

MAANTILANKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS HARJAVALTA

1:1000

EHDOTUS 14.1.2025

Asemakaavan muutos koskee:
203 Torttilan kaupunginosan korttelin 17 tonttia 4 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
203 Torttilan kaupunginosan korttelin 17 tontti 5.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-27

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Asuntoa kohti on varattava kaksi autopaikkaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

203 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

TORT Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

17 Korttelin numero.

5 Ohjeellisen tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

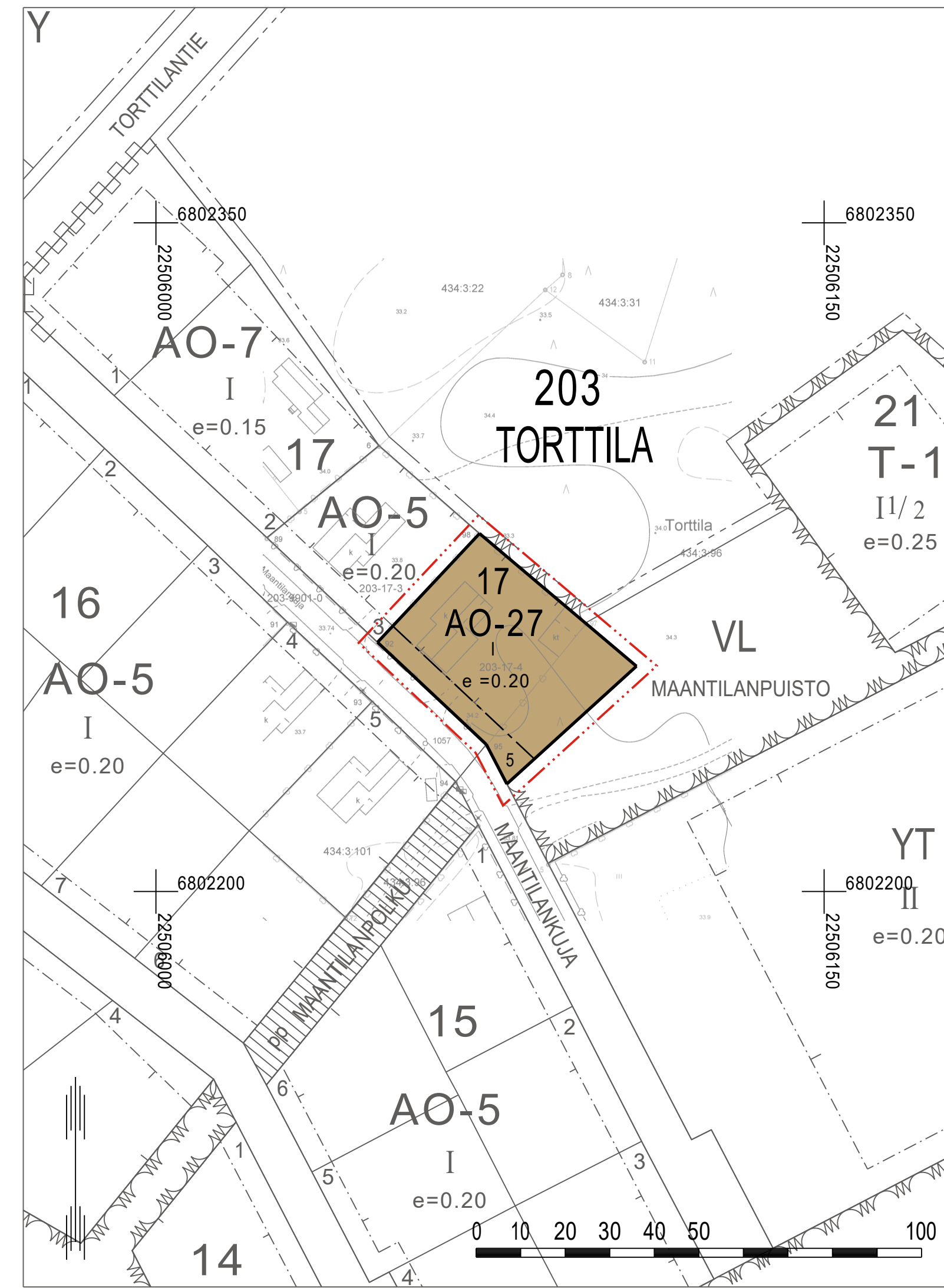
e=0.20 Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella tulee noudattaa korttelikohtaisesti yhtenäistä rakentamistapaa.

Koko kaavamuuosaluue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Pohjavesialueella tapahtuvassa rakentamisessa ja toiminnassa on otettava huomioon pohjaveden pilaamiskiello (ympäristösuojelulaki 17§). Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden määrään, laatuun tai virtausolosuhteisiin. Kaivu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä pohjaveden pinnan päälle on jätettävä riittävä suojakerros. Täydyissä saa pohjavesialueella käyttää vain puhdasta karkearakeista kivennäismaata.



POISTUVAT ASEMAKAAVAT 1:1000

Poistuva asemakaava-alue.

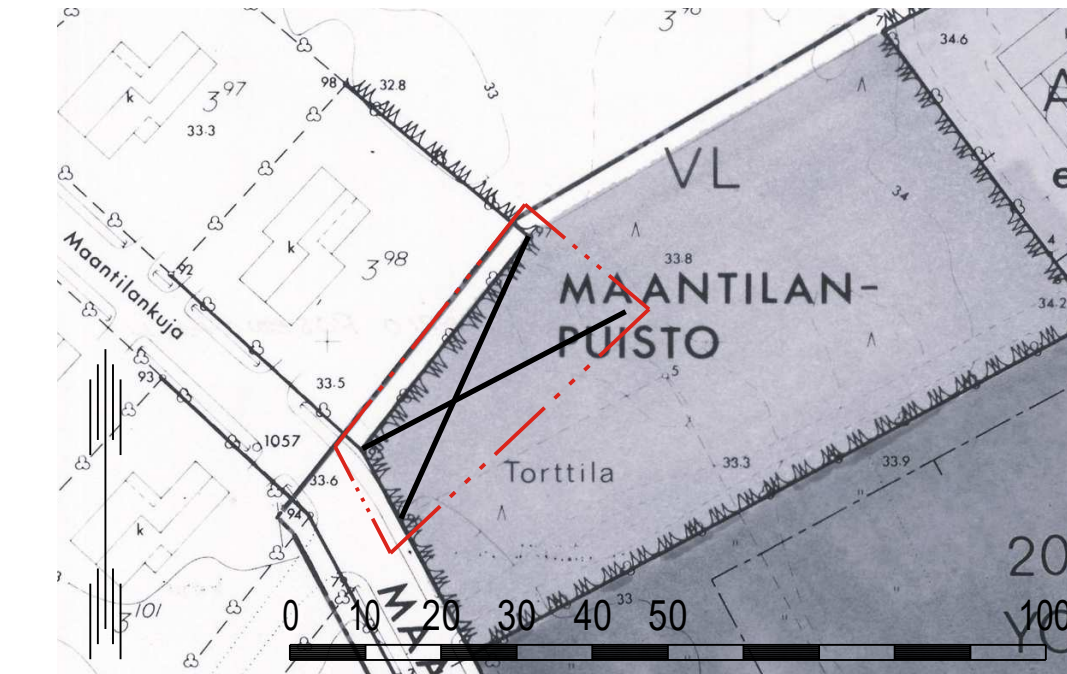
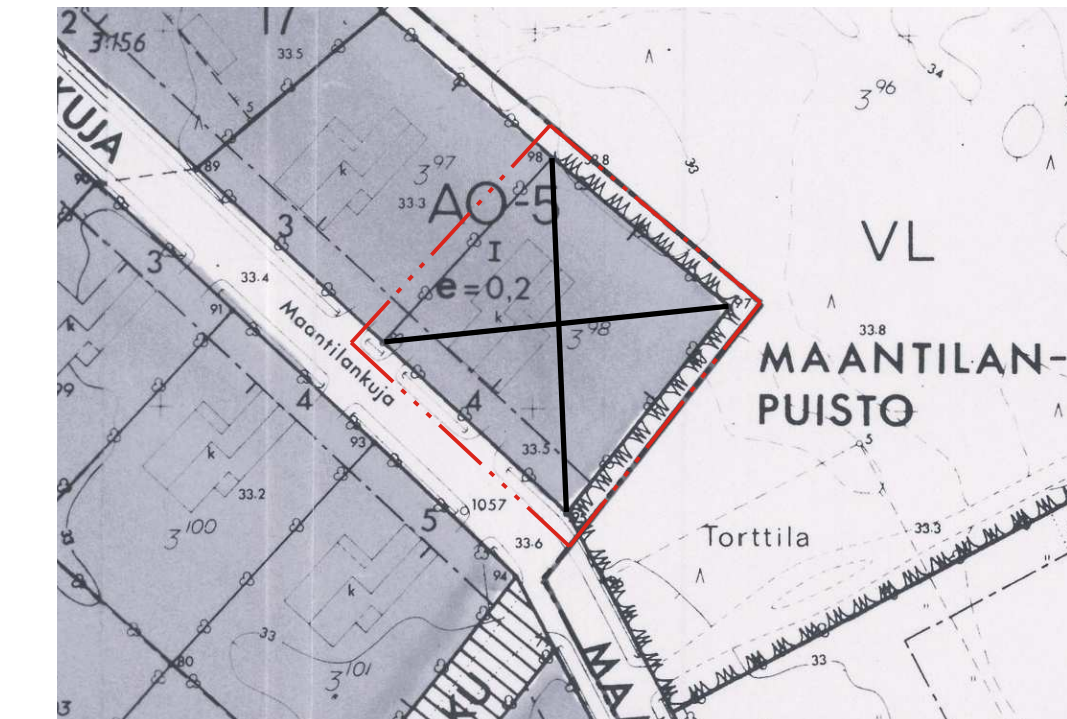
Poistuvat asemakaavamääräykset:

AO-5

Enintään kaksi asuntoa käsittävien erillispientalojen korttelialue. Tontille on varattava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, mikäli asemakaavassa ei ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa. Rakennuslautakunta voi sallia asumiseen liittyvien aputilojen rakentamisen erilliseen rakennukseen, jonka kerrosala saa olla enintään 50 neliometriä. (Kaava nro. 112)

VL

Lähivirkistysalue. (Kaava nro. 106)



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaava on Harjavalan kaupunginvaltuuston _____ / § _ tekemän päätöksen mukainen.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Pöytäkirjanpitäjä:

HARJAVALLAN KAUPUNKI MAANTILANKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____ .2025 Hyväksytty: _____ .2025 § __ Tullut voimaan: _____ .2025
	Työnumero, versio 1:1000 YSK 689-AK2413 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101
Päiväys: Turussa 14.1.2025	Tiedosto:Harjavalta_Maantilankujan_AKM_v01_Ehdotus.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742