

Kaupunkikehityksen lautakunta

---

Aika 29.01.2025 klo 17:00 - 17:53

Paikka Kaupungintalo, kaupungintalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 3	Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi - joulukuulta 2024	5
§ 4	Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion tulosalueen jakaminen tulosyksiköiksi	6
§ 5	Kaupunkikehityksen lautakunnan tulosyksiköiden vuoden 2025 käyttösuunnitelma ja vastuuhenkilöt	7
§ 6	Maantilankujan asemakaavan muutos	9
§ 7	Paloaseman asemakaavan muutos	12
§ 8	Kaavoitusaloite Linnunmäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta	14
§ 9	Puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntäminen ympäristötarkastaja Nora Albrechtille kaupunkikehityksen lautakunnan kokouksiin ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtasen virkavapaan ajaksi.	16
§ 10	Rakennustarkastajan päätökset	17
§ 11	Viranhaltijoiden päätökset	18
§ 12	Ilmoitusasiat	19

## Osallistujat

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
Läsnä	Tuomi Jenni Lehtinen Hanna Hakala Vesa Laine Tanja Ala-Myöntäjä Janne Nurmi-Pentikäinen Pia Uljas Heikki Keisari Heikki Turkki Pasi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Tuomela Pirjo-Riitta  Prehti Jari Kuusela Hannu Tukiainen Mikael Ketola Aino-Maia Metsänranta Ulla	kaupunginhallituksen puheenjohtaja esittelijä kaupunginjohtaja nuorisovaltuuston edustaja nuorisovaltuuston edustaja hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Jenni Tuomi  
puheenjohtajaUlla Metsänranta  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

1 - 12

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Pia Nurmi-Pentikäinen  
pöytäkirjantarkastajaHeikki Keisari  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisissä palveluissa ja yleisessä tietoverkossa 03.02.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaula 29.01.2025 § 1

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 117 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjan tarkastus**

Kaula 29.01.2025 § 2

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan jäsenet Pia Nurmi-Pentikäinen ja Heikki Keisari.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ja varmennetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutuminen tammi - joulukuulta 2024**

Kaula 29.01.2025 § 3  
72/02.02.02/2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Ulla Metsänranta

Kaupunkikehityksen lautakunnan taloudellista tilannetta seurataan kokouksissa esitettävillä toteumaraporteilla. Tasaisella kuukausikertymällä toimintatuottojen ja toimintakulujen toteuman tulisi olla joulukuun lopussa 100 %.

Joulukuun lopussa kaupunkikehityksen tulosalueen toimintatuottojen toteuma on 89,9 % ja toimintakulujen toteuma on 94,2 %.

Yhdyskuntasuunnittelun tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 75,8 % ja toimintakulujen toteuma 92,6 %.

Ympäristötoimen tulosityksikön toimintatuottojen toteuma on 105,2 % ja toimintakulujen toteuma 97,7 %.

Joulukuun tuottoja ja kuluja saattaa olla vielä kirjaamatta.

**Oheismateriaalina:** Kaupunkikehityksen lautakunnan talousarvion toteutumaraportit tammi - joulukuulta 2024.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi lautakunnan talousarvion toteutumisen tammi - joulukuulta 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kaupunkikehityksen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion tulosalueen jakaminen tulosityksiköiksi**

Kaula 29.01.2025 § 4  
208/02.02.00/2024

Valmistelija Kaupungeodeetti Jari Prehti

Valtuusto hyväksyi 10.6.2024 / 20 § talousarvioasetelman vuodelle 2025. Kaupunkikehityksen lautakunnan alaisessa toiminnassa vuoden 2025 talousarvioasetelmassa on yksi tulosalue, kaupunkikehitys, jolle valtuusto vahvisti 09.12.2024 / 60 § toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä määrärahat. Asianomaisen toimielimen tulee jakaa tulosalueet tulosityksiköiksi, joille se jakaa valtuuston vahvistamat tulosalueen määrärahat ja tuloarviot.

Kaupunkikehityksen lautakunnan alainen tulosalue kaupunkikehitys on tarkoituksenmukaista jakaa hallintosäännössä määrättyjen palvelualueiden mukaisesti tulosityksikköihin yhdyskuntasuunnittelu ja ympäristötoimi.

Lisätietojen antaja Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää vuoden 2025 talousarvion osalta jakaa tulosalueen kaupunkikehitys kahdeksi tulosityksiköksi, jotka ovat yhdyskuntasuunnittelu ja ympäristötoimi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano sisäinen jakelu

**Kaupunkikehityksen lautakunnan tulosityksiköiden vuoden 2025 käyttösunnitelma ja vastuuhenkilöt**

Kaula 29.01.2025 § 5  
208/02.02.00/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Valtuusto on 09.12.2024 § 60 myöntänyt kaupunkikehityksen lautakunnan kaupunkikehitys -tulosalueelle seuraavan määrärahan ja hyväksynyt tuloarvion vuodelle 2025:

Kaupunkikehitys	Toimintatuotot	115 000 euroa
	Toimintakulut	-616 008 euroa
	Toimintakate	-501 008 euroa

Määräraha ja tuloarvio on valtuustoon nähden loppusummiltaan sitova, eikä määrärahaa saa ylittää eikä tuloarviota alittaa ilman valtuuston päätöstä.

Kaupunkikehityksen lautakunta on päättänyt jakaa tulosalueen kaupunkikehitys kahdeksi tulosityksiköksi, jotka ovat yhdyskuntasuunnittelu ja ympäristötoimi. Käyttösunnitelman tuloslaskelma on esitetty liitteessä.

**Esityslistan liitteenä: Käyttösunnitelma**

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää:

1. hyväksyä kaupunkikehityksen tulosityksiköiden käyttösunnitelmat ja vastuuhenkilöt seuraavasti:

Yhdyskuntasuunnittelu		vastuuhenkilö
Toimintatuotot	58 000 €	kaupungingeodeetti
Toimintakulut	-415 514 €	
Toimintakate	-357 514 €	
Ympäristötoimi		vastuuhenkilö
Toimintatuotot	57 000 €	kaupungingeodeetti
Toimintakulut	-200 494 €	
Toimintakate	-143 494€	

Kaupunkikehityksen lautakunta § 5

29.01.2025

2. oikeuttaa tulosityksiköiden vastuuhenkilöt jakamaan tulosityksikön määrärahat ja tuloarviot kustannuspaikoille, ja

3. todeta, että kuntalain mukaisesti tilivelvollisia viranhaltijoita ovat kaupungingeodeetti ja kaupunkikehityksen lautakunnan jäsenet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

sisäinen jakelu

Liitteet

Liite 1 Käyttösuunnitelma



Kaupunkikehityksen lautakunta § 6

29.01.2025

**Maantilankujan asemakaavan muutos**29.01.2025 § 6  
313/10.02.03/2024*Kaula 7.11.2024 § 65*  
313/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaupungeodeetti Jari Prehti

*Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa Torttilan 203 kaupunginosassa sijaitsevaa erillispientalojen korttelin 17 tonttia 4 voimassa olevan asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle, joka on Harjavallan kaupungin omistuksessa. Kaavamuutoksen aloitteen tehneen maanomistajan tarkoituksena on rakentaa alueelle talousrakennus, johon tulee varasto- ja toimistotilaa. Kaavamuutoksen hakija maksaa asemakaavan muutoksen suunnittelijana toimivan Nosto Consulting Oy:n kulut.*

*Kaupunkikehityksen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii vireillepanosta ja kuulemisesta johtuvat toimenpiteet. Lausuntoja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.*

*Asemakaavan muutoksen vireille tulosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavaa koskeva tiedote, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja valmisteluvaiheen mielipiteiden esittämistä varten maanomistajille ja naapureille.*

*Kaavamääräykset ilmenevät asemakaavakartalta. Asemakaavaluonnos esitellään kokouksessa.*

**Oheismateriaalina:** Osallisten luettelo**Esityslistan liitteenä:** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen

Lisätietojen antaja

Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää  
1. käynnistää Maantilankujan asemakaavan muutoksen laatimisen;

Kaupunkikehityksen lautakunta § 6

29.01.2025

2. hyväksyä Maantilankujan asemakaavan muutoksen laatijaksi Nosto Consulting Oy:n ja
3. hyväksyä Maantilankujan asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 30.10.2024 päivätyn Maantilankujan asemakaavan muutoksen luonnoksen 14.11. – 16.12.2024 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemistä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

----

### Maantilankujan asemakaavan muutos

Kaula 29.01.2025 § 6  
313/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 14.11. – 16.12.2024 välisen ajan sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistiin Sydän-Satakunta-lehdessä. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin neljä pyydettyä lausuntoa, joiden vastineet ovat liitteenä. Naapureina olevien maanomistajien taholta ei esitetty kirjallisia mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta.

Maantilankujan asemakaavan muutoksella muodostuu:

203 Torttilan kaupunginosaan

- kortteliin 17 tontti 5, jonka käyttötarkoitus on Erillispientalojen korttelialue.

Asemakaava-alueelle tulee laatia sitova tonttijako.

Kaavamääräykset ja kaavaratkaisut selviävät asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta. Kaavaehdotus esitellään kokouksessa.

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista kaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen jälkeen kaavaehdotus tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi uudelleen, mikäli siihen tehtävät muutokset ovat merkittäviä ja edellyttävät uutta nähtäville asettamista.

**Esityslistan liitteenä:** Asemakaava- ja tonttijakoehdotus, kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 6

29.01.2025

Lisätietojen antaja Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeodeetti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. hyväksyä esityslistan liitteenä olevat vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin;

2. hyväksyä 14.1.2025 päivätyn Maantilankujan asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen 6.2.-10.3.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten sekä

3. esittää 14.1.2025 päivätyn Maantilankujan asemakaavan muutosehdotuksen sekä sitovan tonttijakoehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, edellyttäen, ettei ehdotusta ole muistutusten tai lausuntojen johdosta tarpeellista vaikutukseltaan merkittävästi muuttaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Liitteet

Liite 2 Kaavakartta\_Maantilankujan\_AKM\_Ehdotus\_14.1.2025

Liite 3 Selostus\_Maantilankujan\_AKM\_Ehdotus\_14.1.2025

Liite 4 Selostus\_Liite\_1\_Asemakaavan-seurantalomake-2

Liite 5 Selostus\_Liite\_2\_OAS\_30.10.2024

Liite 6 Selostus\_Liite\_3\_Lausunnot\_kaavaluonnoksesta

Liite 7 Selostus\_Liite\_4\_Vastine\_lausuntoihin\_kaavaluonnoksesta

Liite 8 Tonttijako\_203-17-5

**Paloaseman asemakaavan muutos**

Kaula 29.01.2025 § 7  
26/10.02.03/2025

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Paloaseman asemakaavan muutostarve on tullut vireille Satakunnan hyvinvointialueen pelastuslaitoksen ehdotuksesta, että Harjavaltaan tarvitaan uusi paloasema. Nykyinen paloasema on huonokuntoinen eikä täytä nykyisiä määräyksiä, joiden mukaan mm. henkilöstön lepotilat on oltava erillään kaluston varasto- ja huoltotiloista. Myös tehdasalueen paloasema on huonokuntoinen ja käyttöikänsä lopussa. Lisäksi uudet tilat tarvitaan VPK:n ja ensivasteen henkilökunnalle ja kalustolle. Kaikki edellä mainitut olisi toiminnallisesti järkevää sijoittaa samaan rakennukseen. Paloaseman ja ensivasteen on tärkeää sijaita lähellä Suurteollisuuspuistoa, mikäli siellä tapahtuu tulipalo tai onnettomuus, joka edellyttää lyhyttä vasteaikaa.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelun alueen käyttö uuden paloaseman rakentamiseen. Samalla osoitetaan tontin ympäristöön uudet kaavan mukaiset käyttötarkoitukset kaupungin valtiolta ostamille alueille, joilla on edelleen voimassa rautatiealueen asemakaava. Kaavan tavoitteita ja kaavaprosessia on kuvattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaava-alue sijaitsee kaupungin keskusta-alueella Harjavan rautatieaseman ratapihan ja Teollisuuskadun välissä.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,0 hehtaaria. Kaava-alueen raja-alue ilmenee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kartoilta. Alueen laajuus voi muuttua suunnittelun edetessä esille tulevista syistä johtuen. OAS:ssa on luonnos paloasematontin aluerajauksesta.

Alueesta on asemakaavan pohjakartan vaatimukset täyttävä kaupungin laatima kartta ja kaavahanketta varten pohjakarttaa päivitetään tarvittaessa maastomittauksilla.

Paloaseman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville sähköisesti kaupungin ilmoitustaululla ja paperiversiona yhdyskuntasuunnittelussa. Kuulutus julkaistaan Sydän-Satakunta -lehdessä. OAS lähetetään tiedoksi ja mahdollisille kommentteille OAS:ssa mainituille viranomaisille. Kaavahanketta esitellään kokouksessa. Kokoukseen jaetaan oheismateriaalina osallisten luettelo.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 7

29.01.2025

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää OAS:n hyväksymisestä nähtäville asettamista varten. Yhdyskuntasuunnittelu huolehtii kuulemisesta ja mahdollisista muutoksista OAS:aan. Kaavoittaja päivittää OAS:a tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Kaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2025.

**Esityslistan liitteenä:** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietojen antaja Kaupungeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupungeodeetti

Oheismateriaalina Osallisten luettelo (ei-julkinen asiakirja)

Muutettu päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää

1. käynnistää Paloaseman asemakaavan muutoksen laatimisen,

2. hyväksyä 22.1.2025 päivätyn Paloaseman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 6.2.2025– 10.3.2025 välisenä aikana tapahtuvaa julkista nähtäville asettamista ja kuulemista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehityksen lautakunnan jäsen Janne Ala-Myöntäjä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.10 – 17.23 (intressijäävi).

Täytäntöönpano Osalliset

Liitteet

Liite 9 OAS Paloaseman asemakaava

**Kaavoitusaloite Linnunmäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta**

Kaula 29.01.2025 § 8  
27/10.02.02/2025

Valmistelija Kaupungeedeetti Jari Prehti

Suomen Hyötytuuli Oy on lähettänyt Harjavallan kaupungille kaavoitusaloitteen tuulivoimapuiston rakentamisesta Harjavaltaan. Alueen nimeksi esitetään Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 mukaisesti Linnunmäen tuulivoimapuistoa. Yhtiö suunnittelee noin 10–20 tuulivoimalan rakentamista ja tarkastelee mahdollisuutta sijoittaa tuulivoimapuiston yhteyteen myös aurinkovoimaa ja akkuvarastoa. Hanketta edistää Suomen Hyötytuuli Oy:n puolesta Arenso Oy.

Kaava-alue sijaitsee Kokemäen pohjoispuolella, Koirakorventien ympäristössä ja rajautuu Nakkilan kuntaan. Alue ilmenee liitekartalta.

Tuulivoimaloiden yksikköteho olisi arviolta 7–10 MW ja kokonaiskorkeus enintään noin 300 metriä. Hankkeen tuulivoimaloiden arvioitu kokonaisteho on 70–200 MW. Selvitysalueen pinta-ala on noin 1400 ha. Selvitysalue sijoittuu laajalti vaihemaakuntakaavan 1 tuulivoiman tuotantoon osoitetulle alueelle. Alueelle on myös Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnoksessa esitetty tuulivoiman tuotantoaluetta.

Kaupungin kaavoittajan näkemys on, että mahdollisen aurinkovoimalan ja akkuvaraston sijoittaminen alueelle on syytä tutkia samassa yhteydessä osayleiskaavalla.

Hanke on tehnyt alueen maanomistajien kanssa maanvuokrasopimuksia alueen käytöstä tuulivoimapuiston tarpeisiin. Osayleiskaava-alueen rajausta tarkentuu selvitysten, lausuntojen ja neuvottelujen perusteella kaavaprosessin aikana.

Hankkeesta on tehtävä ympäristövaikutusten arviointi (YVA), joka on tarkoitus käynnistää vuoden 2025 aikana. Lisäksi hankkeesta tehdään Natura-arvioinnin tarveharkintapyyntö ja tarvittaessa Natura-arviointi.

Suomen Hyötytuuli Oy on toteuttanut aluetta koskien alustavat tuulivoimaloiden melu- ja välkemallinnukset, tuottanut havainnekuvia tuulivoimaloista maisemavaikutusten selvittämiseksi, sekä saanut lausunnon Puolustusvoimilta hankkeen toteuttamiskelpoisuudesta ja lentoestelupia Traficomilta. Luontoarvoja on toistaiseksi selvitetty olemassa olevista aineistoista ja tunnettuja petolintujen pesimäpaikkoja on käyty tarkastamassa myös maastokäynnin.

Suomen Hyötytuuli Oy esittää Harjavallan kaupungille, että kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a sekä MRL 44 §:n mukaisena siten, että voimaloiden sekä mahdollisten muiden tuulivoimatuotannon vaatimien rakennusten rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Todettakoon, että maankäyttö- ja rakennuslain nimi on muuttunut 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaiksi, mutta edellä mainitut säännökset ovat hankkeen luvitusmenettelyä koskien voimassa niin, että rakennusluvan sijaan on tullut rakentamislupa.

Suomen Hyötytuuli Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten suunnittelukustannuksista. Kaupunki perii kaavan hallinnollisesta käsittelystä myöhemmin määritettävän maksun.

**Esityslistan liitteenä:** Suomen Hyötytuuli Oy:n kaavoitusaloite.

Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä Suomen Hyötytuuli Oy:n kaavoitusaloitteen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisesta tuulivoimapuiston rakentamista varten ja käynnistää kaavoitushankkeen esityksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Suomen Hyötytuuli Oy
Liitteet	
	Liite 10 Kaavoitusaloite 22.1.2025 Harjavalta, Linnunmäki, Suomen Hyötytuuli Oy
	Liite 11 Harjavallan Linnunmäen tuulivoiman suunnittelualue, kaavoitusaloite 22_1_2025

Kaupunkikehityksen lautakunta § 9

29.01.2025

**Puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntäminen ympäristötarkastaja Nora Albrechtille kaupunkikehityksen lautakunnan kokouksiin ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtasen virkavapaan ajaksi.**

Kaula 29.01.2025 § 9  
12/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Ulla Metsänranta

Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtasen jäädessä virkavapaalle 24.2.2025 alkaen, on perusteltua päättää myöntää hänen viransijaiselleen Nora Albrechtille puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunkikehityksen lautakunnan kokouksissa Sanna Kopra-Virtasen virkavapaan ajaksi.

Lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta päättää myöntää ympäristötarkastaja Nora Albrechtille puhe- ja läsnäolo-oikeuden kaupunkikehityksen lautakunnan kokouksissa 24.2.2025 alkaen Sanna Kopra-Virtasen virkavapaan päättymiseen asti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Nora Albrecht



**Rakennustarkastajan päätökset**

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä teknisten palvelujen virastossa sen aukioloaikoina.

Päätökset esitellään tarvittaessa kokouksessa.

**Esityslistan liitteenä:** Luettelo päätöksistä 1.12.2024 – 31.12.2024

**Lisätietojen antaja:** Rakennustarkastaja Joonas Myllykoski, puh. 044 432 5408.

Esittelijä Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi rakennustarkastajan päätökset 1.12.2024 – 31.12.2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite 12 MYONNETYT\_LUVAT\_20250113115342611

**Viranhaltijoiden päätökset**

Kaula 29.01.2025 § 11

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Kaupungingeodeetti Jari Prehti on tehnyt päätöksiä, jotka saatetaan kaupunkikehityksen lautakunnan tietoon. Päätökset perustuvat kaupunginhallituksessa 20.4.2020/73 § päivättyihin hankintapalvelujen seudullisen yhteistoiminta-alueen hankintaohjeisiin, kaupunkikehityksen lautakunnan delegointipäätökseen 23.6.2021/31 § sekä hallintosäännön 29 §:ään.

Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä

Kaupungingeodeetti

Oheismateriaalina

Viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus

Kaupunkikehityksen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi oheismateriaalina olevat viranhaltijapäätökset, joihin sillä on otto-oikeus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityksen lautakunta § 12

29.01.2025

**Ilmoitusasiat**

Päätösehdotus Kaupunkikehityksen päättää merkitä tietoonsa saatetuksi seuraavat kaupunkikehityksen lautakunnalle saapuneet ilmoituksen luonteiset asiakirjat:

19.12.2024 Kuulutus lunastuspäätöksestä ja valtioneuvoston päätös, jossa se on antanut lunastusluvan ja ennakkohaltuunottoluvan Lammaisten Energia Oy:lle, Paneliankosken voima Oy:lle ja Köyliön-Säkylän Sähkö Oy:lle Harjavalta-Kauttua-Euran Paperi voiman- ja tiedonsiirtolinjojen käyttöoikeuden lunastamista varten Harjavallan kaupungissa ja Euran kunnassa.

10.1.2025 Koulukeskuksen asemakaava lainvoimainen

21.1.2025 Kotosuon aurinkovoimalan asemakaava lainvoimainen

22.1.2025 Aluehallintoviraston päätös asiassa Sekundääriraaka-aineen hyödyntämistä sivutuoteprosessissa koskeva koetoiminta. Aluehallintovirasto hyväksyy Boliden Harjavalta Oy:n sivutuoteprosessin koeluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen sekundääriraaka-aineen hyödyntämisestä prosessissa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.