

Kaavoitusaloite Linnunmäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta

Kaula 29.01.2025 § 8
27/10.02.02/2025

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Suomen Hyötytuuli Oy on lähettänyt Harjavallan kaupungille kaavoitusaloitteen tuulivoimapuiston rakentamisesta Harjavaltaan. Alueen nimeksi esitetään Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 mukaisesti Linnunmäen tuulivoimapuistoa. Yhtiö suunnittelee noin 10–20 tuulivoimalan rakentamista ja tarkastelee mahdollisuutta sijoittaa tuulivoimapuiston yhteyteen myös aurinkovoimaa ja akkuvarastoa. Hanketta edistää Suomen Hyötytuuli Oy:n puolesta Arenso Oy.

Kaava-alue sijaitsee Kokemäen pohjoispuolella, Koirakorventien ympäristössä ja rajautuu Nakkilan kuntaan. Alue ilmenee liitekartalta.

Tuulivoimaloiden yksikköteho olisi arviolta 7–10 MW ja kokonaiskorkeus enintään noin 300 metriä. Hankkeen tuulivoimaloiden arvioitu kokonaisteho on 70–200 MW. Selvitysalueen pinta-ala on noin 1400 ha. Selvitysalue sijoittuu laajalti vaihemaakuntakaavan 1 tuulivoiman tuotantoon osoitetulle alueelle. Alueelle on myös Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnoksessa esitetty tuulivoiman tuotantoaluetta.

Kaupungin kaavoittajan näkemys on, että mahdollisen aurinkovoimalan ja akkuvaraston sijoittaminen alueelle on syytä tutkia samassa yhteydessä osayleiskaavalla.

Hanke on tehnyt alueen maanomistajien kanssa maanvuokrasopimuksia alueen käytöstä tuulivoimapuiston tarpeisiin. Osayleiskaava-alueen rajausta tarkentuu selvitysten, lausuntojen ja neuvottelujen perusteella kaavaprosessin aikana.

Hankkeesta on tehtävä ympäristövaikutusten arviointi (YVA), joka on tarkoitus käynnistää vuoden 2025 aikana. Lisäksi hankkeesta tehdään Natura-arvioinnin tarveharkintapyyntö ja tarvittaessa Natura-arviointi.

Suomen Hyötytuuli Oy on toteuttanut aluetta koskien alustavat tuulivoimaloiden melu- ja välkemallinnukset, tuottanut havainnekuvia tuulivoimaloista maisemavaikutusten selvittämiseksi, sekä saanut lausunnon Puolustusvoimilta hankkeen toteuttamiskelpoisuudesta ja lentoestelupia Traficomilta. Luontoarvoja on toistaiseksi selvitetty olemassa olevista aineistoista ja tunnettuja petolintujen pesimäpaikkoja on käyty tarkastamassa myös maastokäynnein.

Suomen Hyötytuuli Oy esittää Harjavallan kaupungille, että kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a sekä MRL 44 §:n mukaisena siten, että voimaloiden sekä

mahdollisten muiden tuulivoimatuotannon vaatimien rakennusten rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Todettakoon, että maankäyttö- ja rakennuslain nimi on muuttunut 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaiksi, mutta edellä mainitut säännökset ovat hankkeen luvitusmenettelyä koskien voimassa niin, että rakennusluvan sijaan on tullut rakentamislupa.

Suomen Hyötytuuli Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten suunnittelukustannuksista. Kaupunki perii kaavan hallinnollisesta käsittelystä myöhemmin määritettävän maksun.

Esityslistan liitteenä: Suomen Hyötytuuli Oy:n kaavoitusaloite.

Lisätietojen antaja	Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377
Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Päätösehdotus	Kaupunkikehityksen lautakunta päättää hyväksyä Suomen Hyötytuuli Oy:n kaavoitusaloitteen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisesta tuulivoimapuiston rakentamista varten ja käynnistää kaavoitushankkeen esityksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Suomen Hyötytuuli Oy