

Asemakaavoitus sopimus datakeskuksen tontista

KH 16.12.2024 § 246
209/10.00.02.01/2024

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupunginhallitukselle esitettiin edellisessä pykälässä hyväksyttäväksi Fortum Power and Heat Oy:n kanssa tehtävä suunnitteluvaraus sopimus datakeskushankkeen toteutusta varten noin 80 ha alueelle. Sillä edellytyksellä, että em. suunnitteluvaraus sopimus hyväksytään, voidaan esittää hyväksyttäväksi samaa aluetta ja hanketta koskeva asemakaavoitus sopimus.

Asemakaavoitus sopimus aluetta koskee Yritysalueiden osayleiskaava, jossa alue on osoitettu teollisuuskäyttöön. Valtuusto hyväksyi osayleiskaavan 23.9.2024 ja se tuli lainvoimaiseksi 5.11.2024. Hankkeen toteutus edellyttää asemakaavan laatimista alueelle. Alueella ei ennestään ole voimassa asemakaavoja.

Liitteenä oleva sopimus koskee ensisijaisesti asemakaavan laatimista Fortumin varaamalle tontille. Sopimuksen laatimisen jälkeen käydyssä kaavapalaverissa on erikseen sovittu, että samaan asemakaavaan sisällytetään myös hankealueen reunoilla olevien katualueiden kaavoitus, koska niiden tarve johtuu Sievarinkadun jatketta lukuun ottamatta Fortumin hankkeesta ja uusien katujen keskeiset arvioitavat vaikutukset liikenteeseen ja hulevesiin olisi kuitenkin arvioitava hankekaavankin vaikutuksina. Lisäksi sovittiin, että kaupunki suunnittelee ennen kaavaluonnoksen nähtävälle asettamista uudet kadut siihen valmiuteen, että kaupunki voi määrittää asemakaavakartalle uusien katualueiden rajat.

Asemakaavoituksesta on tehty esityslistan liitteenä oleva sopimus, johon kuuluu karttaliite.

Lisätietojen antaja Kaupungeingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Asemakaavoitus sopimus sekä kartta alueesta

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen Fortum Power and Heat Oy:n kanssa tehtävän asemakaavoitus sopimuksen, jonka tavoitteena on mahdollistaa datakeskustoiminta tai muu vastaavan tyyppinen toiminta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Fortum Power and Heat Oy, yhdyskuntasuunnittelu