjouksia jätettiin yhteensä 24 kpl.

Ilmoituksessa kerrottiin, että Harjavallan kaupunginhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein annettu tarjous.

Ilmoituksessa todettiin myös, että kaupunginhallitus päättää asian kokouksessaan 25.11.2024.

Korkeimman tarjouksen 24 000 € jätti Hopeaharjun Palvelukoti Oy. Yrityksen edustaja tulee kaupunginhallituksen kokoukseen kertomaan suunnitelmistaan Hopearannan suhteen.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Petri Katajisto, puh. 044 432 5358

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina Ostajan toimintasuunnitelma

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä 14.11.2024 päättyneessä huutokaupassa tonteista 79-352-1-3 ja 79-352-5-4 Hopeaharjun Palvelukoti Oy:n puolesta jätetyn korkeimman tarjouksen 24.000 euroa, johon kauppahintaan sisältyvät tonteilla olevat rakennukset, vesi- ja sähköliittymät sekä lämmityssopimus; ja

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjan muut ehdot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Hopeaharjun Palvelukoti Oy, yhdyskuntasuunnittelu”

Tekniset palvelut omistaa kaupungin kiinteistöt, joten Hopearannan kiinteistön alaskirjaus näkyy teknisen laukakunnan käyttötalousluvuissa. Alaskirjauksen arvo oli 1 092 012 € ja tämä alaskirjaus ei ollut tiedossa vuoden 2024 talousarviota laadittaessa. Käyttötalouteen tulee hyväksyä talousarvion ylitys tältä osin.

Lisätietojen antaja	talousjohtaja Johanna Kemell, 044 432 5203 tekninen johtaja Petri Katajisto 044 432 5358
Esittelijä	tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää määrärahamuutoksen vuoden 2024 talousarvioon siten, että teknisen lautakunnan alaiselle tilapalvelut- tulosalueelle lisätään kuluihin Hopearannan ja Hopeanurmen alaskirjauksien verran lisämäärärahaa 1 092 012 €
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	kaupunginhallitus, valtuusto