

Suunnitteluvaraussopimus datakeskuksen tontista

KH 16.12.2024 § 245
209/10.00.02.01/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Harjavallan kaupunginhallitus päätti 17.6.2024 hyväksyä Fortum Power and Heat Oy:n kanssa tehtävän suunnitteluvaraussopimuksen datakeskushankkeen toteutusta varten noin 48 ha alueelle. Hanke sijoittuisi Torttilan eritasoliittymän eteläpuolella.

Fortum Power and Heat Oy on pyytänyt Harjavallan kaupunkia laajentamaan suunnittelualueetta ja jatkamaan varauksen kestoaikaa. Yhtiö ei itse rakentaisi datakeskusta, vaan toimisi hankekehittäjänä.

Harjavallan kaupunki on hankkinut kesäkuusta 2024 alkaen lisää maata aiemmin datakeskusalueeksi varatun alueen ympäriltä, joten suunnitteluvaraussopimuksen aluetta voidaan laajentaa noin 80 ha laajuiseksi kaupungin omistamalla alueella.

Sopimusalue sijaitsee Yritysalueiden osayleiskaavan alueella, jossa alue on osoitettu teollisuuskäyttöön. Valtuusto hyväksyi osayleiskaavan 23.9.2024 ja se tuli lainvoimaiseksi 5.11.2024. Hankkeen toteutus edellyttää myös asemakaavan laatimista alueelle.

Suunnitteluvaraussopimus on hankkeen ensimmäinen vaihe. Kaavan laatimisesta esitetään tehtäväksi kaavoitus sopimus. Maan luovutuksesta on tarkoitus tehdä myöhemmin erillinen sopimus.

Suunnitteluvarauksesta on tehty esityslistan liitteenä oleva sopimus, johon kuuluu karttaliite.

Lisätietojen antaja Kaupungingeodeetti Jari Prehti, puh. 044 432 5377

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Esityslistan liitteenä Suunnitteluvaraussopimus sekä kartta alueesta

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen suunnitteluvaraussopimuksen, jossa tarkemmin määritelty alue varataan Fortum Power and Heat Oy:lle datakeskushankkeen kehittämistä varten 31.12.2026 asti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Fortum Power and Heat Oy, yhdyskuntasuunnittelu